

REFERAT AB-MØDE

TORSDAG DEN 3. NOVEMBER 2016, KL. 18.00 I CAFÉ 13

MØDET STARTER MED SPISNING KL. 18.00 – MØDESTART KL. 18.30

Tilstede: Hugo Thuge (formand), Bitten Skotte (næstformand), Danny Andersen (ejendomsleder), Claus Djervad, Anette Lykke, Susan Keceli, Miguel Loguerico, Bodil Kærholm og Tina Nielsen (referent).

DAGSORDENSPUNKT inkl. indstillinger	BEMÆRKNINGER
1. Valg af dirigent	Hugo Thuge blev valgt
2. Valg af referent	Tina Nielsen (fra BO-VEST) blev valgt
3. Godkendelse af dagsorden	Dagsordenen blev godkendt
4. Godkendelse af referat fra mødet den 6. oktober 2016 Der kom en rettelse angående datoen til et særskilt møde om nyt vedligeholdelsesreglement. Det blev rettet fra den 17. oktober til den 17. november.	
SAGER TIL/FRA ADMINISTRATIONEN	
SAGER FRA UP4	
BESLUTNINGSSAGER	
5. Ekstra belysning ved Molokker m.v. Drøftelse af optimering af belysning ved Molokker m.v. Ejendomslederen <u>indstiller</u> , at afdelingsbestyrelsen drøfter eventuel opsætning af ekstra belysning.	Ejendomslederen indvendte, at man vil forsøge at sætte nogle lamper op, som man allerede har liggende på lager. Afdelingsbestyrelsen godkendte forslaget.
6. Farligt affald m.v. Torsdagsåbninger til aflevering af farligt affald har ikke til dato været en succes. Beboerne opfordres endnu en gang, og hvis det ikke bliver bedre, skal ordningen lukkes eller ændres. Ejendomslederen <u>indstiller</u> , at afdelingsbestyrelsen godkender forslaget.	Afdelingsbestyrelsen godkendte forslaget.
EFTERRETNINGSSAGER	
7. Budgetkontrol BO-VEST for perioden 1. januar til 30. september 2016 Budgetkontrollen gennemgås på mødet. Men som økonomiafdelingen skriver, "der er ikke identificeret forhold, der kræver yderligere handlinger i forbindelse med budgetkontrollen".	

<p>Ejendomslederen <u>indstiller</u>, at afdelingsbestyrelsen tager budgetkontrollen til efterretning.</p> <p>8. Budgetkontrol for perioden 01.01.2016 til 01.11.2016</p> <p>Der er ingen særlige bemærkninger til budgetkontrollen udover bemærkningerne i punkt 7. Ejendomslederen <u>indstiller</u>, at afdelingsbestyrelsen tager budgetkontrollen til efterretning.</p> <p>9. CAFE 13 samarbejdsaftale med Jobcenteret, Brøndby Kommune</p> <p>Da det ikke har været muligt, grundet arbejdspress, at få udarbejdet rapportering på de enkelte praktikanter fra jobcenteret, er det aftalt, at opsigelse og genforhandling af samarbejdsaftalen forlænges med 6 måneder til 30. juni 2017. Ejendomslederen <u>indstiller</u>, at afdelingsbestyrelsen tager dette til efterretning.</p> <p>10. Udskiftning af vejbelysning Kisumparken og Tranumparken</p> <p>Afdelingens private fællesveje Kisumparken og halvdelen af Tranumparken skal have skiftet vejbelysning. Det er afdelingens økonomiske ansvar at afholde udgifterne til udskiftning af vejbelysning, men det er kommunen, der sørger for driften. De samlede udgifter for begge veje beløber sig til kr. 80.000 eksklusive uforudsete udgifter. Dette beløb opkræves via ejendomsskatten. Udskiftningen vil ske fra december måned indeværende år. Ejendomslederen <u>indstiller</u>, at afdelingsbestyrelsen tager dette til efterretning.</p> <p>11. Vordingborgkøkkener</p> <p>Der er konstateret en række fejl i de modeller af Vordingborgkøkkenet, der er beklædt med et plastfoliemateriale. Ved det seneste køkken, som disse fejl er konstateret på, har Vordingborgkøkkenet afvist reklamationen, fordi køkkenet er 10 år. Denne sag har driften overdraget med BO-VEST og herfra vil repræsentanter fra Vordingborgkøkkenet blive indkaldt til en drøftelse. En udskiftning af låger og skuffefronter beløber sig i gennemsnit til ca. 25.000 kr. Driften vil snarest kontakte alle beboere, der har fået installeret et Vordingborgkøkken, for en aftale om besigtigelse og registrering af model og eventuelle fejl.</p>	<p>Afdelingsbestyrelsen diskuterede budgetkontrollen og tog den til efterretning.</p> <p>Afdelingsbestyrelsen tog budgetkontrollen til efterretning.</p> <p>Afdelingsbestyrelsen tog sagen til efterretning.</p> <p>Afdelingsbestyrelsen tog sagen til efterretning. Formanden tilføjede, at der nogle steder på Brandvejen er for mørkt og indstillede til en forbedring. Ejendomslederen lovede, at der vil blive gjort noget ved sagen.</p> <p>Ejendomslederen forklarede om den nye medarbejder, Mads, som har direkte kontakt til beboerne.</p>
---	--

<p>Ejendomslederen <u>indstiller</u>, at afdelingsbestyrelsen tager dette til efterretning.</p> <p>12. Fraflytninger indtil 1. november 2016 Det faktiske antal flytninger indtil den 1. november 2016 udgør 60 flytninger heraf 12 fra TP 1.</p> <p>Det samlede antal fraflytninger fra TP 1 udgør nu i alt 35 inklusive tandlægerne.</p> <p>Ejendomslederen <u>indstiller</u>, at afdelingsbestyrelsen tager fraflytningsstatistikken til efterretning.</p>	<p>Afdelingsbestyrelsen tog sagen til efterretning.</p> <p>Ejendomslederen meddelte, at dem, der ønsker at flytte, får mulighed for at deltage i en personlig samtale. Det sker i stedet for afholdelse af et fællesmøde.</p> <p>Afdelingsbestyrelsen tog sagen om fraflytningerne til efterretning.</p>
<p>ORIENTERINGSSAGER</p>	
<p>13. Svendebrev Vores faste elev Casper Parsbæk bestod svendeprøven og er fra ultimo oktober ansat i afdelingen. Vores "delelærling" Morten Gullaksen bestod med topkarakterer både i teoretisk og praktisk afsluttende prøver – karakteren blev 12 i begge.</p> <p>14. Tilladelse til at afdelingens personale plukker æbler til eget forbrug Kan det godkendes at afdelingens personale plukker til eget forbrug. Det har tilsyneladende ikke beboernes interesse, at bruge æblerne.</p> <p>Formandens bemærkning: Gå efter de små paradisæbler: se vedhæftede opskrift.</p> <p>14.A Udskiftning af beklædning på husene på nordsiden Det er blevet varslet at nordside rækkehusene skal have skiftet beklædning. Det gøres, når vejret er til det, altså i sommerhalvåret. Der skal bruges et materiale, som ikke suger vand. Alle beboerne i husene indkaldes til et møde.</p>	<p>Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.</p> <p>Afdelingsbestyrelsen godkendte ønsket. Formanden gjorde opmærksom på, at beboerne skal have at vide, at de gerne må plukke til eget forbrug, såfremt frugterne er modne.</p> <p>Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning. Datoen for mødet blev sat til d. 16. november kl. 19.00 i Café 13.</p>
<p>SAGER TIL UP 4</p>	
<p>HP4 punktet</p>	
<p>15. Status for Teknologisk Instituts PCB-forundersøgelser - Materiale gives på mødet.</p>	<p>Formanden berettede om, at forseglingen af lejlighederne virker. Derfor gås der videre med renowing af højhusene. Derudover orienterede han om, at vurderingen af omkostninger er endt højere end forventet. Besty-</p>

	relsen blev enige om, at såfremt prisen på renoveringen kan sænkes i forhold til den nuværende vurdering, vil projektet gå igennem.
Bestyrelse og forretningsudvalg	
16. Små familieboliger i T13 Orientering på mødet	Formanden berettede om mulighederne for at etablere små familieboliger i T13 er ved at blive undersøgt. Afdelingsbestyrelsen godkendte forslaget.
17. Det nye boligsociale projekt Orientering på mødet	Formanden berettede om projektet, som går ud på at gøre noget for børn og unge. Visionen er bl.a. at fremme unges lyst til at tage en uddannelse.
18. De 9 mødet mandag d. 7. november	Bilag blev fremsendt særskilt.
19. Mødet med BO-VEST om effektivisering	Datoen blev sat til d. 15. december kl. 17.00.
20. Dato for møde med Vinnie Hansen om digitalt beboerdemokrati	Formanden berettede om, at man i T13 ønsker at gøre brug af digital beboerdemokrati (kun dialogdelen) i forbindelse med forårets afdelingsmøde om husorden og vedligeholdelsesreglement.
21. Boligpolitisk Forum d. 2. november	Formanden evaluerede situationen. Afdelingsbestyrelsen tog sagen til efterretning.
22. GrønBy Strand – hvordan kommer vi videre? Det var ikke muligt at samle AB til det 2. lørdagsseminar om HP4. På mødet skal vi finde ud af, om vi kan samle hovedparten af AB en af de 3 mulige lørdage i januar (7., 14., 21.)	Næstformanden påtog sig ansvaret for at finde ud af, hvilken dag flest bestyrelsesmedlemmer vil have mulighed for at deltage. Formanden gjorde opmærksom på, at også Per Tvinge og Sidsel vil blive inviteret.
23. Gennemgang af opgave-/projektlisten - siden sidst	Næstformanden gennemgik opgavelisten med resten af bestyrelsen.
24. Beboerlokaler	Næstformanden orienterede i forbindelse med gennemgangen af opgavelisten om afdelingsbestyrelsens interne møde om styringen af beboerlokalerne.
25. AB-kontoråbent i gårdene Diskussionspunkt. Kan T13 bruge "Gurlimodelen"? Vores veninde Gurli boede tidligere i en af BB-afdelingerne. Hun var medlem af afdelingsbestyrelsen. I sommerhalvåret sad hun (næsten) hver dag ved et af bordene i gården, og beboerne kom efterhånden meget til hende med deres små og store problemer. Det var kontortid i det fri! Efter at Gurli er rejst, har Michael BB overtaget ideen. Det kunne også virke hos os, hvor der er meget langt fra gården / højhuset til afdelingsbestyrelsens kontor gemt væk bag cafeen. I vinterhalvåret kunne man flytte ind i gårdens beboerlokale.	

<p>For ikke på forhånd at skræmme alle væk: vi kan nøjes med at have åbent på friluftskontoret / beboerlokalet én gang om ugen på et fastlagt tidspunkt.</p>	<p>Afdelingsbestyrelsen ville overveje forslaget.</p>
<p>26. Besøg hos Termex d. 8. november Termex laver fjernvarmerør til boliger. Hvis man får installeret det i forbindelse med renoveringen, er der mange penge at spare. Det gør, at man kan få varmt vand direkte ud af vandhanen.</p> <p>Man kan ligeledes bruge grundvand/sekundavand til at køle lejlighederne ned om sommeren. Der findes også seksvejsventiler til gulve, sådan at man både kan få gulvkøl og –varme. Det skal undersøges, om det kan betale sig at udskifte alle gulve.</p> <p>26.A Styregruppe for Genbrugsen Formanden indstiller, at man får en styregruppe til Genbrugsen.</p>	<p>Formanden orienterede om mulighederne. Afdelingsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.</p> <p>Afdelingsbestyrelsen godkendte forslaget.</p>
<p>27. Juletræsfest</p>	<p>Ved sidste bestyrelsesmøde blev datoen sat til d. 4. december.</p>
<p>28. Nytårskuren</p>	<p>Ved sidste bestyrelsesmøde blev datoen sat til d. 27. januar ved sidste møde. Næstformanden henstillede til, at den øvrige bestyrelse overvejer muligheder for underholdning til arrangementet. Det blev vedtaget at alle inviteres inkl. referenten.</p>
<p>29. T13's historie Det netop udkomne nummer af Tranemosegårdbladet fortæller kort 65 års Tranemosegårdshistorie. Der har kun været så og så meget plads til de enkelte afdelinger. T13 er en kæmpe afdeling med beboere fra mere end 80 lande, og med nogle skæbner, som er så forskellige - lige fra det rene eventyr til det sande helvede.</p> <p>Formanden foreslår, at man drøfter, om det er muligt og en god ide, at vi forsøger at lave "bog" om T13, om T13's beboere og T13's mangfoldighed. Vi kan ikke gøre det alene, men vi kender hver især flere, der vil kunne bidrage, eller som kender nogen, der har en historie, der bør kendes af andre.</p>	<p>Afdelingsbestyrelsen godkendte forslaget. Det blev besluttet, at det skal gøres inden for det næste år. Formanden henstillede til, at bestyrelsesmedlemmerne overvejer, hvilke historier man kan bruge.</p>

<i>Hugo</i>	
30. Kontorvagt	D. 10. november: Bitten D. 17. november: Alle D. 24. november: Miguel og Claus D. 1. december: Anette og Susan D. 8. december: Bodil
31. Eventuelt 31.A DR-udsendelse om Brøndby Strand DR2 vil gerne filme i T13 d. 22 november til en ny tv-udsendelse. Køkkenet i T13 henstiller til, om det kan lade sig gøre. 31.B Afløser for Camilla Der skal findes bemanning i december og herefter en ny elev. 31.C Haveudvidelse Næstformanden spørger på en beboers vegne, om en haveudvidelse er mulig.	Afdelingsbestyrelsen godkendte forespørgslen. Ejendomslederen meddelte, at han vender tilbage med en evt. løsning. Afdelingsbestyrelsen forkastede forslaget.
Lejerforeningen	Afdelingsbestyrelsen konkluderede, at forretningsorden for bestyrelsesmøderne først kan fremlægges til januar.

Paradisæbler, der bringer dig i den 7. himmel

- Fjern blomst og stilk fra de små paradisæbler
- Spred dem i ét lag på en bageplade – lav dog 3 plader, når du alligevel har gang i ovnen
- Tør paradisæblerne i ovnen med varmluft ved ca. 85 grader i 8 timer
- Lad dem køle af
- Så ligner de godt nok løgn, men smager intenst og syrligt af æbler

Du kan stoppe her; men du kan også trylle de mest forrygende dessert-paradisæbler frem på følgende måde:

Til 1 plade paradisæbler:

Æblesirup

- 700 g almindelige æbler
- 1 dl vand
- 300 g sukker
- 1 stang vanilje
- Skær æblerne i stykker
- Kog under låg i ½ time under låg
- Si saften gennem et klæde – det tager noget tid
- Hæld de tørrede paradisæbler op i et skoldet glas (evt. Atamon)
- Kog saften op med vanilje. Kog i 10 min.
- Hæld den varme æblesirup over paradisæblerne (inkl. vaniljestangen) og se miraklet ske.

De tørrede æbler suger nu den søde æblesirup i sig og bliver buttede igen. Lad dem køle af.

De paradisiske æbler ligefrem råber på flødeskum og ristet smørristet rasp eller knuste makroner – eller begge dele.

Kh

Hugo