

REFERAT

Mødeoplysninger

Tidspunkt: Tirsdag 11. marts 2014
Sted: Rheumhus, Albjergparken 4
Vedr.: HP4-renovering af Brøndby Strand

Deltagere

Firma	Repræsenteret af	e-mail	Initialer
BAB	Ole F. Larsen	oflarsen@brnet.dk	OFL
	Jørgen Steen Jeppesen	jsie@brnet.dk	JSJ
PAB	Zenia Johansen	zjohansen@broendbybredbaand.dk	ZJO
	Kai Dinesen	dinesenkai@gmail.com	KDI
T13	Hugo Thuge	htth@bo-vest.dk	HTH
	Bitten Skotte	b.skotte@mail.dk	BSK
	Karin Engraf	valjul@brnet.dk	KEN
	Dorthe Larsen	0311@brnet.dk	DLA
BB Afd. 605	Lizzi Jeppesen	l.jeppesen@ofir.dk	LJE
BB Afd. 606	Michael Buch Barnes	hulli.mbb@gmail.com	MBB
BB Afd. 607	Annette Jonsson	annettejonsson607@gmail.com	AJO
BB Afd. 608	Ramadan Nuredini	Nuredini54@gmail.com	RNU
DAB	John Oberg	jo@dabbolig.dk	JO
FA09	Mikkel Selander (afbud)	ms@fa09.dk	MS
BO-VEST	Niels Bloch-Jensen (afbud)	nbj@bo-vest.dk	NBJ
Lejerbo	Carsten Bai	cba@lejerbo.dk	CBA
BB	Henrik Kristensen	hek@lejerbo.dk	HEK
sbs	Henrik Zuschlag	hz@sbsby.dk	HZ
sbs	Martin Kjølby (mødeleder og ref.)	mki@sbsby.dk	MKJ

Øvrig fordeling: Se sidste side

Inden mødet blev der afholdt en fælles besigtigelse af en PCB-forsøgsbolig i A6.

I denne bolig var alle PCB-fuger fjernet, og alt andet organisk materiale bortskaffet (lette facadepartier, trægulve, køkkenelementer, garderober, tapet mv.)

Martin Sparvath fra PCB-rådgiveren Golder Associates fortalte om status på forsøgene. Det forventes, at boligerne kan bringes ned under grænseværdien for PCB (300 ng/m³), når alle overflader er slebet ind til betonoverfladen, og når der er malet med en PCB-spærrende maling. Den PCB-spærrende maling kan tones efter ønsket farve.

Martin Sparvath fra Golder har efter mødet præciseret, at den PCB-spærrende maling er diffusionsåben over for vanddampe, og derfor ikke giver forøgede fugtproblemer i boligerne. Forklaringen på dette er, at vandmolekyler er mindre end PCB-molekyler – derfor vil PCB-spærren kun spærre for PCB, og ikke for vanddampe.

DAGSORDEN

1. Godkendelse af dagsorden
2. Godkendelse af seneste referat
3. Orientering om status på HP4
4. Planlægning af KulturWeekend 2014 (den 14.-15. juni)
5. Næste møde
6. Eventuelt

BESLUTNINGSREFERAT

(Aktion er markeret ved initialer i parentes med **fed skrift**)

1. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt.

2. Godkendelse af seneste referat

Referatet blev godkendt.

OFL stillede forslag om, at kommentarer til referaterne generelt afgives per mail inden næste møde i rækken. Der var enighed om, at kun eventuelle væsentlige indsigelser afgives på denne måde.

3. Orientering om status på HP4

Tidsplan

MKJ udleverede den overordnede tidsplan for HP4 (ligeledes vedlagt som bilag til referatet). Der var enighed om, at der ønskes et mere komprimeret forløb af udførelsesfasen. Dette kan ske ved at der opstartes etaper flere steder i bebyggelsen af gangen, som under de tidligere helhedsplaner.

Ved næste FBU-møde vil en mere komprimeret udførelsestidsplan blive præsenteret, med udgangspunkt i ønsket om at opstarte flere bygge-etaper af gangen. **(MKJ)**

Arkitektkonkurrencen

MKJ orienterede om, at arkitektkonkurrencen forløber efter planen. Første fase afsluttes 24. marts, og det endelige resultat forventes offentliggjort 2. juni.

Det blev godkendt at bruge 25-40.000 ekskl. moms per forslag i fase 2 til udarbejdelse af fysiske modeller, der kan vise de komplicerede niveauspring på tværs af bebyggelsen.

Den samlede udgift til modellerne forventes dermed at blive 125-200.000 inkl. moms - dette beløb fordeles efter den sædvanlige fordelingsnøgle mellem selskaberne. Omkostningen til modellerne holdes naturligvis så lav som muligt. **(MKJ)**

Det blev aftalt, at de i alt 16 plancher fra fase 1 udstilles i Brønden, når fase 1 er afsluttet (dvs. efter den 24. marts). MKJ sørger for at booke plads i Brønden. Forslagene fra fase 2 (inklusive de fysiske modeller) udstilles først i Brønden, sidenhen på rådhuset og i Kilden i Brøndby Øster. **(MKJ)**

Det blev drøftet, hvorledes de forholdsvis nyligt renoverede nordfacader på lavhusene kan håndteres under HP4-renoveringen. Der var enighed om, at bygningsdele, der er renoveret nyligt, kan friholdes fra renovering under HP4, såfremt design, energikrav og totaløkonomi understøtter dette. Det skal således ikke være et mål i sig selv at bevare bygningsdele, der er nyligt renoverede.

Ansættelse af kommunikationsmedarbejder

MKJ orienterede om, at ansættelsesprocessen forløber efter planen:

20.-26. marts: Udvælgelse

April: Opsigelsesperiode i nuværende stilling

5. maj: Tiltrædelse

Ansættelsesudvalget består af Mette Krogh Olsen/Netværkskontoret, Lotte Pedersen/HR-chef i Lejerbo, Michael Buch Barnes/BB, Hugo Thuge/T13 og Martin Kjølby/sbs.

Organisering (styregruppen)

MKJ orienterede om, at Ib Terp har takket nej til at deltage som observatør i styregruppen. Ib Terp begrundede afslaget med risikoen for at komme i en inhabil situation i kommunalbestyrelsen. Ib Terp har i stedet foreslået Trine Lawson som observatør i styregruppen. Trine Lawson er byplanarkitekt i Teknisk Forvaltning, og deltager desuden som observatør i dommerkomitéen for arkitektkonkurrencen. Der fulgte en diskussion om, hvorvidt det var ønsket at have embedsmandsfunktionen med i styregruppen. Der var slutteligt enighed om, at Trine Lawson opleves som værende aktiv og dygtig i dommerkomitéen, men at ønsket til styregruppen som udgangspunkt var en deltagelse med Ib Terp eller tilsvarende politisk niveau. Det blev derfor besluttet, at styregruppen p.t. ikke indeholder en repræsentant fra Brøndby Kommune. MKJ giver denne tilbagemelding til Ib Terp. **(MKJ)**

4. Planlægning af KulturWeekend 2014 (den 14.-15. juni)

Når de fire udvalgte deltagere til fase 2 er kendt, så skal de varsles om, at vinderen af konkurrencen inviteres til at fremvise sit vinderforslag på KulturWeekenden, søndag formiddag. Der vil blive arbejdet på at arrangere en festlig præsentation af vinderforslaget med taler fra vinderteamet, kommunen og dommerkomitéen mv.

Hugo Thuge arbejder på at booke et "cirkustelt", der kan mørkelægges tilstrækkeligt til at der kan køre et AV-show om vinderforslaget og konkurrenceprocessen.

Hugo Thuge arbejder desuden med et forsøg på at få Burhan G eller en anden kendt artist til at stille op til en HP4-koncert søndag kl. 14.

Der arbejdes på at få HP4 til at blive en tilbagevendende begivenhed på KulturWeekenden i form af en pavillon eller lignende, der fysisk kan fungere som en rød tråd for HP4-events.

5. Næste møde

Næste møde i det fælles byggeudvalg er tirsdag den 29. april, kl. 17-21, i Café 13.

Claus Bech Danielsen fra SBI vil på mødet holde et indlæg om renovering af almene boliger fra 1940 til 1979, med fokus på de miljømæssige resultater, bebyggelsernes skala og de demografiske profiler. Der var enighed om at afsætte kr. 12.000 inkl. moms til foredragsholderens honorar. Byggeudvalget betingede sig dog, at materialet fra foredraget skal være tilgængeligt efter arrangementet.

6. Eventuelt

De to pilotforsøg, der er udført i Albjergparken 6, bekræfter den hidtidige tese om, at genhusning af beboerne vil blive nødvendigt under renoveringen. Det blev drøftet, hvorledes dette skal kommunikeres ud til beboerne i de fem PCB-berørte højhuse.

Der var enighed om følgende:

- Der skal hurtigst muligt fastlægges en genhusningsstrategi. Oplæg til en genhusningsstrategi præsenteres på FBU-mødet den 29. april. **(MKJ)**
- Der indkaldes til afdelingsvise orienteringsmøder for beboerne i de fem berørte højhuse. Disse orienteringsmøder afholdes i maj måned. Der skal hurtigst muligt udsendes varslingsbreve om orienteringsmøderne. **(MKJ)**
- Genhusningspavilloner er en god løsning til ældre og handicappede. Antallet af genhusninger og genhusningsperiodens længde gør dog, at pavilloner alene ikke kan dække behovet. Pavilloner er desuden en meget dyr løsning. Der er regnet med genhusning af to højhuse af gangen, dvs. cirka 130 boliger, i op til 12 måneder. Det befæstede areal bag nordfacaderne kan eventuelt bruges til pavilloner. Pavilloner kan eventuelt gøres permanente til kollegieboliger eller ældreegnede boliger.
- Boligselskaberne skal tage stilling til at stille genhusningsboliger til rådighed for hinanden. Brøndby Kommune har ligeledes tilbudt at stille den kommunale anvisning i bero i en aftalt periode.

Der var desuden enighed om, at kommunikationen om genhusningen skal ske pro-aktivt, og med det formål at skabe tryghed for beboerne.

Med venlig hilsen
sbs rådgivning a/s

Martin Kjølbj
Tlf. 82 32 25 14 (direkte)

Bilag: Overordnet tidsplan for HP4

Øvrig fordeling

Firma/boligselskab	Navn	e-mail
T13	Bitten Skotte	b.skotte@mail.dk
T13	Bodil Kærholm	bodil.t13bestyrelse@gmail.com
T13	Esther Genker	genker@brnet.dk
T13	Hugo Thuge	htth@bo-vest.dk
T13	Karin Engraf	valjul@brnet.dk
T13	Miguel Loguercio	miguel@loguercio.net
T13	Dorthe Larsen	0311@brnet.dk
T13	Jeppe Kærholm	Jeppe.t13@gmail.com
T13	Anne Jytte Winter	globetrottersdk@hotmail.com
T13	Jørgen Saugman	uup@uup.dk
BO-VEST	Danny Andersen	tda@bo-vest.dk
PAB	Zenia Johansen	zjohansen@broendbybredbaand.dk
PAB	Frank Wistisen	frank.w@brnet.dk
PAB	Kai Dinesen	dinesenkai@gmail.com
BAB	Ole F. Larsen	oflarsen@brnet.dk
BAB	Poul Brix Andersen	brix@brnet.dk
BAB	Jørgen Steen Jeppesen	jsje@brnet.dk
BAB	Rheumpark Ejd.kontor	rheumpark@post.tele.dk
BAB	Michael Judge	judge@webspeed.dk
DAB	Liselotte Hvidt	lih@dabbolig.dk
DAB	Jørgen Henriksen	jhe@dabbolig.dk
DAB	Bettina Foltinger	bfo@dabbolig.dk
BB, afd. 605	Lizzi Jeppesen	l.jeppesen@ofir.dk
BB, afd. 606	Michael Buch Barnes	hulli.mbb@gmail.com
BB, afd. 607	Annette Jonsson	annettejonsson607@gmail.com
BB, afd. 608	Ramadan Nuredini	Nuredini54@gmail.com
BB	Søfren Ingemann	Sofren.Ingemann@net.lejerbo.dk
BB	Thomas Kronborg	thk@lejerbo.dk
BB, afd. 605	Berit Baggers	beritbaggers@sol.dk
BB, afd. 605	Libbe Søegaard	libbe@brnet.dk
BB, afd. 606	Gert Hansen	gert_conny@brnet.dk
BB, afd. 606	Henning Pedersen	afd6066@gmail.com
BB, afd. 607	Claus Blok	tblok@brnet.dk
BB, afd. 607	Bent Rasmussen	sussi@broendbybredbaand.dk
BB, afd. 608	Shahbaz Chauhan	shahbaz@sol.dk
BB, afd. 608	Michael Christensen	afd6081@gmail.com
Netværkskontoret	Bente Larsen	bla@bo-vest.dk