

REFERAT

Mødeoplysninger

Mødetidspunkt: Tirsdag den 21. april 2015, kl. 17.00-21.00
 Referat udsendt: 13. maj 2015
 Sted: Rheumhus, Albjergparken 4
 Vedr.: HP4-renovering af Brøndby Strand Parkerne

Deltagere

Firma	Repræsenteret af	e-mail	Initialer
BAB	Ole F. Larsen	oflarsen@brnet.dk	OFL
	Brix Andersen	brix@brnet.dk	BRI
	Jørgen Jeppesen	jsje@brnet.dk	JSJ
PAB	Zenia Johansen	zjohansen@broendbybredbaand.dk	ZJO
	Kai Dinesen	dinesenkai@gmail.com	KDI
	Henrik Skovmand (observatør)	henrikskovmand@hotmail.com	HSK
T13	Hugo Thuge	htth@bo-vest.dk	HTH
	Bitten Skotte (afbud)	b.skotte@mail.dk	BSK
	Karin Engraf (afbud)	engraf.t13@gmail.com	KEN
	Dorthe Larsen (afbud)	0311@brnet.dk	DLA
BB Afd. 605	Berit Baggers (afbud)	beritbaggers@sol.dk	BBA
	Libbe Søegaard (observatør)	libbe@brnet.dk	LSG
BB Afd. 606	Gert Hansen	afd6062@gmail.com	GHA
	Henning Pedersen (observatør)	afd6066@gmail.com	HPE
BB Afd. 607	Annette Jönsson	annettejonsson607@gmail.com	ANJ
	Claus Blok (observatør)	tblok@brnet.dk	CBL
BB Afd. 608	Ramadan Nuredini (afbud)	Nuredini54@gmail.com	RNU
DAB	John Oberg	jo@dabbolig.dk	JO
FA09	Lars Nørgaard	lan@fa09.dk	LAN
BO-VEST	Niels Bloch-Jensen (afbud)	nbj@bo-vest.dk	NBJ
Lejerbo	Line Eriksen	lie@lejerbo.dk	LIE
BB	Henrik Kristensen	hek@lejerbo.dk	HEK
BB	John Frimann	jof@bbsel.dk	JOF
HP4	Ditte Kristensen	DitteClement.Kristensen@net.lejerbo.dk	DKR
Sbs	Henrik Zuschlag (mødeleder)	hz@sbsby.dk	HZ
Sbs	Martin Kjølby	mkj@sbsby.dk	MKJ
Sbs	Lisbeth Andersen (ref.)		

Mødet afholdes med suppleanterne som observatører (gældende for de suppleanter, der deltager sammen med vanlige medlemmer af byggeudvalget).

Øvrig fordeling: se sidste side.

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden
2. Godkendelse af seneste referat
3. Status på designmanualen, v Team Domus
4. Beboerproces under udarbejdelse af designmanualen
5. Kommunikation
6. Genhusning

7. Status på dialogen med Brøndby Kommune
8. Status på handleplanen i forhold til Landsbyggefonden
9. Indstilling om opstart af i-binder/Byggeweb
10. Eventuelt

Beslutningsreferat:

(Aktion er markeret ved initialer i parentes med **fed skrift**)

1. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt uden bemærkninger.

2. Godkendelse af seneste referat

Seneste møde blev afholdt den 10/03. Referatet blev udsendt den 31/03.

Referatet blev godkendt uden bemærkninger.

3. Præsentation af Team Domus

Deltagerne fra Team Domus præsenterede status på designmanualen samt beslutningsoplæg for etablering af en mock-up (udsendt til deltagerne inden mødet).

Der var enighed i byggeudvalget om, at mock-up'en ikke ønskes opført på det nuværende grundlag, dvs. alene på baggrund af altanløsningen fra vinderforslaget. Beboernes input og holdninger fra beboerprocessen bør afspejles i altanløsningen og dermed i mock-up'en.

Det blev aftalt, at Team Domus udarbejder et revideret beslutningsoplæg for mock-up'en, når skitseringen af en alternativ altanløsning er længere fremme. **(Domus)**

4. Beboerproces under udarbejdelse af designmanualen

Evaluering af fælles arrangement den 28/3:

Der var enighed om, at arrangementet var vellykket og fint besøgt.

Evaluering af de åbne tegnestue arrangementer den 15-16/04:

Der var enighed om, at også disse arrangementer var vellykkede, med god og aktiv tilslutning fra beboerne.

Domus har samlet op på de postkort, som beboerne udfyldte ved arrangementerne.

Opsamlingen har bl.a. givet anledning til, at Domus har foreslået, at der skitseres på en alternativ altanløsning – set i forhold til altanløsningen fra vinderforslaget.

Fremtidige proces ved arrangement og indkaldelser:

ZJO ønsker, at der bliver lavet en fælles ordning for indkaldelser – bl.a. bør der ikke sendes noget ud til beboerne, med mindre den enkelte AB er informeret først.

HZ oplyste, at der fremover vil blive aftalt individuelt med hver afdeling, om hvordan AB ønsker de praktiske forhold tilrettelagt.

Orientering om status på planlægning af fælles arrangement den 09/05

HZ orienterede om, at arrangementet den 09/05 afholdes efter samme koncept som det fælles arrangement den 28/03. Borgmester Ib Terp holder ligeledes denne gang en åbningstale.

Status på fokusgrupperne:

Der har været afholdt et møde i hver af de tre fokusgrupper, og der er indkaldt til et opfølgende møde i fokusgruppen for bæredygtighed (afholdes den 04. maj). De øvrige opfølgende møder er under planlægning.

5. Kommunikation

Orientering om kommissorium fra redaktionsudvalget:

DKR orienterede om, at der arbejdes med kommissoriet i redaktionsudvalget – derefter får FBU det til godkendelse.

Drøftelse af HP4 på Kulturweekend 2015:

DKR fremlagde det udsendte beslutningsoplæg om de tre "pakker"/scenarier for HP4 på Kulturweekend 2015, og forespurgte om, hvilken pakke afdelingerne ønskede at gå videre med. Der var efter en drøftelse enighed om at vælge den store pakke, idet KW2015 vurderes at være en god mulighed for at skabe positiv opmærksomhed om HP4.

6. Genhusning

HZ orienterede fra seneste møde i genhusningsgruppen. Der mangler en formel godkendelse af spørgsmålet om, hvorvidt afdelingerne ønsker at genhusningstilbuddet til beboerne skal indeholde dækning af tæpper/gardiner mv. – samt om afdelingerne vil dække omkostningerne ved førtidig genhusning. Spørgsmålene behandles fortsat i genhusningsgruppen, og vil blive forelagt FBU ved næste møde.

7. Status på dialogen med Brøndby Kommune

MKJ orienterede om det afholdte møde med Brøndby Kommune den 17/04. Referat af mødet er vedlagt som bilag til referat af PM 68. Kommunen så ved mødet ingen problemer i designmanualen for højhusene i forhold til at opnå dispensation fra lokalplanen – undtaget dog udnyttelse af tagetagen, som vil kræve en lokalplansændring. Kommunen bekræftede ved mødet, at Hanne Riis står til rådighed for HP4 til uformel sparring. Der arbejdes videre på at få kommunen inddraget konstruktivt. Næste møde er den 08/05.

8. Status på handleplanen i forhold til Landsbyggefonden

Afdelingernes status på skitsering inden for tilgængelighed og ombygninger:

T13 har meldt tilbage, at deres materiale vedr. tilgængelighed nu er uploadet til LBF.

Skitseringsmateriale for Rheumpark er uploadet tidligere af sbs.

PAB 8 har valgt at ikke arbejde videre med tilgængelighed under HP4.

BB er i gang med processen for skitseringen – BB skal dog først uploade sit materiale i starten af 2016 ifm. skema A ansøgningen for etape 2 (de PCB-fri højhuse).

Status på afspærringerne rundt om højhusene:

MKJ oplyste om, at de midlertidige afspærringer efter planen er fjernet i løbet af april måned, efterhånden som opgaven med afhugning af betonskaller skrider frem.

9. Status på opstart af i-binder/Byggeweb

MKJ orienterede om, at der er indgået aftale med I-binder. I-binder er en fælles platform til at dele materiale elektronisk. Deltagerne i FBU bliver tilbudt et kursus, når strukturen er på plads.

10. Eventuelt

HTH henviste til tidligere referater fra PM-møder, hvori der står, at solceller kan være en mulighed som facademateriale. HTH ønskede, at der bliver lavet en totaløkonomisk vurdering af dette. HEK svarede, at ønsket om solceller oprindeligt stammer fra BB's side, og at man her ønsker, at muligheden fortsat bliver åben. Der var enighed om, at den nærmere drøftelse af fordele, ulemper og totaløkonomi sker i fokusgrupperne.

ZJO meddelte, at hun stopper på projektet, og at dette derfor var hendes sidste møde i FBU. PAB sørger for, at der findes en substitut for ZJO. Byggeudvalget takkede ZJO for hendes indsats i FBU.

Med venlig hilsen

Martin Kjølby
Projektleder, ingeniør

Mobil 2366 4513
mkj@sbsby.dk

Øvrig fordeling

Firma/boligselskab	Navn	e-mail
T13	Bitten Skotte	b.skotte@mail.dk
T13	Bodil Kærholm	bodil.t13@gmail.com
T13	Esther Genker	genker@brnet.dk
T13	Hugo Thuge	htth@bo-vest.dk
T13	Karin Engraf	engraf.t13@gmail.com
T13	Miguel Loguercio	miguel@loguercio.net
T13	Dorthe Larsen	0311@brnet.dk
T13	Anne Jytte Winter	globetrottersdk@hotmail.com
T13	Jørgen Saugman	uup@uup.dk
T13	Kim Baage	kimbaage.t13@gmail.com
BO-VEST	Danny Andersen	tda@bo-vest.dk
PAB	Henrik Skovmand	henrikskovmand@hotmail.com
PAB	Zenia Johansen	zjohansen@broendbybredbaand.dk
PAB	Kai Dinesen	dinesenkai@gmail.com
PAB	Ejd.kontor PAB 8	ejendoms kontor@pab8.dk
BAB	Ole F. Larsen	oflarsen@brnet.dk
BAB	Poul Brix Andersen	brix@brnet.dk
BAB	Jørgen Steen Jeppesen	jsje@brnet.dk
BAB	Ejd.kontor Rheumpark	rheumpark@post.tele.dk
BAB	Michael Judge	judge@webspeed.dk
DAB	Liselotte Hvidt	lih@dabbolig.dk
DAB	Jørgen Henriksen	jhe@dabbolig.dk
DAB	Bettina Foltinger	bfo@dabbolig.dk
BB, afd. 605	Lizzi Jeppesen	l.jeppesen@ofir.dk
BB, afd. 606	Michael Buch Barnes	hulli.mbb@gmail.com
BB, afd. 607	Annette Jonsson	annettejonsson607@gmail.com
BB, afd. 608	Ramadan Nuredini	Nuredini54@gmail.com
BB	Søfren Ingemann	Sofren.Ingemann@net.lejerbo.dk
BB	Thomas Kronborg	thk@lejerbo.dk
BB	John Frimann	jof@bbsel.dk
BB, afd. 605	Berit Baggers	beritbaggers@sol.dk
BB, afd. 605	Libbe Søegaard	libbe@brnet.dk
BB, afd. 606	Gert Hansen	gert_conny@brnet.dk
BB, afd. 606	Henning Pedersen	afd6066@gmail.com
BB, afd. 607	Claus Blok	tblok@brnet.dk
BB, afd. 607	Bent Rasmussen	sussi@broendbybredbaand.dk
BB, afd. 608	Shahbaz Chauhan	shahbaz@sol.dk
BB, afd. 608	Michael Christensen	afd6081@gmail.com
Netværkskontoret	Bente Larsen	bla@bo-vest.dk