

# Referat De 9 møde

## Mandag den 9. marts 2015

Tilstede: *Hugo Thuge (T13), Allan Nielsen (T15), Annette Jönsson (BB607), Laila Aastrøm (BB608), Jannie Sjøholm (BB605), Ole Frank Larsen (Rheumpark), Søren Jensen (Lunden)*  
*Laura Wogensen, Bente Larsen (Netværkskontoret)*

Afbud: *Michael Buch Barnes (BB606)*

### **Ad. 1 Valg af dirigent**

Bente blev valgt som dirigent. Det er fast besluttet, at Bente skal være dirigent på møderne. Derfor vil dette punkt ikke være på dagsordenen fremover.

### **Ad. 2 Godkendelse af dagsorden**

Dagsordenen blev godkendt.

### **Ad. 3 Godkendelse af referat fra d. 9. februar 2015**

Bente beklagede, at hun på sidste møde havde fået fremlagt punktet "Meddelelser siden sidst" som værende mindre vigtigt. Det er ikke holdningen.

Herefter blev referatet fra 09.02.2015 blev godkendt.

### **Ad. 4 Meddelelser, siden sidst**

*T13:* Arbejder på, hvordan de får skabt en god beboerproces i forbindelse med HP4. De overvejer, om man kan få inddraget ansatte.

*BB607:* Skal snart have budgetmøde.

*BB608:* Køkkenudvalget i BB er kommet et stykke videre. De forskellige typer af køkkener er blevet opmålt, og der vil blive indhentet priser for, hvad det vil koste, hvis man ønsker nyt køkken i forbindelse med renoveringen.

*Lunden:* Har fortsat problemer med rygning i en af klubberne. Bestyrelsen har forsøgt at sige klubben op og sagen er nu røget til advokat.

Der er afholdt afdelingsmøde, ca. 100 deltagere. Tommy stoppede i bestyrelsen, ny suppleant kom ind, resten af bestyrelsen blev genvalgt.

Æbleblomsten ønsker at trække sig ud af samarbejdet om varmemesteren og vil så forsøge at klare det selv fremover.

Der er stadig problemer med MT Højgård, som var entreprenør på den store renovering. De vil bl.a. ikke have noget med varmemesteren at gøre. Sandsynligvis må de vente til 5 års syn med at få manglerne udbedret.

Søren spurgte, om der var nogen af de andre afdelinger, der havde taget stilling til el-biler og opladningsstandere hertil – hvem skal betale. Ingen havde erfaring med det endnu, men flere var af den holdning, at afdelingen kunne betale for opsætning og installation, men at lejeren selv må betale for strøm.

Søren orienterede om, at Afdeling 90 (Dammene) under Lejerbo Brøndby er ramt af tilbagekøbspligt. Det førte til en snak om tilbagekøb, hvor Allan forklarede historien omkring det samt hvad det er, der sker nu. Se bilag til referatet for uddybning.

*T15:* De har fået foretaget EMU undersøgelse – en analyse af energiforbruget, der bl.a. fortæller, hvad der kan gøres for at sænke energiforbruget og dermed minimere udgifterne.

I Tranemosegård har de opdaget, at der er meget stor forskel på prisen af disse EMU undersøgelser. Fx er der i T15 lavet udregning for hver enkelt bolig, mens der i T13 er lavet én udregning for hver af de typer af lejligheder, der er. Da man må gå ud fra at alle ens lejligheder har samme energiforbrug. Det er altså værd lige at tjekke, hvilken aftale, der er indgået.

I forhold til facaderenovering skal der nu laves en model, som beboerne kan komme og se. Der er en udfordring hos de 2/3 husstande, der har terrasser, der går helt op til den nuværende facadebeklædning. Bestyrelsen har foreslået, at der i boliger med terrasse sætter så meget af den nye beklædning op som muligt, men lader der være 'hul' omkring terrassen. Først når de nuværende beboere flytter ud, vil facaderenoveringen så blive færdiggjort. Samtidig vil ingen nye få lov at opsætte terrasser, før der er fundet en løsning på, hvordan de kan sættes op uden at ødelægge facaden. Facaderenoveringen skulle kunne give ca. 15% bedre isolering.

Hugo: I T13 har de overvejet den nuværende træbeklædning om haverne i gårdene, som nok skal udskiftes, men som folk gerne vil beholde bl.a. på grund af blomster, der vokser op af. De har overvejet om en ny løsning kunne indebære, at man kunne bruge samme type oversegel, som rækkehusene har fået, så man dermed har mulighed for at få overdække i sin have.

Annette: I BB607 har de givet tilladelse til overdække på nogle haver, men ingen udestuer/lukkede terrasser.

*Rheumpark:* Er ved at finde en afløser for Jan Bernhard. De er ude i anden ansøgningsrunde, da de forrige har ønsket for meget i løn i forhold til, hvad afdelingen kan/vil tilbyde. Der var en snak om, hvordan de forskellige afdelinger lønner, men da ejendomskontorerne er organiseret forskelligt i de forskellige afdelinger er det svært at sammenligne lønniveauet direkte.

*Netværkskontoret:* Henrik er blevet kørt godt ind som operativ chef for børn- og ungearbejdet. Han har et rigtig godt samarbejde med Zahid, og han er nu også ved at få udviklet samarbejdet med de øvrige kommunale medarbejdere. Det har vist sig, at Lunden og PAB8 ikke rigtig er klar over, hvilken opsøgende medarbejder, der hører til dem. Bente har derfor taget initiativ til et møde for Lunden og PAB8, hvor de kan møde vedkommende. Henrik vil desuden kigge forbi T15 snarest, da han også er tilknyttet den afdeling.

Kommentar: Det er problematisk, at de opsøgende b&u medarbejdere ikke samarbejder mere på tværs af afdelingerne. De bør være et team. Til temadagen den 30. maj bør de opsøgende medarbejdere være der og blive præsenteret for bestyrelserne.

## Ad. 5 Forlængelse af det boligsociale projekt – fortsat diskussion

Bente omdelte til orientering en oversigt over, hvad De 9 i dag medfinansierer med til det boligsociale projekt.

Der var udsendt to udkast til nye projekter i Brøndby Strand. Bente præsenterede dem kort og knyttede et par bemærkninger til de udsendte bilag.

Det ene projekt er en boligsocial udvikling på HP4 (dette blev debatteret på mødet i februar også), det andet er en idé til et stort boligsocialt projekt for hele Brøndby Kommune. Det er tanken, at projekterne skal kunne køre samtidig og i tæt samarbejde – det er altså ikke enten eller.

Det første - en boligsocial udbygning på HP4 – involverer kun de 7 afdelinger, som er en del af HP4. Planen er i udgangspunktet en medarbejder pr. boligselskab, men muligvis skal T13 og BB'erne have to. Medarbejderne skal være tilknyttet afdelingerne, så de kommer tættere på beboerne.

Sandsynligvis vil en medfinansiering fra afdelingerne så blive på 500.000-600.000 kr. om året. Organisatorisk er tanken, at det fælles byggeudvalg har samme funktion i forhold til det boligsociale, som de i dag har til det fysiske. Den nuværende projektgruppe kan forholde sig mere til det fysiske, og der kommer så et sekretariat, der kan tage sig mere af kommunikationen og beboerinddragelsesprocesserne.

I det andet projekt - et nyt boligsocialt projekt - er alle kommunens bydele medtænkt. Alle kommunens almene boligafdelinger (10.367 husstande) og Brøndby Kommune skal samarbejde om projektet. Det er en måde at tage de positive erfaringer fra de 9 og ophøje til de øvrige dele af kommunen, og det er interessant, om et så stort projekt vil kunne rykke i forhold til beboertrivsel og velfærdsydelser i kommunen.

Oplagte indsatsområder ville være *sundhed* (forstået bredt som livskvalitet og fællesskab), *beskæftigelse* og *uddannelse*, hvor Brøndby Kommune ligger dårligt i statistikkerne, *tryghed* (forebyggende b&U arbejde) og endelig *bosætning*.

Det er planen, at man det første år skal have lavet en analyse af boligafdelingerne, så man derudfra kan vurdere, hvad man bør prioritere af indsatser i de forskellige områder i løbet af projektperioden.

Når projektet går i gang vil en eller flere ansatte rykke ind i en afdeling og være der et års tid og arbejde der, og så derefter bruge et års tid på at trække sig ud, samtidig med, at man så har fat i en ny afdeling.

Finansieringen kan blive en udfordring, da LBF kun vil kunne give midler til Brøndby Strand. Der vil desuden skulle søges nogle fonde til projektet.

Der var opbakning til begge projektideer. Dog syntes man, at det andet projekt først skulle startes i Brøndby Strand og så efterhånden udvikle sig til hhv. Brøndbyøster og Brøndbyvester.

Netværkskontoret fik lov til at arbejde videre med begge modeller. Der skal endeligt tages beslutning om ansøgningerne på temadagen d. 30. maj.

Allan Nielsen vil tale med Ib Terp om det store projekt for hele kommunen.

#### **Ad. 6 Fælles De 9 afd.best. dag d. 30. maj 2015 - diskussion af program**

NK er kommet med et nyt forslag til program på baggrund af sidste mødes tilbagemeldinger.

Forsamlingen godkendte det nye forslag.

Netværkskontoret laver en invitation hurtigst muligt og sender ud.

Sidst var der stemning for, at dagen skulle afholdes i Rheumhus, men da de afholder blomsterarrangement samme dag, er det ikke muligt at være der. Der var enighed om, at undersøge, om vi kunne være i Café 13 i stedet.

Der skal findes en dirigent til dagen. Michael blev forslået som talsmand for De 9. Bente spørger, om han vil.

#### **Ad. 7 KulturWeekend**

a. Repræsentant for De 9 i styregruppen for KulturWeekend - endeligt valg  
Ingen meldte sig. Heller ingen fra afdelingsbestyrelserne. Hvis Laura finder en fra en afdeling, er det ok. Ellers arbejder styregruppen bare videre, som den er nu.

b. Orientering om opkrævning af a conto tilskud  
Netværkskontoret skal stå for regnskabet i år, og afdelingerne vil snarest blive opkrævet det aconto beløb, som de allerede har givet tilsagn om til KW.

#### **Ad. 8 HP4 - punktet**

Der er nu skrevet kontrakt med Domus. Der er fælles byggeudvalgsmøde i morgen den 10.03.15. Beboerprocessen skal for alvor i gang nu.

#### **Ad. 9 Evt. formidling af punkter fra mødet**

Allan taler med Ib Terp om ny projektansøgning (den store model).

Bente laver invitation til den 30. maj.

#### **Ad. 10 Punkter til næste møde**

Forlængelser af boligsocialt projekt

Evt. Allans projekt: Sundhed for enlige

#### **Ad 11 Eventuelt**

Hugo fortalte, at der havde været et indlæg i Folkebladet fra en beboer i Brøndby Nord, der var bange for at BS efter renoveringen kun ville blive for eliten. Der er endnu ingen talsmand for De 7, så Hugo har tilladt sig at svare meget kort, at det ikke er tilfældet og hvordan det hænger sammen.

Allan kom med et forslag til en sundhedsaktivitet: Brug beboerhusene når de ikke er åbne og lav en social aktivitet omkring madlavning, måske kan der trækkes på produktionshøjskolen, lommepengejobbere og lokale virksomheder. Snak med Super Best - vil han være evt. sponsor. Projektet kan blive en kombination af uddannelse, beskæftigelse, styrkelse af lokale handlende, social aktivitet, frivillighed, økonomisk hjælp. Allan vil arbejde videre med idéen.

/lew