

HP4-renovering af Brøndby Strand Parkerne

Referat af orienterende beboermøde afholdt den 10. juni 2015

Sted: Perlen

Emne: Designmanualen for højhusene

Referat

Michael Buch Barnes bød velkommen til det orienterende beboermøde om designmanualen for højhusene, og gav ordet videre til Martin Kjølby fra sbs rådgivning a/s.

Martin Kjølby indledte med en forklaring på, hvad designmanualen er, og hvad den skal bruges til: Formålet med designmanualen er at give et solidt grundlag for BB's kommende rådgivere, der senere skal arbejde i bund med detaljerne i samarbejde med afdelingerne. Designmanualen indeholder derfor ikke detaljer, men derimod de overordnede rammer og muligheder.

Der var runddelt mapper til de fremmødte med en trykt miniudgave af designmanualen for højhusene – en udgave, der var målrettet til beboerne i BB. Denne udgave af designmanualen var foreløbig. Beboerprocessen fortsætter hen over august og september. Designmanualen skal godkendes på et besluttende beboermøde i efteråret. Beboerne i de øvrige afdelinger i Stranden skal desuden stemme om projektet for PCB-renoveringen. Der er ikke PCB i BB's bygninger, og beboerne i BB skal derfor kun stemme om designmanualen.

Der blev herefter budt velkommen til Claus Søndergård fra arkitektfirmaet Domus. Domus er arkitektfirmaet bag vinderforslaget, der bærer titlen "Grønby Strand". Claus Søndergård gennemgik en præsentation af designmanualen for højhusene. Under gennemgangen blev der stillet en række spørgsmål, der her gengives i udvalgt og kort form med det tilhørende svar:

| Spørgsmål/kommentar: | Svar: |
|---|---|
| Hvordan bliver farverne på højhusenes facader efter renoveringen? | Byggeudvalget i BB har foreløbigt valgt at arbejde videre med de blå-grønne nuancer. Farven er endnu ikke endeligt besluttet. Der vil naturligvis blive valgt en farve, som afdelingerne støtter op om. |
| Kan der frit vælges mellem de to altanløsninger? | Valget bliver ikke helt frit for hver bolig, men hver afdeling kan som helhed vælge en fordeling mellem de to løsninger. |

(fortsættes på næste side)

| Spørgsmål/kommentar: | Svar: |
|---|--|
| Jeg ønsker ikke vinduer fra gulv til loft. | Der bliver mulighed for at vælge en løsning, der minder om den nuværende, dvs. med et lille stykke væg under vinduet. |
| Hvor kan radiatorerne sidde, hvis der er vinduer fra gulv til loft? | Der er forskellige muligheder. Der kan bl.a. arbejdes med gulvvarme, fordi den nye facade isolerer meget bedre end den gamle. Der kan også lægges radiatorrør ned i en niche i gulvet lige foran vinduerne – det hedder en konvektorgrav. Begge løsninger bruges i det moderne boligbyggeri. |
| Kan vi få solceller på facaderne? | Ja, det er en mulighed – både på højhuse og lavhuse. |
| Kan vi arbejde med andre vedvarende energiformer? | Ja, der kan bl.a. arbejdes med vindenergi. Under dette punkt overrakte Michael Buch Barnes et indrammet foto i plakattørrelse til Claus Søndergård. Fotoet viser en vindturbine, der har form som et fyrtårn. Michael Buch Barnes mindede herved Domus om, at BB ønsker at der arbejdes seriøst med bæredygtige energiformer som solceller på facaderne og vindturbiner. |

Der blev givet ros til Domus arkitekter for et godt stykke arbejde, og til Claus Søndergård for en god præsentation af designmanualen.

Der blev spurgt til huslejestigningen ifm. projektet. Martin Kjølby forklarede, at rådgiverne og administrationen er i tæt dialog med Landsbyggefonden om støtte til projektet. Huslejestigningen vil derfor først kunne oplyses, når der skal stemmes om projektet for renoveringen af højhusene (dvs. i 2016 efter den nuværende plan).

Martin Kjølby gav herefter en kort status vedr. genhusningen. Alle beboere i de fem PCB-ramte højhuse skal genhuses. Genhusningen starter med beboerne i Albjergparken 6, og det bliver efter planen i starten af 2017. Nogle af beboerne vil muligvis blive genhuset i BB, da BB kan tilbyde ledige tilgængelige boliger, dvs. højhusboliger (med elevator) eller boliger i stueetagen i lavhuse. Der er p.t. ikke tegn på, at beboerne i BB skal genhuses. Dette skyldes, at der (som tidligere nævnt) ikke er konstateret PCB i BB's bygninger.

Der blev spurgt til, om der vil blive tale om udenlandske håndværkere på pladsen, samt hvilke tidpunkter på døgnet der må forventes støjende aktiviteter på pladsen. Der blev svaret, at de gældende regler gør, at arbejdet skal udbydes i hele EU. Men håndværkerne skal i alle fald arbejde under danske forhold og efter dansk lovgivning. Støjende arbejder vil som hovedregel foregå fra kl. 7 til kl. 17 på hverdage. Hvis der er behov for at forcere arbejdet, så skal dette først aftales med afdelingen.

Med venlig hilsen
sbs rådgivning a/s

Martin Kjølby