

Lejerforeningen
Gurrelund/Bjerrelund
Tranemosegård af. 15

Kontor: Gurrelund 44
2660 Brøndby Strand
Tlf. 43 54 66 99
Afd.: tmg15@bo-vest.dk



Ref. nr. 272

Bestyrelsesmødet:
031114

Sidste møde:
061014

Referent:
Mogens Bøje

Til stede: Allan Nielsen, Karsten Lundgren, Kurt Christensen, Mogens Bøje, Bo Barting, Per Ovesen, Jens Frid, Dorthe Niebling og Henrik Petersen.
Afbud: Jannie Gøth

Bestyrelsesmødet 3. november 2014 kl. 18.00

Dagsorden

1. Referat
2. Facade renovering / fremtidssikring
3. Meddelelser
4. Beboerhenvendelser
5. De 9
6. Retningslinjer for jubilæer m.m.
7. Nyt til www m.m.
8. Evt. og næste møde.

Ad 1: Referat godkendt.

Ad 2. Tilstede under dette punkt var Jesper Rasmussen og Sofie Clemmensen BO-VEST. Jesper redegjorde for sagsforløbet vedrørende ønsket om facaderenovering indtil nu. I notatet fra 2012 nævnes mindskelse af varmeudslip og en eventuel bevarelse af facadeudspring (den røde murstensvæg mellem boligerne). Et løst prisoverslag var sat til 40.000 kr. pr. bolig, samlede byggeomkostninger var 10,4 mil. En 100 % lånefinansiering ville beløbe sig til 80.000 kr. svarende til en lejeforhøjelse på 6,9 %, men en reduktion af omkostningerne kunne opnås ved brug af vores trækningsret i Landsbyggefonden. Bestyrelsen ønsker at antallet af håndværkerbesøg i lejemålene bliver det lavest mulige ved brug af rationel tilrettelæggelse.

BO-VEST fremkommer med forslag til teknisk rådgiver, der kan bistå med forundersøgelser og udarbejdelse af løsningsforslag samt gennemførelse af prøvefelt i fuld skala. Når beslutning om endeligt projektomfang er fastlagt udbydes opgaven med teknisk rådgivning omkring projektering, tilsyn og byggeledelse. Der drøftedes forskellige modeller for organisering af den tekniske rådgivning.

BO-VEST vil ultimo nov. fremkomme med et forslag til valg af teknisk rådgivning af prøvefeltet, hvilket forelægges bestyrelsen til godkendelse. Rådgiver skal derefter udarbejde forskellige løsningsforslag med tilhørende økonomiramme, til bedømmelse for afd. bestyrelsen.

BO-VEST tilbagemelder ultimo november 2014 vedrørende valg af rådgiver som indkaldes til møde i januar.2015.

Rådgiver får endvidere til opgave at føre kontrol med den senere valgte entreprenørs arbejde.

Prøveopsætning af facade forventes udført i maj 2015 i Gurrelund 29.

Det besluttedes, at der skal udarbejdes tilbud på facaderenovering med flere tykkelser isolering, der både kan medføre eliminering af eksisterende facade fremspring, samt medføre "omvendt" facade fremspring – en kassette-løsning hvor træfacaden springer frem.

Fordelen ved dette er, at vi vil forsøge at undgå opsætning af nye indvendige vægge. Det vil spare beboerne for mange gener som maling, tapetsering samt reparation af fliser og bad.

Der tages dog forbehold for evt. myndighedskrav om vådrumssikring af den ydre facade i badeværelset.

Facadeforslagene skal tage højde for at der er beboere, der har lukkede terrasser.

BO-VEST skal afklare hos kommunen, om det er OK at ændre facadernes arkitektoniske udtryk!

BO-VEST skal sikre, at entreprenørerne ved indhentning af tilbud gøres opmærksom på, at beboerdemokrati og god kommunikation med beboerne indgår i beskrivelsen af opgaven.

Ad 3: Ejendomsmesteren fremlagde Budgetkontrol og gennemgik denne som blev taget til efterretning.

Ejendomsmesteren fortalte om samarbejdet med Produktionshøjskolen som går godt. Der er blevet udført reparation af udhuse og maling af plankeværk.

På varmecentralen er en motorventil stået af. En ny er monteret men kan desværre ikke samarbejde med de andre systemer på varmecentralen. Der arbejdes videre på sagen.

Økonomien ser fornuftig ud.

Kassereren ønsker justering af vedtægter. Tages op på næste møde.

Ad 4: Der har ikke været nogen henvendelser.

Ad 5: Formanden orienterede om De 9, hvor genhusning af beboere i de PCB ramte højhuse tilsyneladende kun skaber få problemer.

Iværksættere søger at etablere en ny avis for Brøndby Strand som socialøkonomisk virksomhed.

Ad 6: Jens Frid udarbejder et oplæg til næste møde.

Ad 7: Karsten Lundgren orienterede om arbejdet med ny hjemmeside.

Ad 8: Karsten Lundgren ønskede nedsat et udvalg vedrørende redigering og opdatering af Husorden, Vedligeholdelse af bolig.

Udvalget består af næstformand og kasserer samt Per Ovesen.

Næste møde er onsdag den 3. december kl. 19.