

Lejerforeningen
Gurrelund/Bjerrelund
Tranemosegård af. 15

Kontor: Gurrelund 44
2660 Brøndby Strand
Tlf. 43 54 66 99
Afd.: tmg15@bo-vest.dk



Ref. nr. 276

Bestyrelsesmødet:
070415

Sidste møde:
020315

Referent:
Mogens Boje

Til stede: Allan Nielsen, Karsten Lundgren, Kurt Christensen, Mogens Bøje, Dorthe Niebling,
Bo Baring, Per Ovesen, Jens Frid, Jannie Gøth og Henrik Pedersen

Afbud:

Bestyrelsesmødet tirsdag den 7. april 2015 kl. 19:00

Dagsorden

1. Referat
2. Meddelelser
3. Facadeudskiftning
4. Byggeudvalg
5. Måler-projekt
6. Fremtidig brug af kontor
7. Vedligehold og husorden
8. Gavepolitik
9. Beboerhenvendelser
10. Årsregnskab 2014 – evaluering af proces
11. De 9
12. Nyt til www
13. Evt. og næste møde

Ad 1. Godkendt

Ad 2. Formand: Ved masseudsendelser til beboere om rejser eller andet materiale skal det klart fremgå hvem arrangøren eller afsenderen er.

Mailen er kun beregnet til beboerrelateret materiale og skal forud forelægges Karsten, der er hjemmeside redaktør.

Ejendomsfører: Til veje og op-stribning er afsat 125.000 kr. Til legepladser er afsat 60.000 kr. Ved næste møde tages punktet om op-stribning op.

Tilbud om kondensator tørretumbler er nøjere undersøgt. Da der for tiden ikke er problemer med de nuværende tørretumblere tages tilbuddet op ved en senere lejlighed. Budgetstatus taget til efterretning. Der fremsendes en detaljeret orientering om hvad konto 116 320 omfatter.

Bo Barting: Har deltaget sammen med Kurt Christensen i LLO-Brøndbys generalforsamling. Kurt blev valgt som revisor. Rejsetilbuddet, der er mailt rundt, er en social aktivitet iværksat af LLO-Brøndby

Ad 3. Opsætning af prøve-facade i Gurrelund ventes påbegyndt ved udgangen af april. BO-VEST forespørges om indholdet af ansøgningen om det arkitektoniske udtryk til kommunen er opfattet rigtigt, som det fremgår af tegningerne til prøve-facaden. Bestyrelsen godkendte prøve-projektet som forelagt. Ejendomsmesteren indhenter viden om materialernes eventuelle indhold af stoffer, der kan medføre byggeskader med baggrund i ny viden om bl.a. gipsplader.

Ad 4. Byggeudvalget består af Allan Nielsen, Karsten Lundgren, Kurt Christensen og Per Ovesen.

Ad 5. Til næste møde fremlægges materiale og økonomisk overslag fra A1-Gruppen vedr. installation af forbrugsmålere. Ejendomsmester undersøger muligheder for dispensation af forbrugsmålere.

Ad 6. Ejendomsmester anvender ledigt kontor.

Ad 7. Redigeret materiale om vedligehold af boligen kommenteret af BO-VEST fremsendes til bestyrelsen for kommentar. Desuden fremsendes materiale vedrørende husorden til bestyrelsens kommentarer.

Ad 8. Godkendt med tilføjelse om brug af spise billetter til Cafe 13. Renskrives og fremsendes til bestyrelsen.

Ad 9. Der har været en klage fra en beboer over larmende hund. Ejendomsmesteren taler med de implicerede, hvorefter der tages stilling til eventuel inddragelse af administrationen.

Ad 10. Bestyrelsen finder processen omkring årsregnskabet tilfredsstillende.

Ad 11. Orientering om De 9's tanker om ny social handlingsplan med særlig vægt på indsatsen for børn og unge. Der tilstræbes en vidensdeling om tiltagene i hele kommunen. Der afholdes fælles inspirations-møde for alle afd. Bestyrelser i Cafe 13 den 30. maj fra 11:00 med afsluttende middag kl. 18:00.

Ad 12. Der arbejdes videre med ny hjemmeside.

Ad 13. Næste møde den 4. maj. Mogens Bøje Andersen er på ferie.