

Lejerforeningen
Gurrelund/Bjerrelund
Tranemosegård af. 15

Kontor: Gurrelund 44
2660 Brøndby Strand
Tlf. 43 54 66 99
Afd.: tmg15@bo-vest.dk



Ref. nr. 278

Bestyrelsesmødet:
020615

Sidste møde:
040515

Referent:
Karsten Lundgren

Til stede: Allan Nielsen, Karsten Lundgren, Kurt Christensen, Per Ovesen, Jannie Gøth og Henrik Pedersen,
Dorthe Niebling

Afbud: Mogens Bøje, Jens Frid

Bestyrelsesmødet Tirsdag den 2. juni 2015 kl. 19:00

Dagsorden

1. Referat
2. Meddelelser
3. Facadeudskiftning - status
4. Vedligehold og husorden
5. Beboerhenvendelser p-parkering
6. De 9 / Temadag/ kulturweekend
7. Antenneforening - valg, opgradering og skorsten.
8. Bevilling - beboeraktivitet
9. Arrangement for personale og bestyrelse
10. Nyt til www
11. Evt. og næste møde

Ad. 1. Maj referatet blev godkendt.

Ad. 2. Formand. Tranemosegård holdt repræsentantskabsmøde d. 26. maj. Alle der var på valg, blev genvalgt. Det skal diskuteres, hvad dispositionsfondens penge kan anvendes til som eksempelvis til forsøg med affaldshåndtering eller andre lignende projekter.

BO-VESTs repræsentantskabsmøde forløb uden problemer, Tranemosegård fik valgt Torben Saxtorp som 1. suppleant.

BO-VEST afholder konference for beboerdemokrater på Kobæk Strand d. 3.-4. oktober.

Bekræftelse af afdelingens gavepolitik.

Kursus katalog fra BO-VEST udsendt

Ejendomsmesteren. Der er kommet ny beboer i G78.

Opstribning af parkerings-båsene og tennisbanen vil begynde d. 8. juni.

Budgettet som er fremsendt fra BO-VEST 1-1-2015 til 1-4-2015 blev fremlagt og taget til efterretning.

Budgetkontrollen viser p.t. at vi får et overskud på 173.000 kr.

Dispensationsansøgningen vedr. målere er sendt til kommunen, der rykkes for svar.

Ad. 3. Prøve-opsætningen af facaderne i G29 forventes færdig 3. juni. Der skal herefter holdes byggemøde med BO-VEST (Sofie) om forløbet og resultatet.

Der rykkes for tilbud på udhæng ved hoveddøren.

Der afventes løsning på, hvordan ny overdækkede terrasser skal fastgøres til de nye facader.

Ad.4. Husorden sendes i den nuværende udgave til BO-VEST for juridisk udtalelse.

Den nuværende udgave af vedligeholdelsesreglementet fremlægges på det kommende beboermøde til godkendelse.

Ad. 5. Parkeringsproblemet i Bjerrelund er løst i mindelighed. Spørgsmålet om afklaring af hvorvidt hele bilen og ikke kun hjulene skal holde indenfor stribene er sendt til BO-VEST for afklaring.

Ad.6. Vi skal finde 2 personer til kulturweekenden, til barvagt lørdag i Cafe´ teltet.

Der var ca. 25 deltagere ved temadagen i De 9 heraf tre os. Der var enighed om at fortsætte og styrke det boligsociale arbejde.

Ad.7. Der er repræsentantskabsmøde i antenneforeningen d. 24. juni 2015. Kurt og Karsten deltager.

Der er kommet 3 forslag (bilag 1) vedr. løsning på vores skorstens-problem. Forslag 3 blev vedtaget. HIG3 opsiges og skorstenen reduceres til tagryg. Forventet omkostning 150.000 kr. og årligt 25.000 kr. i mindre indtægt.

Tilbud fra antenneforeningen (bilag 2) om opgradering af vores utidssvarende routere. Ejendomsmester undersøger om opgraderingen af kan tages over drift budgettet.

Ad. 8. Legepladsgruppen kommer med forslag til eventuelt ny legepladser.

Der fortages en "markvandring" kl. 17 før næste møde.

Der blev bevilget 10.000 kr. til tidligere fremlagt forslag til overdækket pergola bag garagen. På næste møde fastlægges rammerne for anvendelse af pladsen.

Ad.9. Sommerarrangementet bliver d. 20. juni i Køge.

Ad. 10. Den ny wordpress software til vores hjemmeside er nu klar og der skal undervises i brugen af den.

Ad. 11 Indvielse af petanquebanen sker den 27. juni 2015 kl. 14.00

Næste møde mandag den 6. juli. kl17.00 til markvandring