

Til bestyrelsen i Gurrelund / Bjerrelund

Glostrup 1. juni 2015

Aftale med Hi3G om antenne på skorsten.

Vi har igennem længere tid drøftet mulighederne for jeres skorsten, således at vi kan gøre det bedste for afdelingen.

Skorstenen er i en sådan forfatning at det er nødvendigt med en reovering i den allernærmeste fremtid – en sådan reovering kan foretages på 2 måder –

1 – Vi gennemfører reoveringen således at den kan klare sig indtil vi har mulighed for at opsigte aftalen i 2022 med Hi3G – omkostninger her og nu på minimum kr.150.000,- og en fremadrettet årlig vedligeholdelse.

Lejeindtægt i samme periode på kr. 175.000,-.

2 – Hi3G udfører reoveringen og de slipper så for at betale leje i 20 år fremadrettet.

Ifølge aftalen er der et smuthul, hvor vi med et kommunalt påbud til nedrivning eller reovering kan opsigte aftalen med maksimalt 3 måneders varsel.

Vi har modtaget en varslings om påbud fra kommunen og kan forvente at få påbuddet snarest.

3 - Udgiften til nedrivning vil forventes at koste kr. 150.000,- og en mindreindtægt på kr. 25.000 om året.

Det vil være vores anbefaling at man går efter løsningsmodel 3, det er det reneste snit og der vil ikke være en fremadrettet vedligeholdelse.

Med venlig hilsen

Dennis Malm

Driftskonsulent i Bo-Vest