

REFERAT AB-MØDE

TORSDAG DEN 14. JANUAR 2016, KL. 18.00 I CAFÉ 13

Deltagere: Hugo, Bitten, Esther, Bodil, Kim, André, Claus

Afbud: Danny, Miguel, Anne, Karin

DAGSORDENSPUNKT inkl. indstillinger	BEMÆRKNINGER
1. Valg af dirigent	Hugo
2. Valg af referent	Hugo
3. Godkendelse af dagsorden	
4. Godkendelse af referat fra mødet den 10. december 2015 – Ingen kommentarer modtaget	
SAGER TIL/FRA ADMINISTRATIONEN	
Ingen	
Jakob Carlsen fortæller om sit fotoprojekt i Brøndby Strand Parkerne	Bilag medsendt
SAGER FRA UP4	
BESLUTNINGSSAGER	
<p>5. Aktionsliste</p>	<p>Udskydes til februar mødet</p>
<p>6. Tilrettelæggelse VVS-opgaver</p> <p>Løsning af VVS-opgaver via egen VVS-montør tilrettelægges i intervaller, hvilket vil sige, at vi ikke aftaler faste tidspunkter, men en tid inden for et interval. Dette af hensyn til optimal udnyttelse af egen montør. Vi oplever ind imellem at nogle beboere er utilfredse med, at vi ikke kan aftale et præcist tidspunkt – hvilket vi højlydt bliver gjort opmærksom på.</p> <p>Det er driften der tilrettelægger løsning af VVS-opgaverne, hvilket driften vil fortsætte med.</p> <p>Ejendomslederen indstiller, at afdelingsbestyrelsen godkender, at driften fortsætter tilrettelæggelse af løsning af VVS-opgaver som hidtil.</p>	
<p>7. Paraboler</p> <p>Samarbejdet med Satellitgruppen er næsten gået i stå, og aftaler bliver ikke holdt. Vi har kontakten andre mulige leverandører med henblik på</p>	

<p>indgåelse af en ny samarbejdsaftale. Yderligere må vi forholde os til, at det vil kræve en meget intensiv indsats, at gennemføre projektet, hvorfor det kan blive nødvendigt at tilføre en ekstra ressource i en kortere periode. Ejendomslederen <u>indstiller</u>, at afdelingsbestyrelsen godkender, at der arbejdes videre med at finde en ny samarbejdspartner herunder, hvis det bliver nødvendigt, samt at tilførte en ekstra ressource i en kortere periode.</p> <p>Hugo spørger: Kunne det evt. være første opgave for vores nye "altmuligmand?"</p>	<p>Afdelingsbestyrelsen <u>godkendte</u>, at afdelingslederen arbejder videre med at finde en ny samarbejdspartner samt i givet fald at tilføre den nødvendige mandskabsmæssige ressource.</p>
EFTERRETNINGSSAGER	
<p>8. Budgetkontrol for perioden 01.01.15 - 31.12.2015</p> <p>9. Opsigelses- og fraflytningsstatistik for perioden 01.01.15 til 31.12.15</p> <p>Opsigelsesstatistikken viser en opsigelsesprocent på 7,01 %, svarende til 73 opsigelser, hvilket er 2,88 % mere end samme periode året før. Dog er fraflytningen fortsat lav set i forhold til tidligere, og ydermere tæller TP 1 i den "forkerte" retning – uden TP 1-flytningerne ville fraflytningsprocenten være ca. 5,10 %.</p> <p>Faktiske antal fraflytninger i 2015 = 70 heraf 16 fra TP 1.</p> <p>Ejendomslederen <u>indstiller</u>, at afdelingsbestyrelsen tager statistikken til efterretning.</p>	<p>Udskydes til februar mødet</p> <p>Afdelingsbestyrelsen tog opsigelses- og fraflytningsstatistikken til efterretning</p>
ORIENTERINGSSAGER	
<p>10. Vandpriser 2016</p> <p>Desværre igen, igen. Vandprisen i 2016 er steget med 13,9 % fra 50,40 kr. pr. m³ i 2015 til 57,40 kr. pr m³ i 2016.</p> <p>Langt mere end nogen havde forestillet sig. I budget 2016 er der budgetteret med 53,00 kr. pr. m³, svarende til en stigning på 5,4 %. Der er således budgetteret med ca. 650.000 kr. for lidt, men set ud fra det samlede budget for afdelingen er der ikke grund til at foretage budgetændringer, hvilket vores regnskabsmedarbejder i BO-VEST er enig i.</p>	<p>Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning</p>
SAGER I ØVRIGT	

11. Affaldshæfter og molokker	
SAGER TIL UP4	
12. Status for sms-tjeneste	Udskydes til februar mødet
13. Manglende aflåsning af cykelskurene	Udskydes til februar mødet
14. Seneste nyt fra Henrik mht. skurvogns-projektet	Skuret et tæt på at være klar. De opsøgende medarbejdere har beskrevet to grupper, der er potentielle brugere. Strammere regler end tidligere!
HP4 orientering	
15. Status for "badeværelsessagen"	Tranemosegårds bestyrelse har sagt ja til at renovere badeværelserne som "fremskudte arbejder". Den har endvidere sagt ja til at gennemføre et pilotprojekt på en blok / et par opgange. Pilotprojektet skal omfatte etablering af én lavhuselevator
16. Møde med HOFOR om sekundavand	Hugo orienterede om, at HOFOR er meget indstillet på at komme i gang med forsøget i forbindelse med ovennævnte pilotprojekt, De har ideer til flere vandbesparende projekter, som de gerne vil afprøve under projektet
17. DOMUS - organisationsændring	Team DOMUS projektleder på GrønBy Strand, Claus Søndergaard, partner i DOMUS, har forladt firmaet.
18. GrønBy Strand og Arkitektur Biennalen i Venedig	GrønBy Strand projektet er nu bekræftet som en del af den danske pavillon på arkitekturbiennalen i Venedig. Udstillingen åbner officielt den 28. maj 2016 og kan ses frem til den 27. november 2016. Den Internationale Arkitekturbiennale i Venedig er verdens største arkitekturbegivenhed med mere end 60 nationale pavilloner.
19. Første møde med Anna-Claudia om HP4 i T13: digital inddragelse og kommunikation	André, Kim, Bitten og Hugo havde et godt møde med Claudia, Acelab. Vi blev enige om at starte et samarbejde. Bitten indkalder AB og Claudia til det første møde.
Bestyrelse og forretningsudvalg	
20. Fra Brøndby Strand Parkernes Designmanual til "GrønBy Strand i T13"	<p>Med udgangspunkt i det medsendte notat drøftedes om</p> <ul style="list-style-type: none"> - Notatets konklusioner holdt (gentagelser virker, ansigt til ansigt virker, at kommunikere på flere sprog virker, at være på nettet virker) - AB havde ressourcerne til at yde sin del - det var nødvendigt med en alternativ plan, hvis AB ikke havde ressourcerne <p>Der var en positiv dialog, men referenten tillader sig</p>

	at mene, at udmeldingerne var for vage. Punktet gentages på februarmødet
21. Fastelavn. Søndag den 7. februar	Vi holder fastelavn i Cafe 13 som vi plejer. Brunch kl 10; tøndeslagning kl 11; underholdning for børnene. Bitten Booker AB til fastelavn
21. BL's Kreds 9. Weekendkonference på LO-Skolen	Konferencen afholdes 4. til lørdag den 5. marts. Fællestransport med bus: afgang Brøndby Strand fredag ca. 15.30; afgang Helsingør lørdag ca. 15.45
22. Næste møde	
23. Kontorvagt	
24. Eventuelt	