

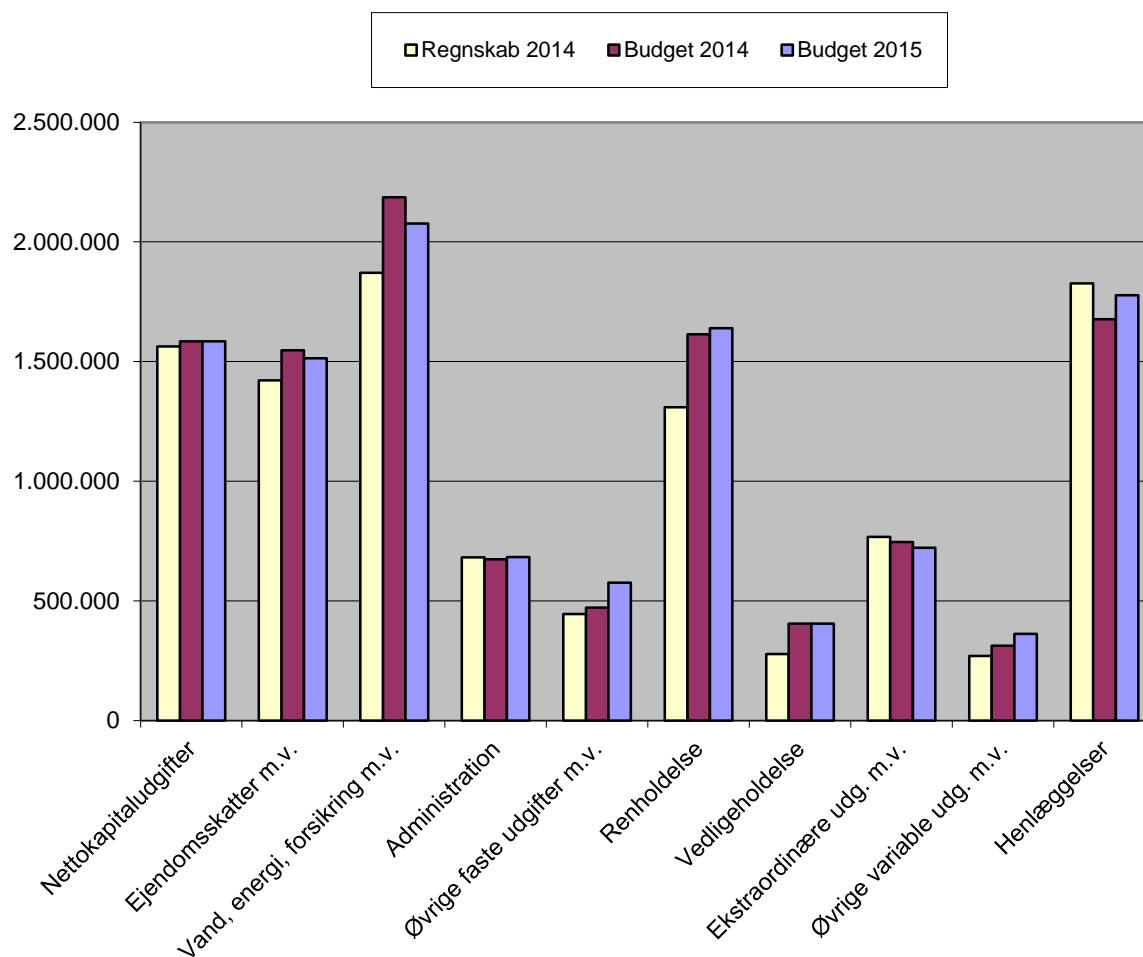
# Afdeling 15 Gurrelund

## Årsregnskab 01.01.2014 - 31.12.2014



**Årets resultat er et overskud på 1.077.570 kr.  
svarende til 65,50 kr. pr m<sup>2</sup>**

Det udvidede regnskab kan rekvireres og afhentes på ejendomskontoret



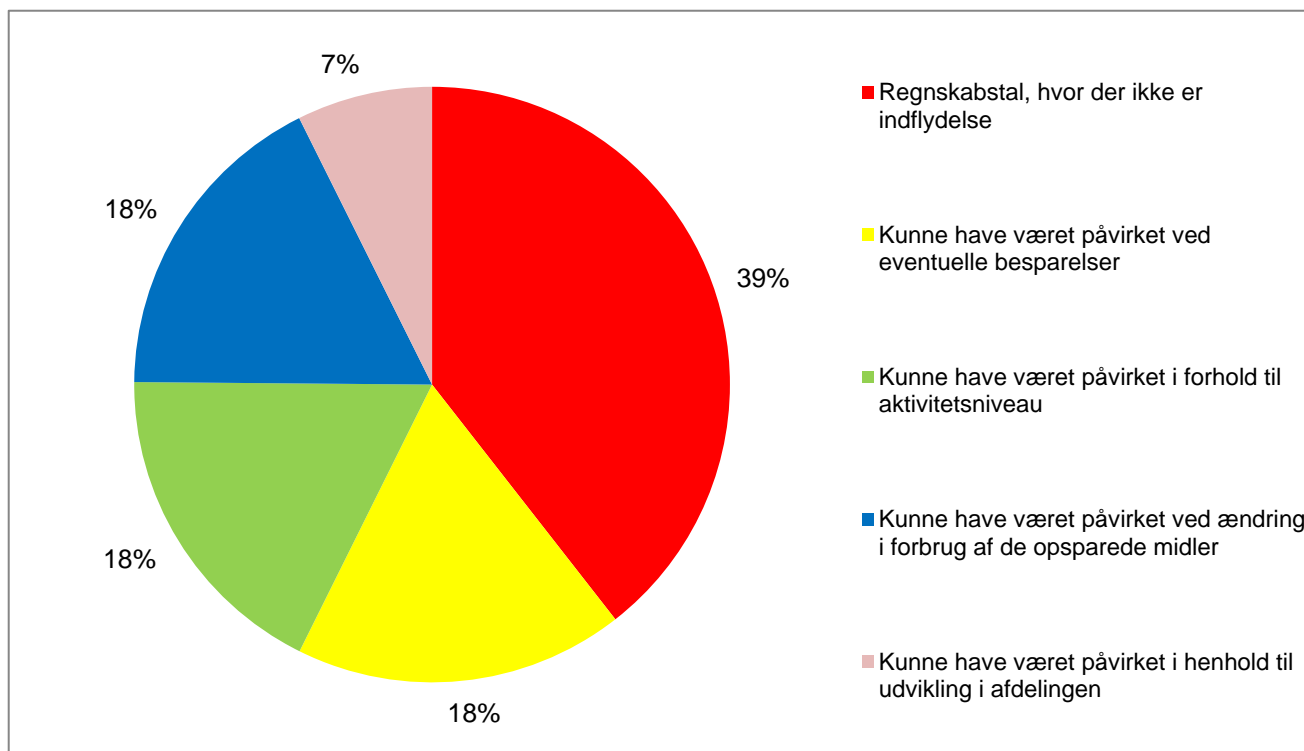
Afdeling 15 Gurrelund  
Årsregnskab 2014

Konto	Tekst	Resultat 2014 (1.000 kr.)	Budget 2014 (1.000 kr.)	Afvigelse 2014 (1.000 kr.)	Budget 2015 (1.000 kr.)	Resultat 2013 (1.000 kr.)
	<b>UDGIFTER</b>					
<b>101-105</b>	<b>Nettokapitaludgifter</b>	<b>1.563</b>	<b>1.584</b>	<b>21</b>	<b>1.584</b>	<b>1.582</b>
	<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>					
<b>106</b>	Ejendomsskat	1.422	1.547	125	1.513	1.363
<b>107</b>	Vandafgift	968	1.152	184	1.046	1.011
<b>109</b>	Renovation	311	350	39	350	317
<b>110</b>	Forsikringer	204	279	75	270	239
<b>111</b>	El og varme til fællesarealer	383	400	17	399	421
<b>111.3</b>	Vand- og varmeregnskaber	5	5	-0	12	4
<b>112.1</b>	Administrationsbidrag	681	674	-7	683	684
<b>112.2-3</b>	Dispositionsfond og arbejdskapital				96	
<b>113</b>	A-indskud og G-indskud	444	472	28	480	438
	<b>Offentlige og faste udgifter i alt</b>	<b>4.418</b>	<b>4.879</b>	<b>461</b>	<b>4.849</b>	<b>4.477</b>
	<b>Variable udgifter</b>					
<b>114</b>	Renholdelse	1.310	1.614	304	1.639	1.585
<b>115</b>	Almindelig vedligeholdelse	277	405	128	405	143
<b>116</b>	Planlagt og periodisk vedligeholdelse	865	1.235	370	965	676
<b>116.9</b>	Dækket af henlæggelser	-865	-1.235	-370	-965	-676
<b>117</b>	Istandsættelse ved fraflytning m.v.	438	250	-188	350	242
<b>117.2</b>	Dækket af henlæggelser	-438	-250	188	-350	-242
<b>118</b>	Særlige aktiviteter	198	195	-3	195	124
<b>119</b>	Diverse udgifter	71	117	46	167	166
	<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>1.856</b>	<b>2.331</b>	<b>475</b>	<b>2.406</b>	<b>2.018</b>
	<b>Diverse henlæggelser</b>					
<b>120</b>	Planlagt og periodisk vedligeholdelse	1.310	1.310		1.410	1.310
<b>121-122</b>	Istandsættelse ved fraflytning	316	317	1	317	316
<b>123</b>	Tab ved fraflytning m.v.	200	50	-150	50	150
<b>124</b>	Andre henlæggelser					7
	<b>Diverse henlæggelser i alt</b>	<b>1.826</b>	<b>1.677</b>	<b>-149</b>	<b>1.777</b>	<b>1.783</b>
	<b>Ekstraordinære udgifter</b>					
<b>125-128</b>	Ydelser lån til forbedringsarb. m.v.	709	720	11	696	729
<b>129-136</b>	Andre udgifter	59	26	-33	26	35
	<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>768</b>	<b>746</b>	<b>-22</b>	<b>722</b>	<b>764</b>
	<b>Udgifter i alt</b>	<b>10.431</b>	<b>11.217</b>	<b>786</b>	<b>11.338</b>	<b>10.624</b>
	<b>Indtægter</b>					
<b>201</b>	Huslejeindtægt m.m.	10.814	10.805	9	10.974	10.678
<b>202</b>	Renter	235	98	137	134	77
<b>203-207</b>	Andre indtægter	460	314	146	230	159
	<b>Indtægter i alt</b>	<b>11.509</b>	<b>11.217</b>	<b>292</b>	<b>11.338</b>	<b>10.914</b>
	<b>Årets overskud</b>	<b>1.078</b>		<b>1.078</b>		<b>290</b>

Konto	Tekst	Regnskab 2014 (1.000 kr.)	Regnskab 2013 (1.000 kr.)
	<b>AKTIVER</b>		
<b>304</b>	<b>ANLÆGSAKTIVER (ejendom inkl. forbedringer)</b>	<b>31.363</b>	<b>31.796</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
<b>305</b>	Tilgodehavender		
	Uafsluttede forbrugsregnskaber	751	878
	Tilgode hos lejere	257	602
	Forsikringsager	6	6
	Øvrige	185	45
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>1.199</b>	<b>1.531</b>
<b>307</b>	Likvide beholdninger	4	3
	Tilgodehavende hos boligorganisation	11.437	10.421
	<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>11.441</b>	<b>10.424</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>12.641</b>	<b>11.955</b>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>44.004</b>	<b>43.751</b>

	<b>PASSIVER</b>		
	<b>HENLÆGGELSER</b>		
<b>401</b>	Planlagt og periodisk vedligeholdelse	7.996	7.552
<b>403</b>	Fælleskonto B-ordning	439	520
<b>404</b>	Indvending vedligeholdelse B-ordning	1.642	1.683
<b>405</b>	Tab ved ledighed og fraflytning	131	367
<b>406</b>	Andre henlæggelser	0	-21
<b>407</b>	Opsamlet resultat	1.809	1.014
	<b>HENLÆGGELSER I ALT</b>	<b>12.017</b>	<b>11.115</b>
	<b>LANGFRISTET GÆLD (kreditforeningslån)</b>	<b>30.501</b>	<b>30.968</b>
	<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
<b>419</b>	Uafsluttede forbrugsregnskaber	969	988
<b>421</b>	Skyldige omkostninger	470	646
<b>422-429</b>	Øvrige	47	34
	<b>KORTFRISTET GÆLD I ALT</b>	<b>1.486</b>	<b>1.668</b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>44.004</b>	<b>43.751</b>

**Årsregnskab 2014 - hvilke udgifter kunne have været påvirket:**



**Årsregnskab 2014 - fordeling af udgifter:**

