



Referat - Afdelingsmødet den 9.september 2014 kl. 19.00.

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Beretning afdelingen/lejerforeningen
3. Regnskab 2013
4. Forslag til budget 2015
5. Indkomne forslag: klipning af hæk, lette hegn, forbud mod åben ild, facebookgruppe, pristalsregulering vedr. lå til badeværelser
6. Eventuelt

Formanden bød velkommen til Afdelingsmødet.

Ad 1. Der valgtes to dirigenter Allan Nielsen og Per Ovesen. Lovligheden af mødet blev konstateret og et stemmeudvalg nedsattes bestående af Sanne G71, Susan G 92, Steen G 66.

Ad 2. Formanden supplerede bestyrelsens skriftlige beretning og oplyste bl.a., at bestyrelsen går ind for en samlet indsats omkring boligen for at genere beboerne mindst muligt med håndværkerbesøg i forbindelse med den kommende reovering og fremtidssikringen.

Fremtidssikring: Bestyrelsen går efter mindste lovkrav i forhold til måling af vand, varme m.m.

Mandat: Bestyrelsen ønskede og fik - i tilknytning til den enstemmige godkendelse af beretningen - mandat af afdelingsmødet til at indhente viden og tilbud til brug forberedelse af kommende beboermøder vedr. reovering og fremtidssikring.

Afdelingen har fået tilbudt hjælp til ekstraordinære små opgaver fra den mobile servicelinje på Produktionshøjskolen i Brøndby. Ordningen administreres af vores ejendomsmester, mens højskolens linje-lærer står for den praktiske organisering.

Formanden orienterede også om, at der netop var gennemført en lovpligtig energi-mærkning (EMO), der stort set ikke havde givet ny brugbar viden til afdelingen, men som også indeholdt fejl, hvilket bestyrelsen vil tage op i BO-VEST.

Fra forsamlingen rejstes kun et enkelt spørgsmål. Det gik på om det af boligsociale hensyn fortsat ville være muligt at undgå individuel måling af vand, varme mm. Her var det bestyrelsens opfattelse, at vi ikke forsat kunne forvente dispensationer fra loven.

Herefter blev bestyrelsens beretning enstemmigt godkendt.

Ad 3. Regnskab 2013 blev gennemgået og enstemmigt godkendt uden kommentarer

Ad 4. Budget 2015 blev forelagt og blev enstemmigt godkendt uden kommentarer. Under samme punkt blev Antenneforeningens regnskab blev forelagt og taget til efterretning.

Ad 5. Indkomne forslag:

Klipning af hække: Der var ingen kommentarer og det blev vedtaget, at hække kun skal klippes én gang årligt inden den 15. august.

Lette hegn i forhaver: Der var enkelte spørgsmål som gik på individuelle problemer med både naboer og hækkenes tilstand. Bestyrelsen og ejendomsmester ser på enkeltsagerne. Herefter blev forslaget vedtaget med stort flertal, hvilket betyder, at der efter ansøgning kan opsættes lette hegn i forhaverne under forudsætning af, at naboen er indforstået.

Brug af åben ild i haverne: Forslaget om forbud mod brug af åben ild i bålfade og lignende blev afvist, men det understreges, at brug af åben ild ikke må genere naboerne og evt. skriftlige klager vil blive behandlet som sager om husorden.

Oprettelse af Facebook-gruppe: Forslaget blev afvist da afdelingen kun ønsker at benytte eksisterende hjemmeside.

Prisregulering af maksimum lånebeløb til badeværelser: Forslaget blev vedtaget og beløbet er nu sat op fra 68.000 til 70.000 kr. pr. 1. januar 2015.

Ad 6. Eventuelt. Der var ingen spørgsmål eller kommentarer, hvorefter formanden takkede for fremmødet.

Allan Nielsen
Formand

Per Ovesen
Dirigent

Mogens Bøje
Referent