

REFERAT

Mødeoplysninger

Tidspunkt: Fredag den 23. maj 2014, kl. 16 - lørdag den 24. maj 2014, kl. 16
 Sted: KolleKolle, Frederiksborgvej 105, 3500 Værløse
 Vedr.: HP4-renovering af Brøndby Strand

Deltagere

Firma	Repræsenteret af	e-mail	Initialer
BAB	Ole F. Larsen	oflarsen@brnet.dk	OFL
	Jørgen Steen Jeppesen	jsie@brnet.dk	JSJ
PAB	Zenia Johansen	zjohansen@broendbybredbaand.dk	ZJO
	Kai Dinesen (<i>afbud</i>)	dinesenkai@gmail.com	KDI
T13	Hugo Thuge	ht@bo-vest.dk	HTH
	Bitten Skotte	b.skotte@mail.dk	BSK
	Karin Engraf	engraf.t13@gmail.com	KEN
	Dorthe Larsen	0311@brnet.dk	DLA
BB Afd. 605	Lizzi Jeppesen	l.jeppesen@ofir.dk	LJE
BB Afd. 606	Michael Buch Barnes (<i>afbud</i>)	hulli.mbb@gmail.com	MBB
BB Afd. 607	Annette Jonsson	annettejonsson607@gmail.com	AJO
BB Afd. 608	Ramadan Nuredini	Nuredini54@gmail.com	RNU
DAB	John Oberg	jo@dabbolig.dk	JO
FA09	Mikkel Selander (<i>afbud</i>)	ms@fa09.dk	MS
BO-VEST	Niels Bloch-Jensen	nbj@bo-vest.dk	NBJ
Lejerbo	Line Eriksen	lie@lejerbo.dk	LIE
Lejerbo	Carsten Bai	cba@lejerbo.dk	CBA
BB	Henrik Kristensen	hek@lejerbo.dk	HEK
HP4	Ditte Kristensen	DitteClement.Kristensen@net.lejerbo.dk	DKR
sbs	Henrik Zuschlag	hz@sbsby.dk	HZ
sbs	Martin Kjølby (mødeleder og ref.)	mki@sbsby.dk	MKJ

Øvrig fordeling: Se sidste side

Om aftenen fredag den 23. maj var der arrangeret en fælles middag på KolleKolle. Efter middagen blev der holdt tre indlæg om genhusning: To indlæg ved beboerdemokrater, der har prøvet genhusning på deres egen krop, og et indlæg ved Bo-Vest, der som administrator har stået for genhusningsopgaver. De tre indlægsholdere var:

- Jette Bøgh Nemming, bestyrelsesmedlem i PAB Kagshusene
- Finn Stubtoft, bestyrelsesmedlem i Vridsløselille Andelsboligforening, VA-4
- Jesper Rasmussen, byggechef i Bo-Vest.

Indlæggene medførte en god spørgelyst og debat. To af præsentationerne er vedhæftet som bilag, den tredje præsentation eftersendes snarest muligt.

DAGSORDEN

1. Godkendelse af dagsorden
2. Godkendelse af seneste referat
3. Status på fastlæggelse af genhusningsstrategi
4. Status på idékonkurrencen
5. Status på rådgiverudbud
6. Planlægning af KulturWeekend 2014 (den 14.-15. juni)
7. Eventuelt

BESLUTNINGSREFERAT

(Aktion er markeret ved initialer i parentes med **fed skrift**)

Inden mødets start var der en kort præsentationsrunde, idet Line Eriksen fra Lejerbo var nyt medlem af byggeudvalget. Line Eriksen skal i løbet af sommeren afløse Carsten Bai på projektet. Der blev budt velkommen til Line.

1. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt.

2. Godkendelse af seneste referat

Seneste møde blev afholdt den 29. april 2014. Referat blev udsendt den 14. maj.

Referatet blev godkendt.

3. Status på fastlæggelse af genhusningsstrategi

MKJ orienterede om, at arbejdet med fastlæggelse af en genhusningsstrategi følger den procesplan og tidslinje, der blev uddelt i oplæg ved det seneste møde (oplæg i rev. C, dateret 29.04.2014). Det blev accepteret at følge denne plan.

MKJ orienterede om, at der som led i planen er afholdt indledende møder med administratorenes udlejningsenheder hver især.

Der er desuden afholdt et fællesmøde den 19. maj. På dette møde blev der hovedsageligt drøftet betingelserne for samarbejdet om genhusningen, herunder betingelserne for at stille boliger til rådighed for hinanden.

Endelig er der planlagt et fællesmøde med administratorene og Brøndby Kommune onsdag den 28. maj. Mødets formål er at høre kommunens holdninger til genhusningen, herunder:

- Kommunens eventuelle ønske om at overtage genhusningsforpligtelsen
- Muligheden for at lade genhusning gå forud for den kommunale anvisning, særligt i lyset af planerne om en nedskrivning af anvisningsretten
- Kommunens muligheder for at yde hjælp til ældre og socialt udsatte lejere

MKJ orienterede om, at de varslede orienteringsmøder om genhusning først afholdes til efteråret (forventeligt i november måned 2014) som aftalt i byggeudvalget ved seneste møde. Afvarslingsskrivelser er omdelt i de fem højhuse medio maj måned.

Der var fortsat enighed om, at beboerne løbende skal informeres om genhusningen, og at dette bl.a. kan ske via nyhedsbrevet HP4-update.

Hugo Thuge/T13 orienterede om, at T13 i juni måned simultant gennemfører interviews af de beboere, der skal genhuses. Disse interviews vil ske med henblik på at afklare de enkelte beboeres særlige behov under genhusningen. Der vil blive anvendt spørgeskemaer til at understøtte samtalerne. Der blev talt om muligheden for, at BAB og PAB følger samme procedure som T13, og anvender samme spørgeskemaer. Ole F. Larsen/BAB tilsluttede sig dette. Zenia/PAB overvejer, om møderne i PAB skal afholdes hjemme hos beboerne, som såkaldte "lejlighedsmøder".

Der var enighed om, at sbs til at starte med udsender et oplæg til et spørgeskema, baseret på et spørgeskema, som Bo-Vest tidligere har anvendt. Oplæg til spørgeskemaet sendes til projektgruppen. **(MKJ)**

MKJ orienterede om, at PCB-rådgiveren Golder har udarbejdet et notat med en detaljeret forklaring om forholdene ved udflytning og tilbageflytning af inventar i forbindelse med PCB-saneringen. Golder har i notatet foreløbigt konkluderet, at inventaret ikke kan skabe et nyt indeklimaproblem i de sanerede boliger. Der kan imidlertid afdunste PCB fra møblerne, som kan sætte sig i malingen på væggene. Grænseværdierne for PCB i malingen er dog under revurdering fra myndighedernes side, og der er udsigt til, at grænseværdierne formentlig vil blive sat kraftigt op (i den nuværende situation er den naturlige baggrundskoncentration næsten lige så høj som grænseværdien). For at fastholde en proaktiv tilgang til punktet er det dog aftalt i projektgruppen, at der fortsat skal kigges på muligheder for pilotforsøg om rensning af inventar. Det er desuden blevet aftalt, at Golder bearbejder sit notat med input fra Ditte, således at notatet kan bruges i den videre formidling. **(DKR)**

4. Status på idékonkurrencen

MKJ orienterede om, at arbejdet i dommerkomitéen for idé-konkurrencen går godt. Der er tre forslag tilbage, og der er aftalt et ekstra udvælgelsesmøde for at sikre den nødvendige tid til at træffe den endelige beslutning. Vinderforslaget offentliggøres på KulturWeekend 2014, søndag den 15. juni om formiddagen (nærmere udmelding følger).

Henrik Kristensen/BB foreslog, at lægdommerne afholdt et separat formøde inden næste møde i dommerkomitéen. Dette for at sikre, at lægdommerne fik en mulighed for at diskutere projekterne udelukkende ud fra beboerinteresser.

Zenia/PAB støttede dette forslag, og tillagde, at fagdommerne er for dominerende på møderne i dommerkomitéen.

Hugo Thuge/T13 og Ole F. Larsen/BAB var enige om, at de ikke var interesserede i et separat formøde kun for lægdommerne. Hugo Thuges og Ole Larsens vurdering var desuden, at fagdommerne på udmærket vis udfylder sine roller som rådgivere for lægdommerne. Det blev endelig aftalt, at der holdes et formøde med deltagelse af lægdommere og fagdommere, men uden deltagelse af observatører.

MKJ orienterede om, at der på seneste møde i dommerkomitéen blev indstillet til, at beslutningsgrundlaget underbygges ved at der indhentes ekstern bistand til vurdering af den relative anlægs- og driftsøkonomi projekterne imellem. I samme moment bør der gives en ekstern vurdering af, hvorvidt det enkelte projekt egner sig til at blive gennemført delvist, såfremt budgettet ikke kan rumme en fuldstændig gennemførelse fra start. MKJ orienterede om, at budgettet for denne eksterne bistand er kr. 60.000 inkl. moms, hvilket foreslås fordelt efter den sædvanlige fordelingsnøgle. Dette budget blev godkendt. DLA ønskede dog, at der inden for samme budget gives en vurdering af, hvilke arbejder driftsorganisationerne eventuelt selv kan færdiggøre - efter devisen "Entreprenøren bygger væggen, driften hænger billederne op".

5. Status på rådgiverudbud

MKJ orienterede om, at udbudsbekendtgørelser (prækvalifikation) for de i alt seks rådgiverudbud er næsten klar til kommentering i det fælles byggeudvalg. Den udbudsmodel, der er valgt i det fælles byggeudvalg, er vedhæftet som bilag (udbudsmodel "Variant 2" på side 3). Ditte er i færd med at udarbejde et resume af materialet.

Rådgiveruddbuddene gennemføres som EU-udbud. I materialet stilles der derfor krav om overholdelse af sociale klausuler og bekæmpelse af social dumping.

Udbudsbekendtgørelser og resume udsendes sammen med dagsordenen til næste møde i byggeudvalget, som er den 10. juni.

Rådgiveransvaret for materialet er placeret hos udbudsjuristen firmaet Viltoft, og hos sbs.

6. Planlægning af KulturWeekend 2014 (den 14.-15. juni)

Ditte og Hugo orienterede om planerne for synliggørelse af HP4 på KW2014.

Der arbejdes med booking af et stort telt, hvor vinderforslaget fra idé-konkurrencen kan offentliggøres, fremvises og festligholdes. Der vil blive udstillet plancher og modeller, og der vil blive holdt taler og præsentationer. MKJ bekræftede, at byggesagen bør betale de ekstra plancher, der skal produceres til anledningen.

MKJ gentog fra seneste møde Landsbyggefondens melding om, at der kan medtages kr. 50.000,- ekstra som et fælles tiltag til promovring af HP4 og festligholdelse af offentliggørelse af vinderforslaget. Ditte har forsøgt at komme i kontakt med rapperen "Gilli" fra filmen "Ækte vare" – dog foreløbigt forgæves.

Ditte sørger for at udsende nærmere udmelding om tidspunkter og program, når dette foreligger. Ditte sørger desuden for kontakt til Ib Terp og til medierne. **(DKR)**

7. Eventuelt

Ingen bemærkninger.

Med venlig hilsen
sbs rådgivning a/s

Martin Kjølbj
Tlf. 82 32 25 14 (direkte)

Bilag:

- Præsentation fra indlæg om genhusning, v. Jette Bøgh Nemming, bestyrelsesmedlem i PAB Kagshusene
- Præsentation fra indlæg om genhusning, v. Jesper Rasmussen, byggechef i Bo-Vest
- Beslutningsoplæg for ændring af udbudsmodellen 31.03.2014 (der henvises til "Variant 2" på side 3)

Øvrig fordeling

Firma/boligselskab	Navn	e-mail
T13	Bitten Skotte	b.skotte@mail.dk
T13	Bodil Kærholm	bodil.t13bestyrelse@gmail.com
T13	Esther Genker	genker@brnet.dk
T13	Hugo Thuge	htth@bo-vest.dk
T13	Karin Engraf	engraf.t13@gmail.com
T13	Miguel Loguercio	miguel@loguercio.net
T13	Dorthe Larsen	0311@brnet.dk
T13	Jeppe Kærholm	Jeppe.t13@gmail.com
T13	Anne Jytte Winter	globetrottersdk@hotmail.com
T13	Jørgen Saugman	uup@uup.dk
BO-VEST	Danny Andersen	tda@bo-vest.dk
PAB	Zenia Johansen	zjohansen@broendbybredbaand.dk
PAB	Henrik Pedersen	pedersen.henrik@gmail.com
PAB	Frank Wistisen	frank.w@brnet.dk
PAB	Kai Dinesen	dinesenkai@gmail.com
BAB	Ole Larsen	oflarsen@brnet.dk
BAB	Poul Brix Andersen	brix@brnet.dk
BAB	Jørgen Steen Jeppesen	jsje@brnet.dk
BAB	Rheumpark Ejdd.kontor	rheumpark@post.tele.dk
BAB	Michael Judge	judge@webspeed.dk
DAB	Liselotte Hvidt	lih@dabbolig.dk
DAB	Jørgen Henriksen	jhe@dabbolig.dk
DAB	Bettina Foltinger	bfo@dabbolig.dk
BB, afd. 605	Lizzi Jeppesen	l.jeppesen@ofir.dk
BB, afd. 606	Michael Buch Barnes	hulli.mbb@gmail.com
BB, afd. 607	Annette Jonsson	annettejonsson607@gmail.com
BB, afd. 608	Ramadan Nuredini	Nuredini54@gmail.com
BB	Søfren Ingemann	Sofren.Ingemann@net.lejerbo.dk
BB	Thomas Kronborg	thk@lejerbo.dk
BB, afd. 605	Berit Baggers	beritbaggers@sol.dk
BB, afd. 605	Libbe Søegaard	libbe@brnet.dk
BB, afd. 606	Gert Hansen	gert_conny@brnet.dk
BB, afd. 606	Henning Pedersen	afd6066@gmail.com
BB, afd. 607	Claus Blok	tblok@brnet.dk
BB, afd. 607	Bent Rasmussen	sussi@broendbybredbaand.dk
BB, afd. 608	Shahbaz Chauhan	shahbaz@sol.dk
BB, afd. 608	Michael Christensen	afd6081@gmail.com
Netværkskontoret	Bente Larsen	bla@bo-vest.dk