

REFERAT AB-MØDE I T13

TORSDAG DEN 3. SEPTEMBER 2015, KL. 18.00 I CAFÉ 13

**Til stede:**

Fra Afdelingsbestyrelsen: Hugo Thuge, Esther Genker, André Zalewski, Kim Baage, Miguel Loguerico, Bitten Skotte, Karin Engraf og Claus Djervad  
 Fra Ejendomskontoret: Danny Andersen  
 Fra BO-VEST: Lenette Nielsen

DAGSORDENSPUNKT inkl. indstillinger	BEMÆRKNINGER
1. Valg af dirigent	Hugo Thuge blev valgt
2. Valg af referent	Lenette Nielsen blev valgt
3. Godkendelse af dagsorden	Dagsordenen blev godkendt
4. Godkendelse af referat fra mødet den 13. august 2015 – <b>Godkendt ingen kommentarer modtaget</b>	
<b>SAGER TIL/FRA ADMINISTRATIONEN</b>	
<b>SAGER FRA UP4</b>	
<b>BESLUTNINGSSAGER</b>	
<p><b>5. Afdelingsmøde den 16. september 2015</b></p> <p>Forslag:  <b>Tilbygning skure ved rækkehuse</b></p> <p>Rækkehusregulativ for rækkehuse stk. 6: "Der er mulighed for at lægge gulv i og eller udvide skuret i forgården. Ejendomskontoret udleverer tegninger og materialelister og godkender efterfølgende det udførte arbejde."</p> <p>Ny tekst: "Der er mulighed for at udvide skuret, dog skal arbejderne udføres af eksterne håndværkere. Udvidelsen er et råderetsarbejde, der afskrives over 10 år. Arbejderne skal godkendes inden igangsættelse.  <i>Årsag: Der indgår en række arbejder, der ikke kan udføres som selvbyg (fastgørelse af stolpesko i dæk, påsvejsning af pap (kræver certifikat) samt VVS-arbejder (afløb).</i>                  Der er mulighed for at lægge gulv i skuret, ejendomskontoret vejleder."</p> <p><b>Molokker (delvist nedgravede affaldscontainere)</b></p> <p>I samarbejde med miljøafdelingen i Brøndby Kommune er der udarbejdet en model for anlægning af otte områder på servicevejene og ved centerpladserne, hvor der kan placeres nedgravede containere til følgende fraktioner: Pap, papir, glas,</p>	<p>Danny Andersen orienterede om forslaget.</p> <p>Danny Andersen orienterede om forslaget.</p> <p>Det blev bemærket, at det var fordelagtigt at molokkerne nemt kunne flyttes når pladserne skulle renoveres.</p>

<p>metal og plast. Kommunen vil medfinansiere en del af investeringen. Den samlede investering beløber sig til kr. 1.200.000 heraf vil kommunen finansiere kr. 640.000 (afventer endelig godkendelse på kommunalbestyrelsens møde i oktober). Den øvrige del af finansieringen på kr. 560.000 finansieres via henlagte skadeserstatninger fra de tidligere nedbrændte minicontainergårde.</p> <p>Ejendomslederen <u>indstiller</u>, at afdelingsbestyrelsen godkender at nævnte forslag med tilhørende tekst forelægges afdelingsmødet til endelig beslutning.</p> <p>5.A: Forslag om nedtagning af Grønby Strand bannerne og konstant flagning med en Dannebrogsvimpel</p> <p>5.B: Forslag om ændring af vejbump</p>	<p>Afdelingsbestyrelsen godkendte at begge forslag med tilhørende tekst forelægges afdelingsmødet til endelig beslutning.</p> <p>Det indkomne forslag blev diskuteret og et udkast til svaret blev godkendt.</p> <p>Det indkomne forslag blev diskuteret og et udkast til svaret blev godkendt.</p> <p>Det blev besluttet, at forberede slides om flagordning til punktet eventuelt på afdelingsmødet.</p>
<p><b>EFTERRETNINGSSAGER</b></p>	
<p><b>6. Budgetkontrol for perioden 01.01.15 - 01.09.2015</b></p> <p>Af væsentlige forhold skal bemærkes, at udgifter til vand vil ligge på et merforbrug på ca. 600.000 kr., renholdelse inklusive lønninger følger budgettet, til almindelig vedligeholdelse ligger forbruget over niveau. Der skal foretages omkontering af ejendomsskatter (indeholder renovationsudgifter) og rengøring (fra konto 114 til 116), ingen bemærkninger herudover.</p> <p>Ejendomslederen <u>indstiller</u>, at afdelingsbestyrelsen tager budgetkontrollen til efterretning.</p> <p><b>7. Fraflytningsstatistik for perioden 01.01.15 til 31.08.15</b></p> <p>Opsigelsesstatistikken ikke modtaget. Faktiske antal fraflytninger til 31.08.15 = 53 heraf 14 fra TP 1.</p> <p>Ejendomslederen <u>indstiller</u>, at afdelingsbestyrelsen tager statistikken til efterretning.</p>	<p>Danny Andersen orienterede om budgetkontrollen.</p> <p>Afdelingsbestyrelsen tog budgetkontrollen til efterretning.</p> <p>Danny Andersen orienterede om fraflytningsstatistikken.</p> <p>Afdelingsbestyrelsen tog statistikken til efterretning.</p>
<p><b>ORIENTERINGSSAGER</b></p>	
<p><b>8. Opsigelse</b> Vores gårdmand i gård 32 Martin Stendersø har</p>	

opsagt sin stilling, og fratræder ultimo september. Annoncering efter en ny gårdmand er igangsat.	Danny Andersen orienterede og det blev taget til efterretning.
<b>9. Oprettning af granitbelægning</b> Nødvendig genoprettning af granitbelægninger ved Ulsøparken 4, indgang til købmand/ejendoms-kontor.	Danny Andersen orienterede og det blev taget til efterretning at Ejendomskontoret genopretter granitbelægningen ved Ulsøparken 4.
<b>Danny Andersen</b>	
<b>SAGER I ØVRIGT</b>	
<b>SAGER TIL UP4</b>	
<b>10. Opsætning af genbrugscontainerne</b>	De tre tøjcontainere var blevet renoveret, og Danny Andersen orienterede om sit forslag til placering. Forslaget blev godkendt.
<b>11. Kælderrum til genbrugsens lager</b>	Det blev besluttet at etablere lager i et af cykelrummene. Det blev besluttet at sætte et spejl op for at øge sikkerheden omkring genbrugsen.
<b>12. T13s egen lejlighedshjemmeside</b>	Hugo Thuge orienterede om at forslaget kan indeholdes i økonomien afsat for hjemmesiden.
<b>13. Evt. indkøb af udstyr til 360° fotografering</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Oplæg ved Claus</li> </ul> Forslag om indkøb af udstyr for ca. 15.000,- kr. hvorved det ville være muligt at dokumentere både lejlighederne og fremdriften i projektet. Det blev besluttet, at Claus ville gå videre med at undersøge udstyret. Se <a href="http://www.kamerabild.se/nyheter/prylar/fota-i-360-med-nytt-svenskt-system">www.kamerabild.se/nyheter/prylar/fota-i-360-med-nytt-svenskt-system</a> Og <a href="http://www.pre-view.se/demos">www.pre-view.se/demos</a>
<b>14. Orientering om HP4</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nye tidsfrister for Skema A</li> <li>• Højhusfacader</li> </ul> Hugo Thuge orienterede om HP4 <ul style="list-style-type: none"> <li>- Fortsat tvivl om projektøkonomien i PCB-renovering af højhusene: Landsbyggefonden havde godkendt udsættelse af projektet til 2016.</li> <li>- Konsekvenser for opstart endnu ukendte</li> <li>- Når opstart var kendt, ville berørte beboere blive inviteret til et informationsmøde.</li> <li>- Alle tre designmanualer skulle godkendes på ét samlet møde.</li> </ul>
<b>Bestyrelse og forretningsudvalg</b>	
<b>15. Status for skurvognsprojektet</b>	Hugo Thuge orienterede kort om status og ville invitere afdelingsbestyrelsens medlemmer med til

	opstartsmøde.
<b>16. Genbrugsprojektet – Plant et frø</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Arbejdsweekenden d. 6/9 2015 Bitten, Esther, André og Claus ville deltage. Resten af afdelingsbestyrelsens medlemmer blev også opfordret til at deltage.</li> <li>• Loppemarkedsdagen d. 13/9 2015 Bitten ville lave en ny indbydelse. Esther, Kim, André, Miguel og Claus ville deltage. Resten af afdelingsbestyrelsens medlemmer blev også opfordret til at deltage. Hvis dårligt vejr, bruges parkeringskælderen.</li> <li>• Hvad skal barnet hedde: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Genbrug 13</li> <li>○ Genbrugs 13</li> <li>○ Genbrugsfrøen</li> <li>○ ?</li> </ul> </li> </ul> <p>Det var besluttet at genbrugsprojektet skulle hedde Genbrug 13.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Anvendelse af overskud – T13s Børnefond? Det blev besluttet at overskuddet skulle gå til T13s Børnefond.</li> <li>• Besøg fra "De 2 andre" Den foreslåede dato kolliderer med BO-VEST konference; Hugo Thuge ville følge op.</li> </ul>
<b>17. Status for HP4 i gårdene</b>	Bitten orienterede om status: opstart medio september.
<b>18. Mødet med klubberne</b>	Der blev orienteret om mødet med klubberne. Der var blevet udtrykt interesse i fortsat samarbejde med afdelingsbestyrelsen fra klubberne.
<b>19. Status for Klitrosen</b>	Der blev orienteret om Ældresagens fortsatte arbejde med rekruttering af frivillige til drift af Klitrosen.
<b>20. Onsdagens idemøde om cafeen</b>	Esther orienterede om idemødet hvor der havde været 12 fremmødte samt flere skriftligt modtagne ideer. Det blev understreget, at der var et arbejde med fastholdelse af de frivillige.
<b>21. Lokalkursus for AB</b>	Se vedhæftede plus den mail I har fået
<b>22. Afdelingsmødet</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Hvem gør hvad? Hugo Thuge ville indkalde dirigent. Afdelingsbestyrelsen varetager information om HP4</li> <li>• Test af AV udstyr i god tid</li> </ul>

<b>23. BO-Vest weekenden</b>	Praktiske opgaver blev fordelt.
<b>24. Demo af de nye touch skærme</b>	Fredag kl 11
<b>25. Vagtplan</b>	Torsdag d. 10.9: Karin Torsdag d. 17.9: Esther (og Claus) Torsdag d. 24.9: Miguel Torsdag d. 1.10: Bestyrelsesmøde
<b>26. Næste møde</b>	Torsdag d. 1.10
<b>27. Eventuelt</b>	Det blev bemærket, at Afdelingsbestyrelsen burde gøre mere opmærksom på sin træffetid.  Der blev orienteret om YouSee.

## **Bilag til punkt XX**

*Kursus for frivillige, beboervalgte og projektansatte i almene boligområder*

### ***Frivillig ildsjæl, igangsætter og tovholder?***

**Kursusindhold på et 3 dages kursus: Signalement af den frivillige ildsjæl - Viden om de frivilliges kompetencer - Bedre beboerinddragelse - Bedre mødeforberedelse, mødekultur og mødeledelse - Tips og råd om referater - Skab et mere levende og aktivt beboerdemokrati - Projektarbejdets ABC - Få bedre styr på bestyrelsesarbejdet - Få mere viden om helhedsplaner og boligsocialt arbejde - Få tips og råd om bedre beboeropslag og god layout - Tag bedre billeder - Få tips og råd om at lede frivillige - Hvordan bruges Facebook og hjemmesider til at organisere aktiviteter og udvikle nye netværk?**

### **Design kurset sammen med Beboerhøjskolen**

Dagkursus: 1 dag kl. 09.00 - 16.00 Samlet pris 8.000 kr. (incl. moms)

Dagkursus: 2 dage kl. 09.00 - 16.00 Samlet pris 14.000 kr. (incl. moms)

Dagkursus: 3 dage kl. 09.00 - 16.00 Samlet pris 18.000 kr. (incl. moms) (anbefales)

Deltagerantal: Ubegrænset

**Princippet er, at I står for lokalerne - Beboerhøjskolen står for undervisningen.**

**Kurserne kan også arrangeres som 3 fyraftensmøder á 5.000 kr. fra 17- 20.**

**Kurserne er opbygget i moduler. Kombinér dem og design jeres eget kursus!**

**Beboerhøjskolen kan evt. tilbyde hjælp med PR-arbejdet for kurset.**