

Lejerforeningen
Gurrelund/Bjerrelund
Tranemosegård af. 15

Kontor: Gurrelund 44
2660 Brøndby Strand
Tlf. 43 54 66 99
Afd.: tmg15@bo-vest.dk



Ref. nr. 273

Bestyrelsesmødet:
031214

Sidste møde:
031114

Referent:
Mogens Bøje

Til stede: Allan Nielsen, Karsten Lundgren, Kurt Christensen, Mogens Bøje,
Bo Barting, Per Ovesen, Jens Frid, Jannie Gøth og Henrik Petersen.

Afbud: Dorthe Niebling

Bestyrelsesmødet onsdag den 3. dec. 2014 kl. 19.00

Dagsorden

1. Referat
2. Meddelelser
3. Ny telefoncentral
4. Facade renovering
5. Opdatering husorden
6. Opdatering vedtægter
7. Retningslinjer for jubilæer m.m.
8. Beboerhenvendelser
9. Badeværelser
10. De 9
11. Nyt til www
12. Evt. og næste møde

Ad 1.: Godkendt

Ad 2. Formand: BO-VEST har vedtaget at arbejde for at forbedre varmforsyningen. Da sagen er et anliggende for den enkelte afdeling holder Tranemosegårds afdelinger møde om dette den 22. jan. 2015 i Café 13.

Der afholdes Kulturnat den 2. okt. 2015 i kommunalt regi. Der afholdes møde herom den 27. jan. 2015 i Kilden.

S-kandidaten Mattias Tesfaye inviterer Vestegnens beboere til en ballet-oplevelse i det Kgl. Teater den 25. februar 2015 til en spot-pris a 50 kr. Lejerforeningen synes det er et godt initiativ og reserverer derfor 40 billetter til vores medlemmer og giver et yderligere tilskud, så prisen kun bliver 25 kr. pr. stk., der sælges efter "først til mølle" princippet med max.2 stk. pr. familie.

BO-VEST har anket vores ejendomsvurdering til SKAT.

Der er ansat en ny jurist i BO-VEST, da den tidligere har fået nyt job.

Orienterede om nyt boligforlig, der bl.a. fordobler midler til renovering de næste to år. BO-VEST årsberetning bliver mindre omfangsrig end tidligere.

Ejendomsmester: Medarbejder René har været udsat for en bilulykke og vil være sygemeldt i længere tid. Der er ansat en afløser - Jesper - i sygeperioden.

Der købes "ny" brugt maskine til komprimering af affald. Der bevilges 45.000 kr. plus moms.

Balancen for regnskabet er ok. Der udarbejdes et endeligt regnskab ved årets afslutning.

Ad 3.: Der bevilges 150.000 kr. til indkøb ny telefoncentral, da det er det mest driftsikre i forhold til alarmer. Anlægget finansieres over fem år.

Ad 4.: Opstartnotat om facaderenovering taget til efterretning og det anbefales, at der arbejdes videre med sagen. Der var enighed om at pege på Rubow som teknisk rådgiver i forbindelse med renoveringen og kontrol med arbejdets udførelse.

Det anbefales samtidig, at BO-VEST arbejder videre med vores ønske om solcelleanlæg til fælles strøm til vaskehus, kontor, varmecentral, gadestrøm mm.

Ad 5.: Forslag til husorden blev diskuteret. Der arbejdes videre med sagen.

Ad 6.: Ændring til vedtægter blev gennemgået. Et forlæg til banken om tegningsberettigede fremsendes.

Ad 7.: Jens Frid forelagde forslag om retningslinjer for gaver m.m. så der fremover er ensartethed. Forslaget blev vedtaget med enkelte rettelser.

Ad 8.: Der var ingen henvendelser.

Ad 9.: Ejendomsmesteren følger op på manglende fejlretning af renoveret badeværelse.

Ad 10: Der er i De 9 diskussion om deltagelse i KW og der arbejdes på forslag til fornyelse i konceptet for Afdelingernes Fest.

Der udbydes atter gadeaktiviteter i form af Street Dance samt evt. Street Basket. Vi støtter aktiviteterne på samme niveau som sidste år.

Ad 11.: Der udarbejdes Nyhedsbrev til beboerne inden jul.

Ad 12.: Næste møde er den 5. jan. 2015.

Møde med teknisk rådgiver og BO-VEST forventes afholdt mandag den 2. februar 2015.

