

Mødeoplysninger

Tidspunkt: Tirsdag 29. april 2014, kl. 17.00-21.00
 Sted: Café 13
 Vedr.: HP4-renovering af Brøndby Strand

Deltagere

Firma	Repræsenteret af	e-mail	Initialer
BAB	Ole F. Larsen	oflarsen@brnet.dk	OFL
	Jørgen Steen Jeppesen (<i>afbud</i>)	jsie@brnet.dk	JSJ
PAB	Zenia Johansen	zjohansen@broendbybredbaand.dk	ZJO
	Kai Dinesen	dinesenkai@gmail.com	KDI
T13	Hugo Thuge	ht@bo-vest.dk	HTH
	Bitten Skotte (<i>afbud</i>)	b.skotte@mail.dk	BSK
	Karin Engraf	engraf.t13@gmail.com	KEN
	Dorthe Larsen	0311@brnet.dk	DLA
BB Afd. 605	Lizzi Jeppesen	l.jeppesen@ofir.dk	LJE
BB Afd. 606	Gert Hansen (<i>suppleant for Michael Buch Barnes</i>)	gert_conny@brnet.dk	GHA
BB Afd. 606	Henning Pedersen	afd6066@gmail.com	HPE
BB Afd. 607	Bent Rasmussen (<i>suppleant for Annette Jonsson</i>)	sussi@broendbybredbaand.dk	BRA
BB Afd. 608	Ramadan Nuredini	Nuredini54@gmail.com	RNU
DAB	John Oberg (<i>afbud</i>)	jo@dabbolig.dk	JO
FA09	Mikkel Selander	ms@fa09.dk	MS
BO-VEST	Niels Bloch-Jensen	nbj@bo-vest.dk	NBJ
Lejerbo	Carsten Bai	cba@lejerbo.dk	CBA
BB	Henrik Kristensen	hek@lejerbo.dk	HEK
HP4	Ditte Kristensen	DitteClement.Kristensen@net.lejerbo.dk	DKR
sbs	Henrik Zuschlag	hz@sbsby.dk	HZ
sbs	Martin Kjølby (mødeleder og ref.)	mki@sbsby.dk	MKJ

Øvrig fordeling: Se sidste side

Inden selve mødet blev der holdt et foredrag ved Claus Bech-Danielsen fra Statens Byggeforskningsinstitut (SBI) om renovering af almene boliger fra 1940 til 1979, med fokus på de miljømæssige resultater, bebyggelsernes skala og de demografiske profiler.

Præsentationen er udsendt per mail til den sædvanlige modtagerkreds den 02. maj (præsentationen fylder dog 10 MB, og kunne derfor muligvis ikke modtages af alle).

DAGSORDEN

1. Godkendelse af dagsorden
2. Godkendelse af seneste referat
3. Præsentation af den nyansatte kommunikationsrådgiver Ditte Clement Kristensen
4. Procesplan og tidslinje for fastlæggelse af genhusningsstrategi
5. Mødeindkaldelse og datoer for orienteringsmøder i BAB, PAB og T13 om genhusning

6. Beslutning om at stille genhusningsboliger til rådighed for hinanden
7. Beslutning om opdeling af rådgiverudbud
8. Planlægning af KulturWeekend 2014 (den 14.-15. juni)
9. Eventuelt

BESLUTNINGSREFERAT

(Aktion er markeret ved initialer i parentes med **fed skrift**)

Mødet blev indledt med en kort præsentationsrunde, da flere af deltagerne ikke havde deltaget i de tidligere fælles byggeudvalgsmøder.

1. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt.

2. Godkendelse af seneste referat

Seneste møde blev afholdt den 11. marts 2014. Referat blev udsendt den 17. marts. Referatet blev godkendt.

3. Præsentation af den nyansatte kommunikationsrådgiver Ditte Clement Kristensen

Ditte præsenterede sig, og blev budt velkommen som nyansat kommunikationsrådgiver for partnerskabet i HP4. Ditte er ansat som fælles kommunikationsrådgiver for alle syv afdelinger. Personalemæssigt er Ditte ansat i Lejerbo. Dittes arbejdsplads er fysisk sammen med Netværkskontoret i Café13. Der er aftalt introduktionsmøder med administrationerne. Ditte opfordrede desuden til, at hun inviteres til et afdelingsmøde i hver af afdelingerne for nærmere introduktion.

Ditte har tlf.nr. 30840681 og mailadresse DitteClement.Kristensen@net.lejerbo.dk

4. Procesplan og tidslinje for fastlæggelse af genhusningsstrategi

MKJ runddelte et oplæg til en procesplan og tidslinje for fastlæggelse af genhusningsstrategien. Oplægget er udarbejdet i projektgruppen. Oplægget er vedhæftet som bilag (oplæg i Rev. C, dateret 29.04.2014).

Dorthe Larsen/TMG bemærkede, at materiale generelt bør rundsendes inden møderne.

Oplægget blev gennemgået kortfattet på mødet. Planen medfører, at den overordnede genhusningsstrategi vil være på plads til efteråret.

Det blev aftalt, at det fælles byggeudvalg kommenterer på oplægget ved næste møde (16-16 mødet den 23.-24. maj). MKJ orienterede om, at det dog af tidsmæssigt hensyn er nødvendigt at følge planen, selvom denne endnu ikke er godkendt af det fælles byggeudvalg. Dette blev accepteret.

MKJ orienterede om, at der som led i planoplægget er afholdt indledende møder med administratorernes udlejningsenheder hver især. Der afholdes desuden et fællesmøde den 19. maj (der afrapporteres om dette fællesmøde på det næste møde i det fælles byggeudvalg). Dernæst afholdes der et fællesmøde med administratorerne og Brøndby Kommune. Datoen for dette møde er endnu ikke fastlagt.

Efter mødet: Fællesmødet med Brøndby Kommune afholdes onsdag den 28. maj.

5. Mødeindkaldelse og datoer for orienteringsmøder i BAB, PAB og T13 om genhusning

MKJ anbefalede på vegne af sbs og projektgruppen, at de varslede orienteringsmøder om genhusning først afholdes til efteråret (forventeligt i november måned 2014), når den overordnede genhusningsstrategi er på plads (jf. punkt 4). Dette blev vedtaget efter en drøftelse i udvalget. Ditte Kristensen udarbejder oplæg til afvarslingsskrivelser til omdeling i de fem højhuse inden St. Bededag, som er fredag den 16. maj. **(DKR)**

Der var desuden enighed om, at beboerne løbende skal informeres om genhusningen, og at dette bl.a. kan ske via nyhedsbrevet HP4-update. Der var enighed om, at beboerne skal informeres på en måde, så de føler at der bliver taget hånd om dem.

Hugo Thuge/T13 orienterede om, at T13 i løbet af juni måned vil udlevere et indledende spørgeskema til beboerne i højhuset Tranumparken 1, der skal genhuses.

MS bemærkede, at FA09 har gode erfaringer med at afholde såkaldte "lejlighedsmøder" hjemme hos den enkelte beboer. Disse møder kan afholdes på et tidligt stade, og kan eventuelt understøtte spørgeskemaerne. Møderne fungerer som en indledende screening for særlige behov hos den enkelte beboer.

6. Beslutning om at stille genhusningsboliger til rådighed for hinanden

Dorthe Larsen orienterede om, at Boligselskaberne I Brøndby (BIB) har tilkendegivet, at de har til hensigt at stille genhusningsboliger til rådighed for beboerne i Brøndby Strand under HP4. Der var enighed om, at dette er en positiv udmelding, men at selskaberne i Brøndby Strand dog i første omgang bør fokusere på at få de egne interne aftaler på plads. Derefter kan det vurderes, om der er behov for at trække på andre boligselskaber i kommunen. BAB, TMG og BB har foreløbigt tilsluttet sig hensigtserklæringen om at stille genhusningsboliger til rådighed for hinanden.

Kai Dinesen/PAB orienterede om, at beslutningen endnu ikke er formelt truffet i PAB, da punktet afventer et snarligt OB-møde.

Hensigtserklæringen er dog afgivet på et foreløbigt grundlag, idet de tilhørende betingelser endnu ikke er aftalt. Blandt andet skal det aftales, hvordan selskaberne kan holde hinanden økonomisk skadesløse. Hensigtserklæringen og betingelserne skal derfor detaljeres yderligere, inden der evt. kan træffes bindende aftaler om at stille genhusningsboliger til rådighed imellem selskaberne.

Efter mødet: PAB har via Mikkel Selander/FA09 meddelt, at PAB nu har tilsluttet sig hensigtserklæringen om at stille genhusningsboliger til rådighed.

7. Beslutning om opdeling af rådgiverudbud

Oplæg til en ændret opdeling af rådgiverudbuddene var udsendt den 31.03.2014 sammen med referat fra projektgruppemøde nr. 41. Oplægget er desuden vedhæftet som bilag til nærværende referat. MKJ orienterede om, at afdelingerne i mellemtiden har meldt tilbage, at man tilslutter sig modellen "Variant 2" som er vist på side 3 i oplægget.

MKJ orienterede om, at de formelle udbudsbekendtgørelser for de i alt seks rådgiverudbud efter planen offentliggøres den 11. juni.

Det blev under dette punkt desuden drøftet, hvorvidt den nuværende designmanual for BSP fortsat vil være gældende under HP4, og om denne designmanual derfor er styrende for arkitektkonkurrencen. Henrik Kristensen havde på vegne af BB rejst dette spørgsmål ved det seneste møde i projektgruppen, hvor der var enighed om, at den nuværende designmanual ikke vil være gældende under HP4 og fremadrettet, og derfor heller ikke er styrende for arkitektkonkurrencen. Vinderforslaget fra den pågående arkitektkonkurrence vil derimod danne grundlag for den fremtidige designmanual, der ligeledes vil gælde under HP4. På nærværende møde i det fælles byggeudvalg var der ligeledes enighed om dette.

Det blev desuden drøftet, hvorvidt nordfacaderne på lavhusene er en del af konkurrencen og HP4. Der var enighed om, at nordfacaderne er omfattet af arkitektkonkurrencen. Dog vil nordfacaderne kun blive udskiftet, hvis det viser sig at være den totaløkonomisk bedste løsning. Bygningsdele, der er renoveret nyligt, kan friholdes fra renovering under HP4, hvis design, energikrav og totaløkonomi understøtter dette. Det skal således ikke være et mål i sig selv at bevare bygningsdele, der er nyligt renoverede.

Facaderne på rækkehusene er derimod ikke omfattet af arkitektkonkurrencen.

8. Planlægning af KulturWeekend 2014 (den 14.-15. juni)

MKJ havde inden mødet talt med Käte Thorsen fra Landsbyggefonden om muligheden for støtte til promovering af HP4 og festligholdelse af offentliggørelse af vinderforslaget. Käte Thorsen har meldt tilbage, at der kan medtages kr. 50.000,- ekstra som et fælles tiltag under titlen "Beboerinformation".

Det blev aftalt, at Hugo Thuge sammen med Ditte Kristensen og MKJ hurtigst muligt udarbejder et oplæg til, hvordan der inden for de nævnte økonomiske rammer kan skabes mest mulig opmærksomhed omkring HP4 på KulturWeekend 2014.

Punktet sættes på dagsordenen til næste møde i det fælles byggeudvalg.

9. Eventuelt

Næste møde i det fælles byggeudvalg er 16-16 mødet, der afholdes den 23.-24. maj på KalleKolle i Værløse. MKJ fremsender tilmelding og program. **(MKJ)**

Med venlig hilsen
sbs rådgivning a/s

Martin Kjølby
Tlf. 82 32 25 14 (direkte)

Bilag:

- Oplæg til procesplan og tidslinje for fastlæggelse af genhusningsstrategien, Rev. C dateret 29.04.2014 (2 vedhæftede filer).
- Beslutningsoplæg for ændring af udbudsmodellen, dateret 31.03.2014 (tidligere udsendt sammen med referat fra projektgruppemøde nr. 41).

Øvrig fordeling

Firma/boligselskab	Navn	e-mail
T13	Bitten Skotte	b.skotte@mail.dk
T13	Bodil Kærholm	bodil.t13bestyrelse@gmail.com
T13	Esther Genker	genker@brnet.dk
T13	Hugo Thuge	htth@bo-vest.dk
T13	Karin Engraf	engraf.t13@gmail.com
T13	Miguel Loguercio	miguel@loguercio.net
T13	Dorthe Larsen	0311@brnet.dk
T13	Jeppe Kærholm	Jeppe.t13@gmail.com
T13	Anne Jytte Winter	globetrottersdk@hotmail.com
T13	Jørgen Saugman	uup@uup.dk
BO-VEST	Danny Andersen	tda@bo-vest.dk
PAB	Zenia Johansen	zjohansen@broendbybredbaand.dk
PAB	Henrik Pedersen	pedersen.henrik@gmail.com
PAB	Frank Wistisen	frank.w@brnet.dk
PAB	Kai Dinesen	dinesenkai@gmail.com
BAB	Ole Larsen	oflarsen@brnet.dk
BAB	Poul Brix Andersen	brix@brnet.dk
BAB	Jørgen Steen Jeppesen	jsje@brnet.dk
BAB	Rheumpark Ejd.kontor	rheumpark@post.tele.dk
BAB	Michael Judge	judge@webspeed.dk
DAB	Liselotte Hvidt	lih@dabbolig.dk
DAB	Jørgen Henriksen	jhe@dabbolig.dk
DAB	Bettina Foltinger	bfo@dabbolig.dk
BB, afd. 605	Lizzi Jeppesen	l.jeppesen@ofir.dk
BB, afd. 606	Michael Buch Barnes	hulli.mbb@gmail.com
BB, afd. 607	Annette Jonsson	annettejonsson607@gmail.com
BB, afd. 608	Ramadan Nuredini	Nuredini54@gmail.com
BB	Søfren Ingemann	Sofren.Ingemann@net.lejerbo.dk
BB	Thomas Kronborg	thk@lejerbo.dk
BB, afd. 605	Berit Baggers	beritbaggers@sol.dk
BB, afd. 605	Libbe Søegaard	libbe@brnet.dk
BB, afd. 606	Gert Hansen	gert_conny@brnet.dk
BB, afd. 606	Henning Pedersen	afd6066@gmail.com
BB, afd. 607	Claus Blok	tblok@brnet.dk
BB, afd. 607	Bent Rasmussen	sussi@broendbybredbaand.dk
BB, afd. 608	Shahbaz Chauhan	shahbaz@sol.dk
BB, afd. 608	Michael Christensen	afd6081@gmail.com
Netværkskontoret	Bente Larsen	bla@bo-vest.dk