

INDKOMNE FORSLAG pkt. 4

Facade-renovering

Indstilling: Det foreslås, at der gennemføres renovering af træfacaderne samt opsætning af baldakin, inden for en ramme på 12,7 - 13,5 mio. kr. i samlet anlægsudgifter - med en forventet huslejestigning på 5,8-6,3 pct. - som beskrevet i informationsfolder udarbejdet af Rubow arkitekterne og BO-VEST, under forudsætning af:

- At Tranemosegårds bestyrelse godkender, at Gurrelund-Bjerrelund må benytte 3,0 mio. kr. af egne trækningsmidler fra Landsbyggefonden til projektet.
- At restbeløbet finansieres ved optagelse af 30-årigt ustøttet realkreditlån.

Bestyrelsen

Facade udtryk

I forbindelse med renovering af træfacaderne foreslås det, at facaderne erstattes af "vedligeholdelsesfri" beklædning af et valgt kompositmateriale, samt at isoleringstykkelsen øges. Der er udført 2 prøvfacader i Gurrelund 29:

Model 1 er udført på indgangsfacaden med sortfarvede Ivarsson plader.

Model 2 er udført på havefacaden, med Steni plader, der har flere farvenuancer.

Halvdelen af afdelingens beboere har deltaget i den vejledende afstemning om det arkitektoniske udtryk. Over 80 pct. har peget på model 1.

Indstilling: Det anbefales at vælge model 1.

Udover at vi fastholder det nuværende arkitektoniske udtryk anslås det at model 1 vil være 4-7 pct. billigere end model 2. I model 1 er facadepladerne udført i et gennemfarvet materiale modsat model 2. Model 1 skal derfor ikke vedligeholdes i samme omfang som model 2.

Bestyrelsen

Husleje-lettelse anvendes til facadeprojekt

Afdelingen betaler på nuværende tidspunkt af på et lån som udløber i 1. kvartal 2017

Afdelingen har planlagt at gennemføre sagen, sammenfaldende med udløbet af lånet. Den årlige ydelse på dette lån er 515.000 kr. Der er indgået aftale med beboerne om, at når lånet bortfalder skal huslejen nedsættes.

Indstilling: Det foreslås at afdelingen fastholder eksisterende huslejeniveau når lånet til udskiftning af vinduer og tagbelægning bortfalder i 1. kvartal 2017. Hvis afdelingen vælger denne løsning vil kommende renoveringsprojekt af facaderne kun medføre en forventet huslejestigning på 0,7-1,1 pct.

Bestyrelsen

P-plads for ældre og børn

Det foreslås, at ældre og børnefamilier i Gurrelund/Bjerrelund skal have mulighed for at få stillet en af de brede ende P-pladser til rådighed, da de to grupper kan have brug for mere ud og indstigningsplads.

Forslagsstiller: Abdel, Bjerrelund 44

Indstilling: Selv om forslaget er positivt, kan det ikke anbefales at tilbyde "faste" P-pladser på det brede grundlag. Faste pladser vil mindske fleksibiliteten og begrænse antallet af "frie" pladser. Derudover er der ingen "brede" P-felter på de 3 store P-pladser. Vi opfordrer derfor beboerne til at tale med hinanden om at vise denne form for hensyn i almindelighed.

Bestyrelsen

21-09-15

Tranemosegård afd. 15 Gurrelund-Bjerrrelund

Afdelingsmødet den 22. september 2015

INDKOMNE FORSLAG pkt. 4 - Ekstra

Udskiftning af Internet-router

Udviklingen i vores internetforbrug foregår i disse år med lynets hast. 21 pct. af al radiolytning sker digitalt - altså via nettet. Samtidig betyder den massive udbredelse af smartphones og tablets, at behovet for mere internetkapacitet er vokset og vil vokse yderligere de kommende år. Danskerne vil være "på" hele tiden.

Især de unge på 15 - 29 år har en stort internetforbrug på 3,5 time dagligt, og de foretrækker at være på nettet med deres tablets frem for at se tv.

Tiden på nettet bruges blandt andet på google, sociale medier, streaming af film samt netspil.

Vi har modtaget et tilbud fra Antenneforeningen for udskiftning af vores router (udstyr der formidler internetforbindelsen), så vi kan opnå hurtigere hastigheder til et fornuftigt beløb. Tilbuddet på routeren er 91.640 kr. inkl. moms.

Indstilling: Det anbefales at vi køber den nye router til 91.640 kr. og afskriver den over 3 år, hvilket forventes at påvirke antenneudgiften med ca. 16 kr. pr. måned (91.640:3:12:161).
Bestyrelsen.

Nuværende og fremtidige Internet-muligheder:

| | | Forventet fra 2016 | | | |
|-----------|--------|--------------------|--------|---------------|--------|
| Nuværende | | Uden ny router | | Med ny router | |
| Hastighed | Beløb | Hastighed | Beløb | Hastighed | Beløb |
| 10/10Mbit | 75 kr. | 10/10Mbit | 75kr. | 10/10Mbit | 75kr. |
| 20/20Mbit | 85kr. | 30/30Mbit | 90kr. | 120/120Mbit | 99kr. |
| 40/40Mbit | 140kr. | 60/60Mbit | 150kr. | 180/180Mbit | 160kr. |
| 60/60Mbit | 220kr. | 90/90Mbit | 240kr. | 360/360Mbit | 240kr. |
| 80/80Mbit | 280kr. | | | | |

Lagt på hjemmesiden 16.09.2015

Omdelt 21.09.2015