



Hvad koster nye facader?





Forslag 1



Forslag 2





Samlet anlægsudgift

	Forslag 1	Forslag 2
Håndværkerudgifter i alt	11.110.238	11.838.908
Tekniker udgifter i alt	555.512	591.945
Øvrige omkostninger i alt	997.684	1.030.725
Samlet anlægsudgift	12.663.434	13.461.579



Finansiering

	Forslag 1	Forslag 2
Egen midler, fra langtidsplan	0	0
Tilskud fra trækningsret, LBF	3.000.000	3.000.000
Realkreditlån, 30 årigt ustøttet lån	6,0% 9.663.434	10.461.579
Samlet	12.663.434	13.461.579



Huslejekonsekvens

Forslag 1 Forslag 2

Ny forventet låneydelse	579.806	627.695
Huslejestigning i kr. pr. m ² pr. år i gennemsnit	35,44	38,37
Gennemsnitlig huslejestigning efter renovering i %	5,8%	6,3%
Bortfald af eksisterende låneydelse, tag og vinduer (1.kvt 2017)	514.568	514.568
Bortfald af låneydelse svarer til en reduktion i huslejen på kr./m ² /år:	31,45	31,45
Ny netto låneydelse	65.238	113.127
Ny gennemsnitlig netto huslejestigning kr./m ² /år	3,99	6,91
Gennemsnitlig huslejestigning ved bortfald af lån i %	0,7%	1,1%



Huslejekonsekvens

Forslag 1

Forslag 2

Huslejestigning	m²	kr	kr
Huslejestigning i kr. pr. m ² pr. md i gennemsnit		0,33	0,58
Månedlig huslejestigning pr. lejlighed	41	13,62	23,63
Månedlig huslejestigning pr. lejlighed	73	24,26	42,07
Månedlig huslejestigning pr. lejlighed	104	34,56	59,93
Månedlig huslejestigning pr. lejlighed	110	36,55	63,39



Foreløbig Tidsplan

