

REFERAT

Mødeoplysninger

Tidspunkt: Tirsdag den 10. juni 2014, kl. 17.00-19.00
 Sted: Rheumhus
 Vedr.: HP4-renovering af Brøndby Strand

Deltagere

Firma	Repræsenteret af	e-mail	Initialer
BAB	Ole F. Larsen (afbud)	oflarsen@brnet.dk	OFL
	Brix Andersen (suppleant for OFL)	brix@brnet.dk	BRI
	Jørgen Steen Jeppesen	jsje@brnet.dk	JSJ
PAB	Zenia Johansen (afbud)	zjohansen@broendbybredbaand.dk	ZJO
	Kai Dinesen (afbud)	dinesenkai@gmail.com	KDI
T13	Hugo Thuge	htth@bo-vest.dk	HTH
	Bitten Skotte (afbud)	b.skotte@mail.dk	BSK
	Karin Engraf (afbud)	engraf.t13@gmail.com	KEN
	Dorthe Larsen (afbud)	0311@brnet.dk	DLA
BB Afd. 605	Berit Baggers	beritbaggers@sol.dk	BBA
BB Afd. 606	Gert Hansen (afbud)	gert_conny@brnet.dk	GHA
	Henning Pedersen (suppl. for GHA)	afd6066@gmail.com	HPE
BB Afd. 607	Bent Rasmussen	sussi@broendbybredbaand.dk	BRA
BB Afd. 608	Ramadan Nuredini (afbud)	Nuredini54@gmail.com	RNU
	Michael Christensen (suppl. for RNU)	afd608mms@gmail.com	MIC
DAB	John Oberg	jo@dabbolig.dk	JO
FA09	Mikkel Selander	ms@fa09.dk	MS
BO-VEST	Niels Bloch-Jensen (afbud)	nbj@bo-vest.dk	NBJ
Lejerbo	Line Eriksen	lie@lejerbo.dk	LIE
Lejerbo	Carsten Bai (afbud)	cba@lejerbo.dk	CBA
BB	Henrik Kristensen	hek@lejerbo.dk	HEK
HP4	Ditte Kristensen	DitteClement.Kristensen@net.lejerbo.dk	DKR
sbs	Henrik Zuschlag	hz@sbsby.dk	HZ
sbs	Martin Kjølby (mødeleder og ref.)	mki@sbsby.dk	MKJ

Øvrig fordeling: Se sidste side

DAGSORDEN

1. Godkendelse af dagsorden
2. Godkendelse af seneste referat
3. Status på fastlæggelse af genhusningsstrategi
4. Status på idékonkurrencen
5. Status på rådgiverudbud
6. Orientering om HP4 på KulturWeekend 2014 (den 14.-15. juni)
7. Forslag fra BB om at ændre ordningen for suppleanter til det fælles byggeudvalg, således at suppleanter deltager som observatører ved møderne.
8. Eventuelt – herunder dato for næste møde

BESLUTNINGSREFERAT

(Aktion er markeret ved initialer i parentes med **fed skrift**)

1. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt.

2. Godkendelse af seneste referat

Seneste møde blev afholdt den 24. maj 2014. Referat blev udsendt den 4. juni.

Referatet blev godkendt.

3. Status på fastlæggelse af genhusningsstrategi

MKJ orienterede om, at arbejdet med fastlæggelse af en genhusningsstrategi fortsat følger procesplan og tidslinje i rev. C, dateret 29.04.2014 (runddelt og udsendt ifb. FBU-mødet den 29. april).

MKJ orienterede om, at der fortsat foregår drøftelser af betingelserne for samarbejdet om genhusningen, herunder betingelserne for at stille boliger til rådighed for hinanden. Der har været afholdt et fælles genhusningsmøde med kommunen den 28. maj på rådhuset. Hovedpunkterne på dagsordenen var:

- Kommunens eventuelle ønske om at overtage genhusningsforpligtelsen
Kort resume: Kommunen ønsker fortsat ikke at overtage genhusningsforpligtelsen. Dette må siges at være i overensstemmelse med boligselskabernes og beboernes interesser.
- Muligheden for at lade genhusning gå forud for den kommunale anvisning, særligt i lyset af planerne om en nedskrivning af anvisningsretten
Kort resume: Kommunen er positivt indstillet over for at lade genhusning gå forud for anvisning. Kommunen forbeholdt sig dog retten til fortsat at udnytte anvisningsretten i nødvendigt omfang (dog maksimalt op til 25 %).
- Kommunens muligheder for at yde hjælp til ældre og socialt udsatte lejere
Kort resume: Kommunen hjælper gerne med at identificere og håndtere beboere med særlige sociale eller fysiske behov. Kommunen forventer dog, at byggesagen betaler alle omkostninger.

Ole F. Larsen/BAB gjorde opmærksom på det særlige "aldersproblem" i de to højhuse i BAB, hvor minimum 80 % af beboerne er over 70 år.

Der var enighed om, at de ældre beboeres særlige behov i forbindelse med genhusningen vil blive afdækket yderligere under de planlagte beboerinterviews, hvor der vil blive anvendt et fælles spørgeskema til at understøtte samtalerne. Der var enighed om at anvende en udvidet version af spørgeskemaet, der fylder to sider. Oplæg til spørgeskemaet sendes i første omgang til projektgruppen. **(MKJ)**

Der var desuden enighed om at opretholde en løbende dialog med kommunen om hvordan de ældre beboere og de socialt udsatte beboere hjælpes bedst muligt gennem genhusningen.

4. Status på idékonkurrencen

MKJ orienterede om, at der er fundet en vinder af idékonkurrencen. Vinderforslaget offentliggøres på KulturWeekend 2014, søndag den 15. juni. Vinderen kunne ikke findes ved enighed i dommerkomiteen, så der måtte skrives til en afstemning blandt lægdommere og fagdommere.

HEK fra BB bemærkede, at totaløkonomien reelt blev ignoreret som parameter, idet der ikke blev taget hensyn til den eksterne konsultants vurderinger på dette punkt.

HTH fra T13 svarede på dette, at de fremlagte vurderinger af økonomien var så overordnede og så løst baserede, at de ikke kunne tjene som parameter for udvælgelsen.

HEK var ikke enig i HTH's udlægning.

MKJ orienterede om, at dommerbetænkningerne kommer til at indeholde mindretalsudtalelser fra de lægdommere, der ønskede et andet projekt end det udkårne vinderprojekt. Der var dog i det fælles byggeudvalg enighed om at stå fælles og loyalt bag om vinderprojektet, da det er udvalgt på demokratisk vis.

5. Status på rådgiverudbud

MKJ orienterede om, at Landsbyggefondens behandling af sagen ikke er så langt fremme, som det er forudsat i tidsplanen. Tidsplanen bygger på en forudsætning om, at den første forhandling med LBF skulle finde sted i foråret 2014. Der arbejdes på at få en endelig udmelding fra LBF om tidsplanen for deres første udmelding om forventet støtte og finansiering. Når denne udmelding foreligger kan der tages endelig stilling til konsekvensen for hovedtidsplanen.

Oplæg til de i alt seks udbudsbekendtgørelser og deltagelsesbetingelser var fremsendt til det fælles byggeudvalg den 04/06, sammen med et resume udarbejdet af Ditte.

MKJ orienterede om, at projektgruppens godkendelse af udbudsbekendtgørelser sker på heldagsmødet i projektgruppen fredag den 20. juni. Fristen for kommentarer fra det fælles byggeudvalg blev derfor aftalt til at være onsdag den 18. juni. Der blev dog allerede på mødet afgivet følgende kommentarer:

- Jørgen Jeppesen/BAB bemærkede, at afsnittet vedr. driftsoptimering bør specificeres, således at driftsoptimeringen gælder både for lejere (forbrug) og for den generelle drift (mandetimer).
- HEK/BB bemærkede, at et fastprishonorar er at foretrække frem for et honorar, der er baseret på en fast procentsats af byggesummen. Dette for at sikre, at rådgiverne ikke får honorar af de ydelser, der genereres af rådgiverfejl eller opfølgning på generelle fejl og mangler. MKJ svarede herpå, at det kan blive svært at få rådgiverne til at give en fast pris, idet omfanget ikke kan beskrives nøjagtigt på nuværende stade. Det blev aftalt, at der kan holdes fast i muligheden for at udbyde med et honorar, der er baseret på en fast procentsats af byggesummen. Men det skal via betingelserne sikres, at beboerne ikke kommer til at betale honorar af de ydelser, der genereres af rådgiverfejl eller opfølgning på generelle fejl og mangler.
- HEK/BB og JSJ/BAB bemærkede, at den nuværende formulering omkring beboerdemokratiet er lidt for vag (side 3, cirka midt på siden):
"Der lægges vægt på, at totalrådgiveren udviser forståelse og respekt for beboerdemokratiet, samt at totalrådgiveren er i stand til at indgå i et tæt samarbejde med alle involverede parter:"
Ny formulering: "Der lægges vægt på, at totalrådgiveren både skal respektere og forstå beboerdemokratiet, samt at totalrådgiveren skal indgå i et tæt samarbejde med alle involverede parter:"

6. Planlægning af KulturWeekend 2014 (den 14.-15. juni)

Ditte og Hugo orienterede om planerne for synliggørelse af HP4 på KW2014.

Der er booket et stort telt, hvor vinderforslaget fra idé-konkurrencen vil blive offentliggjort, fremvist og festligholdt. Vinderforslagets plancher og model vil blive udstillet, og der vil blive holdt taler og fremvist præsentationer. Der vil efterfølgende være mulighed for, at beboerne kan stille spørgsmål i plenum. Der vil desuden blive sørget for noget mousserende vin og kage, samt gule plastic byggehelme til børnene som en gimmick til minde om dagen.

7. Forslag fra BB om at ændre ordningen for suppleanter til det fælles byggeudvalg

Der var et forslag fra BB om at ændre ordningen for suppleanter til det fælles byggeudvalg, således at suppleanter deltager som observatører ved møderne. Det blev vedtaget at forsøge en sådan ordning, men med en fysisk bordopstilling, hvor observatørerne sidder adskilt fra mødebordet.

8. Eventuelt

Mødet den 12/08 aflyses, da dette møde ligger for tæt på sommerferien. Næste møde er dermed tirsdag den 09/09.

Med venlig hilsen
sbs rådgivning a/s

Martin Kjølby
Tlf. 82 32 25 14 (direkte)

Bilag: Ingen

Øvrig fordeling

Firma/boligselskab	Navn	e-mail
T13	Bitten Skotte	b.skotte@mail.dk
T13	Bodil Kærholm	bodil.t13bestyrelse@gmail.com
T13	Esther Genker	genker@brnet.dk
T13	Hugo Thuge	htth@bo-vest.dk
T13	Karin Engraf	engraf.t13@gmail.com
T13	Miguel Loguercio	miguel@loguercio.net
T13	Dorthe Larsen	0311@brnet.dk
T13	Jeppe Kærholm	Jeppe.t13@gmail.com
T13	Anne Jytte Winter	globetrottersdk@hotmail.com
T13	Jørgen Saugman	uup@uup.dk
BO-VEST	Danny Andersen	tda@bo-vest.dk
PAB	Zenia Johansen	zjohansen@broendbybredbaand.dk
PAB	Henrik Pedersen	pedersen.henrik@gmail.com
PAB	Frank Wistisen	frank.w@brnet.dk
PAB	Kai Dinesen	dinesenkai@gmail.com
BAB	Ole Larsen	oflarsen@brnet.dk
BAB	Poul Brix Andersen	brix@brnet.dk
BAB	Jørgen Steen Jeppesen	jsje@brnet.dk
BAB	Rheumpark Ejd.kontor	rheumpark@post.tele.dk
BAB	Michael Judge	judge@webspeed.dk
DAB	Liselotte Hvidt	lih@dabbolig.dk
DAB	Jørgen Henriksen	jhe@dabbolig.dk
DAB	Bettina Foltinger	bfo@dabbolig.dk
BB, afd. 605	Lizzi Jeppesen	l.jeppesen@ofir.dk
BB, afd. 606	Michael Buch Barnes	hulli.mbb@gmail.com
BB, afd. 607	Annette Jonsson	annettejonsson607@gmail.com
BB, afd. 608	Ramadan Nuredini	Nuredini54@gmail.com
BB	Søfren Ingemann	Sofren.Ingemann@net.lejerbo.dk
BB	Thomas Kronborg	thk@lejerbo.dk
BB, afd. 605	Berit Baggers	beritbaggers@sol.dk
BB, afd. 605	Libbe Søegaard	libbe@brnet.dk
BB, afd. 606	Gert Hansen	gert_conny@brnet.dk
BB, afd. 606	Henning Pedersen	afd6066@gmail.com
BB, afd. 607	Claus Blok	tblok@brnet.dk
BB, afd. 607	Bent Rasmussen	sussi@broendbybredbaand.dk
BB, afd. 608	Shahbaz Chauhan	shahbaz@sol.dk
BB, afd. 608	Michael Christensen	afd6081@gmail.com
Netværkskontoret	Bente Larsen	bla@bo-vest.dk