

Aftale om boligpartnerskab

Historie

De almene boligafdelinger i Brøndby Strand har i flere år haft samarbejde omkring en række forhold. Oprindeligt var samarbejdet primært af boligpolitisk karakter. Således blev der for mange år siden etableret et samarbejdsudvalg (SU), der var den første platform for boligafdelingernes koordinering af fælles interesser og opgaver. Siden har der være samarbejdsrelationer i forbindelse med bevillingerne fra Regeringens Byudvalg og Landsbyggefonden i midten af 1990erne. På baggrund af disse erfaringer kom Byudvalgsarbejdet, Kvarterløft og senest den boligsociale helhedsplan Herfra og Videre, som nu afløses af en ny boligsocial Helhedsplan. I 2003 indgik de almene boligafdelinger en boligpartnerskabsaftale, der blev forlænget i 2007 og denne aftale afløser den underskrevne aftale af 8. oktober 2007.

Boligpartnerskabsaftalens parter

Boligorganisationerne:

Tranemosegård, Malervangen 1, 2600 Glostrup,

Lejerbo, Gammel Køge Landevej 26, 2500 Valby

Brøndby Boligselskab, Nygårds Plads 9, 2605 Brøndby

Postfunktionærernes Andels-Boligforening, Stationsparken 24, 2. th, 2600 Glostrup

Brøndby Almennyttige Boligselskab, Finsensvej 33, 2000 Frederiksberg.

Boligafdelingerne De 9

Tranemosegård Afdeling 13, T13, Kisumparken 2., 2660 Brøndby Strand

Tranemosegård Afdeling 15, Gurrelund 44, 2660 Brøndby Strand

Lejerbo Afdeling 157 – Lunden, Daruplund 29 st., 2660 Brøndby Strand

BB Afdeling 608, Dyringparken 2, 2660 Brøndby Strand

BB Afdeling 607, Hallingparken 1 st., 2660 Brøndby Strand

BB Afdeling 606, Hallingparken 2 st., 2660 Brøndby Strand

BB Afdeling 605, Ulsøparken 1 st., 2660 Brøndby Strand

PAB Afdeling 8, Tranumparken 22., 2660 Brøndby Strand

BAB, Albjergparken 2 st., 2660 Brøndby Strand

indgår hermed en aftale om et fremtidigt samarbejde omkring løsning af opgaver af fælles interesse i boligområdet Brøndby Strand.

Visionen

Målet med boligpartnerskabsaftalen er at sikre en fortsat positiv udvikling i Brøndby Strand.

De gode traditioner for samarbejde og fælles ansvar skal videreføres, så Brøndby Strand forbliver et stabilt boligområde med sin egen sociale og kulturelle profil og i harmoni med den øvrige kommune og det omgivende samfund.

Der skal bygges videre på de positive erfaringer fra projekterne under Byudvalgsarbejdet, Kvarterløft og Herfra og Videre. Arbejdet skal fortsætte og udvikles, så det lokale netværk på langt sigt bliver selv bærende, og beboernes medansvar og medindflydelse fastholdes og udvikles gennem en række fælles aktiviteter. De involverede boligorganisationer understøtter denne proces gennem gensidigt forpligtende aftaler om administrativt, økonomisk og praktisk samarbejde.

Mål

Gennem årene er der samarbejdet omkring mange ting lige fra byggetekniske fællesprojekter til kulturelt samarbejde. For at sikre et fundament for dette bør aftalen omfatte et bredt spektrum af samarbejdsflader:

- Byggeteknik, renovering
- Samarbejde omkring drift og vedligeholdelse
- Kultur og idrætsaktiviteter
- Anvisningspolitik og bosætning
- Grønne projekter, økologi og miljø
- Boligsociale aktiviteter
- Udvikling af centerområdet
- Brøndby Strands erhvervsliv
- Generel erfaringsudveksling

De 9 og Brøndby Kommune har ansøgt Landsbyggefonden om midler til de næste 4 års boligsociale indsats fra medio 2012 til medio 2016. Ansøgningen er blevet imødekommet af Landsbyggefonden, og Helhedsplanen er derfor det primære fundament for samarbejdet i De 9 og mellem kommunen og De 9.

Det primære mål for De 9 er at gennemføre de mål, man i fællesskab med kommunen har opstillet i Helhedsplanen. Er ressourcerne og ideerne tilstede, er det i fortsættelse heraf også målet at sætte nye mål for indsatsen og søge dem gennemført inden for aftaleperioden.

Endelig er det fortsat målet at have et boligpartnerskab, som udgør en paraplyorganisation, der kan varetage områdets interesser i en bredere forstand, garantere beboernes indflydelse og sikre fortsat fremdrift i udviklingen af området.

Boligpartnerskabets kommissorium er:

- At samarbejde med Brøndby Kommune og andre fælles samarbejdspartnere.
- At indgå en samarbejdsaftale med Brøndby Kommune under henvisning til bevillingen fra Landsbyggefonden.
- At tage stilling til og gennemføre udvikling og forankring henholdsvis afvikling af de eksisterende boligsociale aktiviteter.
- At tage stilling til og iværksætte nye aktiviteter.

- At afklare muligheden for at samarbejde omkring løbende driftsopgaver, herunder fælles aftaler med eksterne leverandører og håndværkere.
- At koordinere samarbejdet mellem boligafdelingerne og kommunen omkring Helhedsplanen.

Organisation og samarbejdsrelationer

Organiseringen af samarbejdet skal tage udgangspunkt i, at aftalen indgås mellem de involverede boligorganisationer på vegne af afdelingerne. Der er tale om et antal parter, som indbyrdes er juridisk og økonomisk uafhængige, men som gennem aftalen gensidigt forpligter sig inden for de rammer, aftalen fastsætter.

Der etableres et partnerskabsforum, bestående af formændene fra de boligafdelinger, der indgår i aftalen. Desuden skal de administrativt ansvarlige for de boligorganisationer, der er repræsenteret, deltage i partnerskabsmøderne, når der er emner på dagsordenen, som nødvendiggør dette.

Partnerskabsforumet vælger en talsmand en gang om året. Den samme kan ikke vælges 2 år i træk. Talsmandens opgave er bl.a. at udtale sig på vegne af De 9 fx til pressen, være primær kontaktperson til det boligsociale projekt og bistå ved uenigheder.

Der er ansat en medarbejder i Helhedsplanen, som har administrativt, igangsættende og koordinerende ansvar.

Partnerskabsforumet bestemmer hvilken boligorganisation, der formelt ansætter medarbejderen med det administrative ansvar og dermed løfter det personalemæssige og administrative arbejde, der udspringer af boligpartnerskabsaftalen. Det er i denne periode Bo-Vest.

Beslutningsprocedure

Partnerskabsforumet behandler alle spørgsmål vedrørende boligpartnerskabet, herunder formål og mål, handleplan og budget.

Parternes beslutning om at indgå i aftalen opfattes som udtryk for deres vilje til, sammen med de øvrige parter, at opfylde målet med boligpartnerskabet. Det forventes derfor, at partnerne så langt som muligt træffer beslutninger ved konsensus.

Partnerskabsforumet udarbejder og vedtager en forretningsorden for sit arbejde.

Der afholdes møde i partnerskabsforumet hver måned (normalt den 2. mandag i måneden), idet juli ikke medregnes i mødeplanen.

Parterne indgår i en række specifikke projekter, som de alle eller nogle af dem forpligtiger sig til gennem konkrete projektpartnerskaber. Disse indskrives i en tillægsaftale, og økonomien betales forholdsvis efter de deltagende afdelingers størrelse eller anden valgt delenøgle. Partnerskabsforumet har ansvaret for det overordnede samarbejde mellem området og Brøndby kommune omkring Helhedsplanen. De projekter, der måtte udspringe heraf, behandles i forumet. Hvis dele af Helhedsplanen kun omfatter en eller en del af parterne i boligpartnerskabet, orienteres de øvrige om aktiviteterne gennem partnerskabsforumet.

Fremtidige initiativer indenfor aftalens rammer fremlægges i partnerskabsforumet til orientering for at sikre, at interesserede kan inddrages praktisk og økonomisk, hvis det skønnes hensigtsmæssigt.

Afdelingerne forpligter sig til:

- At arbejde for gennemførelsen af den fælles vision.
- At deltage i møderne.
- At informere beboere, ejendomskontorer og andre lokale samarbejdspartnere.
- At indgå konkrete projektpartnerskaber, hvor det er muligt og fordelagtigt.

Boligorganisationerne forpligter sig til:

- At støtte op om arbejdet for at gennemføre den fælles vision.
- At bestyrelsesrepræsentanter deltager i møderne, hvis der er emner på dagsordenen, som nødvendiggør dette.
- At støtte de lokale afdelinger i at indgå konkrete projektpartnerskaber.
- At forretningsførerne deltager i møderne, hvis der er emner på dagsordenen, som nødvendiggør dette.

Administration

Administrationen finansieres gennem Helhedsplanen.

Økonomi

De fælles udgifter til partnerskabet fordeles mellem parterne efter samme forhold, som antallet af lejemål er fordelt.

Vedtagne projekter herudover fordeles økonomisk efter hvad boligafdelingerne deltager i.

Indtrædelse i aftalen

Hvis en boligafdeling i Brøndby Strand ønsker at indtræde i boligpartnerskabet i aftaleperioden, skal parterne ansøges skriftligt herom. For eventuelle nye deltagere i partnerskabet gælder bestemmelserne i ovenstående aftale for dem på lige fod med de allerede deltagende parter.

Procedure ved tvister

I tilfælde, hvor konsensus ikke er mulig, iværksættes følgende procedure:

- Inden for en periode på 14 dage efter partnerskabsforumets møde afsøger talsmanden, gennem dialog med partnerne, mulighederne for at fremlægge alternative forslag.
- Talsmanden fremlægger det eller de alternative forslag i partnerskabsforumet.
- Kommer der ikke heraf en løsning, bedes Boligselskabernes Landsforening om at udpege en opmand, som skal bistå parterne med at finde en løsning.
- Ender konflikten med, at afdelingen udtræder, hæfter afdelingen som udgangspunkt for de økonomiske forpligtelser, den har været med til at indgå, til aftalens udløb.
- Såfremt en af parterne mener, at denne partnerskabsaftale groft misligholdes, følges samme procedure.
- Ved tvist mellem enkelte parter i partnerskabet, kan talsmanden indkaldes til at bistå parterne i forsøget på at nå frem til en løsning.

Aftalens varighed

Boligpartnerskabsaftalen gælder i den periode, der er bevilget Landsbyggefonds-midler til Brøndby Strand medio 2012 til medio 2016.

Aftalens opsigelighed

Aftalens parter kan ikke udtræde af denne aftale før udløbet af 2016. Efter denne periode tager boligafdelingerne stilling til partnerskabets beståen.

Partnerskabet vil ved ophør træffe beslutning om værdiernes fordeling, på en måde så flest mulige aktiviteter fortsætter.

Forhandling om partnerskabets fortsættelse skal være afsluttet senest 10 måneder før boligpartnerskabets afslutning.

Partnerskabsaftalen evalueres, og nødvendige revisioner foretages, en gang om året, eller hvis der viser sig behov for væsentlige ændringer.

Underskrifter

Brøndby Boligselskab, Afd. 605, den

Brøndby Boligselskab, Afd. 606, den

Brøndby Boligselskab, Afd. 607, den

Brøndby Boligselskab, Afd. 608, den

Lejerbo, Afd. 157, den

Den selvejende institution Tranemosegård, Afd. 13, den

Den selvejende institution Tranemosegård, Afd. 15, den

Brøndby Almennyttige Boligselskab, den

Postfunktionærernes Andels-Boligforening, Afd. 8, den

Lejerbo, Brøndby, den

Brøndby Boligselskab, den

Den selvejende institution Tranemosegård, den

Postfunktionærernes Andels-Boligforening, den

Brøndby Almennyttige Boligselskab, den
