

Så gælder det facaderne

2014-15 blev endnu et år med en økonomisk stille udvikling for Gurrelund-Bjerrelund. Udsigten for 2016 er foreløbig en huslejestigning på omkring en 1,7 procent.

Bestyrelsens fremlægger et forslag, der siger en *månedlig* stigning på kun 104 kr. for et 4-rums rækkehus. Dermed holder vi fortsat pladsen som de billigste almene boliger i Brøndby Strand med en årlig kvadratmeter pris på 623 kr.

Vi har dog som i fjor et hængeparti, som vi endnu ikke har taget stilling til. Denne gang er det ikke telefoncentralen men vores router. Antenneforeningen har givet os et forslag om at købe ny router, der kan tredoble hastigheden på internettet til stort set samme abonnementspris. Det kræver dog en investering på 16 kr. månedlig kr. over 3 år

Facade-projektet til afstemning

Og endelig kan vi bringe vores store projekt med forslag til renovering af træfacaderne til afstemning. Det bliver nok afdelingsmødets højdepunkt. En sag der kan løbe op i omegnen af 12-13 mio. kr.

I runde tal skal vi tage stilling en nødvendig investering, der anslås at ville koste op mod 350 kr. om måneden for et 4-rums rækkehus. Alt sammen under forudsætning af at vores beregninger holder og Tranemosegårds bestyrelse nikker ja til, at vi må bruge vores trækingsret i Landsbyggefonden.

Men da vi i 2017 har udbetalt lånene fra udskiftningen af tage og vinduer i 90'erne anbefaler bestyrelsen samtidig, at huslejebesparelsen fra lånene til tage og vinduer anvendes til finansiering af de nye facader.

Det vil kunne dække fem sjettedele af udgiften så denne lejestigning går fra ca. 350 ned til ca. 60 kr. om måneden. Husk denne lejestigningen først ventes at slå igennem i 2017.

Dertil kommer at vi forventer en reel varmebesparelse på en forbedring af isoleringen på 1. sal samt en løbende årlig mindre-udgift til maling (ca. 100.000 kr.) på den stort set vedligeholdelsesfri nye facade-beklædning.

I øvrigt har halvdelen af familierne peget på hvilken løsning de synes er pæneste. 75 pegede på den sorte, 15 på den med flere nuancer og en enkelt havde et særstandpunkt.

Varmepenge retur

Vi har netop for varmeåret 2014-15 fået en tilbagebetaling på 421 kr. pr. husstand i en 4-rums bolig. Beløbet skulle gerne være trukket fra ved legeberegningen for september. Vi havde således en årlig varmeudgift på 9.585 kr. for et rækkehus på 104 kvm. Der hører vi også til i den billige ende i Danmark. Også så er der endda meddelt en nedsættelse af a conto varmen på 156 kr. pr. måned pr. 1. november. Det er ekstraordinært fordi leverandøren havde foretaget opsparinger i strid med gældende regler.

Men det er stadigvæk vigtigt at vi passer på varmen vi har, og luffer ud efter de anbefalede regler, altså 10 minutter ad gangen. Har du lukket terrasse er det heller ikke klogt, at lade døren stå åben ud til terrassen i den kolde tid.

Nogle af os husker stadig "gyseråret" 2011 hvor vi helt undtagelsesvis fik en efterregning på hele 1.500 kr.!

Syg skorsten ned nu

Vi har som lovet forhandlet med antennefirmaet, der brugte vores nedlukkede skorsten. Firmaet forsøgte at tage os ved næsen ved at kræve 15 år gratis leje af areal til antenne et

nyt sted da skorstene blev krævet fjernet af kommunen.

Den hoppede vi ikke på, så nu ryger skorstenen ned i tagets højde ved første lejlighed. Vi vil naturligvis gemme en del af stenene til reparationer, da de ikke produceres mere.

Vaskeri døgnet rundt

Vores vaskeri kører stadig upåklageligt og fremover bliver det ikke kun de to klatvaskemaskiner på 1. sal, der kan benyttes døgnet rundt.

Fra 1. oktober udvides turnus-ordningen på de to sæt maskiner i stuen, så de hver vil køre 8 ture af 3 timer. Det vil give lidt overgangs-problemer med internetbestilling, da anlægget både skal lukkes ned og genstartes og tur 1 ændres til kl.00-03.

Skærmen i vaskehuset vil samtidig fremover vise dig et "1.00" og et samlet kronebeløb for hver gang du starter eller genstarter en vask. Det er ikke nogen betaling, men blot en registrering til belysning af dit forbrug.

Der er stadig en del, der ikke husker at rense tumblers filter efter brug. Vel ofte fordi nogle får lov til at "låne" en tumbler under andres vasketur. Her er det en god ide at tjekke filtret før du bruger tumbleren, for den virker både bedre og hurtigere når filtret er rensat.

Håndter affaldet rigtigt

Håndteringen af affald kører stadig pænt i bebyggelsen. Men der er stadig beboere, som ikke har lært at almindelig pap ikke hører til i hverken husholdnings- eller papir-containererne. Pap skal placeres i containergården. Det er ikke særligt begavet, når en beboer bruger tid og kræfter på at presse en vinpapkasse sammen for at få den ind i sprækken på avis-containeren!

Vi har også en del problemer med have-affald i plasticposer og plasticpotter. Det bliver pænt nok transporteret til container-pladsen, men en del kan ikke finde ud af at tømme plastikposer og potter. Ja selv foliebakker med grill-asker kan vi finde i den grønne affaldsbunke.

Det er utroligt dumt – og dyrt. Hvis ikke en af vores funktionærer eller en kvik nabo opdager det og fjerner posen, potten eller bakken, bliver læsset til usorteret affald når det bortkøres og regningen kommer vi alle til at betale.

Så giv lige naboen en venlig "prik", hvis han, hun eller deres gæster ikke kan finde ud af det.

Vores netværk

Selv om alle ikke kan eller ønsker at benytte de digitale muligheder er de jo kommet for at blive. Mange familier har tilmeldt sig afdelingens netværk, så de kan modtage korte orienteringer, når noget sker.

Vi informerer individuelt, så du behøver ikke at frygte, at din mail-adresse sendes rundt til uvedkommende.

Vi fik den 30. marts 2015 udskiftet vores telefoncentral, da der var en del fejl på den gamle og der ikke mere kunne skaffes reservedele. Valget stod mellem at oprette telefonforbindelse via vores net, hvor der skulle installeres en boks i din bolig eller en ny telefoncentral.

Da der ikke kunne skaffe nødkaldsfunktion til kommunen via nettet, blev det besluttet at investere i en ny central, hvor der er den mulighed. Behovet for nødkaldsfunktionen kan vokse jo flere ældre vi bliver i afdelingen.

Vore hjemmeside er igen aktiv, efter den er kommet på ny software platform.

For at komme til vores hjemmeside kan man gøre følgende

Gå via <http://www.brondbystrand.dk/>

og under **Beboer** vælg **T15 Gurrelund / Bjerrelund**

eller gå direkte til <http://www.brondbystrand.dk/596-2/>

Vores Tv leverandør Yousee.

Vi må forvente at der fremover vil ske ændringer i de TV-pakker, vi får leveret, og at der vil blive nye muligheder via nettet, så der for hold jer orienteret på antenneforeningens hjemmeside <http://antenneforeningenbrøndby.dk/>

De kære husdyr

Husdyrene i Gurrelund-Bjerrelund er i almindelighed velopdragne og venligtsindede. Det samme kan åbenbart ikke siges om alle deres ejere. Der har også i dette års løb været klager over hundeefterladenskaber, gø'en og kattes løsgænger. Men umiddelbart i mindre grad end i fjor.

Vi kender alle til problemet, men bestyrelsen har fortsat ikke tænkt sig at gå vagt-runder. Men vi påtaler det gerne, hvis vi ser nogen optræder uhensigtsmæssigt. Vi appellerer endnu engang til, at alle beboere giver deres bidrag med.

Og er der ingen anden udvej, så må der en anmeldelse til. Vi kan ikke bruge anonyme henvendelser til noget.

Til gengæld har vi haft nogle kedelige runder om parkering af kasse-vogne. Vi afventer en juridisk redegørelse før vi ved nøjagtigt hvilke muligheder, vi har som boligafdeling for at skabe lokale beslutninger, da vores veje også er offentlige.

Men de lokale problemer er nu løst ved at beboere har talt sammen og været tolerante og hensynsfulde i de situationer, der krævede det.

De 9 og samarbejdet

Den boligsociale helhedsplan *Brøndby Strand for fremtiden* kører efter planen. Det samme gælder samarbejdet mellem de 9 almene boligafdelinger. Vi var kede af, at Esplanadebladet blev afskaffet, men er til gengæld glade for den nye DIN 2660 kalender og nyt fra Café 13, så alle fortsat kan blive orienteret om, hvad der sker i afdelingerne og i bydelen som helhed.

Årets Kulturweekend blev afviklet på den gamle måde i et stort telt, men der manglede en afdelingernes Fest.

Vores afdeling har fortsat betydelig glæde af samarbejdet. Her er det mest aktiviteterne i Café 13, der trækker på beboerne fra Gurrelund-Bjerrelund. Det er også det beboerhus, vi ligger tættest på og som har flest forskelligartede aktiviteter. Og da det samtidig er en del af Tranemosegård-familien får vi naturligvis også bedre informationer om disse aktiviteter. Der er nu gang i en ny ansøgningsrunde for at få midler til at fortsætte det boligsociale arbejde i lokalområdet. Vi har meddelt De 9 at Gurrelund-Bjerrelund fortsat ønsker at deltage i det fælles arbejde og næste års Kulturweekend samt aktiviteterne i Børnenes Rejsebureau.

Bestyrelsen

07.09.2014