

Referat af De 9 møde

Mandag den 21. september 2015

Tilstede: *Hugo Thuge (T13), Anette Jönsson (BB607), Laila Aastrøm (BB608), Jannie Sjøholm (BB605), Henrik Skovmand (PAB8), Claus Hansen (BB606), Laura Wogensen, Bente Larsen (Netværkskontoret)*

Afbud: *Jørgen Jeppesen (Rheumpark), Brian Børgesen (Lunden), Allan Nielsen (T15)*

Ad. 1 Godkendelse af dagsorden

Bente foreslog, at punkt 4 blev rykket ned mellem punkt 6 og 7. Dagsordnen blev godkendt med denne ændring.

Ad. 2 Godkendelse af referat fra d. 17. august 2015

Referatet blev godkendt.

Ad. 3 Meddelelser, siden sidst

PAB 8: Har haft lidt udfordringer omkring nogle møder i HP4 regi, der er blevet lagt om formiddagen, hvor de ikke har mulighed for at deltage. Men der skulle være fundet en løsning på det. Der er beboermøde i afdelingen onsdag den 23.9.

BB608: De oplever, at mange beboere spørger til HP4. De bliver henvist til John Frimann. Efter istandsættelse og forskønnelse af gårdarealer mangler stadig borde og bænke i gårdene, men de er på vej. De har fået hundeskilte, som bliver sat op snarest. Der er nye legepladser på vej. Der er beboere, der spørger til muligheden for el-biler og opladerstandere hertil. Afdelingen ønsker at holde en gårdfest. Bestyrelsen synes, at Perlen kun skal være et beboerhus og ikke også selskabslokaler.

BB605: De er ved at få skiftet radiatorventiler. LED lyset har voldt problemer, men virker efterhånden, som det skal. Mange spørger til HP4.

BB606: Har for mange beboere med mere end et dyr (hund/kat). Bestyrelsen sender snart en skrivelse ud. Der er gennemgang af LED lys. Parkeringsproblemer som vanligt.

T13: Der har været holdt afdelingsmøde med varsling om 2 % huslejestigning. Det betyder, at T13 har den billigste m²-pris i parkerne. Et beboerforslag om at få dannebrogsvimplerne hængt op i gårdene igen, i stedet for Grønby Strand flagene, blev vedtaget. Der er lavet bump på vejene i afdelingen. I den anledning er det væsentligt at være opmærksom

på at de trehjulede cykler skal bruge 1 m i siden for at kunne komme igennem. I samarbejde med PAB8 vil de også få lavet bump i Tranumparken.

De starter ny storskraldsordning med molokker (en cylinder, der er gravet ned i jorden): papir, glas, pap, jern, plast.

I forhold til rækkehuse opfordrede Hugo til ikke at give folk lov til selv at udvide skurene, da det kræver autoriseret arbejdskraft.

T13 har en ansøgning hos kommunen vedr. brug af p-pladser ved nordfacaderne. Hvis den går igennem kan de andre sende samme ansøgning. Hugo sender den rundt til afdelingerne.

Har genåbnet en Genbrugsforretning via et projekt "Plant et frø". Der har været en genbrugskunstner ind over design og indretning. Den skal passes af frivillige. Mange har allerede meldt sig og beboerne er også gode til at levere gamle sager til butikken.

BB607: Har holdt gårdfest i august med stor succes. 80 tilmeldte og flere stødte til. De oplever kun få problemer med LED lyset. Det er tænd/sluk i opgangene, der er problemet, og det forventes at blive justeret snarest.

NK: Formænd vil modtage invitation til møde med politiet, grundejerforeninger og centerforeningen inden for nærmeste fremtid (nogen har allerede fået den). Det skal være starten på det vidensudvekslings forum, som De 9 har efterspurgt.

Vi er midt i Sund September. NetværksKontoret tager ud tre dage med sundhedsvogn i Rheumpark den 22-24. september.

Der blev afholdt Kulturløb i samarbejde med Brønden med 75 deltagere trods regnvejr! Der er ejendomsledermøde på tværs den 22.9, hvor de to lokalbetjente deltager.

Møde med kommunen om parkering (opfølgning fra sidste De 9 møde): Henrik Skovmand var den eneste af de fremmødte, der havde deltaget. Han fortalte, at kommunen på mødet havde haft ønske om at ophæve den tidsbegrænsede parkering i området. Det ønske blev dog ikke imødekommet. Det blev besluttet, at hver enkelt afdeling tager fat i deres administrationer, hvis der er problemer.

Opfølgning på vores forretningsorden:

Bente mindede om, at det er vigtigt at holde en pæn, sober og respektfuld tone på møderne, selvom der også skulle gives rum for engagement. Samtidig forventes det, at deltagerne møder forberedte og beslutningsdygtige op på De 9 møderne, da det modsatte ofte kan føre til frustrationer hos andre. Endelig er det vigtigt, at man er ansvarlig for at få refereret til sin bestyrelse, hvad der bliver talt om og besluttet på De 9 møderne.

Hugo foreslog, at der kunne laves et nyhedsbrev til bestyrelserne med de high lights, der er, fra De 9 møderne. Det blev understreget, at det er vigtigt at spørge, hvis man er i tvivl om noget.

Ad. 4 Evaluering af GAME samt evt. bevilling af tilskud

Laura ridsede op, hvilke aktiviteter GAME har haft i denne sæson i området og gav en kort evaluering af indsatsen. Der var enighed om fortsat at medfinansiere projektet med 50.000 kr. ex. moms i 2016.

Ad. 5 Fortsat diskussion om ansøgning til nyt boligsocialt projekt

BB's organisationsbestyrelse har ikke været enige i organiseringen af et eventuelt kommende projekt og har derfor lavet et nyt forslag til organisering. Det var sendt ud sammen med NetværksKontorets forslag.

Bente indledte med at fremlægge de indholdsmæssige tanker, der ligger bag udkastet til en kommende ansøgning, da indhold og organisering jo gerne skal hænge sammen. Generelt er tanken at forsøge at lave en mere lokal indsats og dermed gøre projektet mere synligt ude i området, da det har været et stort ønske fra afdelingerne. Desuden er det en måde at få en billigere lokal indsats.

Der var ingen indvendinger imod den mere lokale indsats. Alle var enige om, at folk er meget stedbundne og ikke deltager eller kigger forbi, hvis noget er for langt væk.

Hugo påpegede, at det var vigtigt med medarbejdere i nærheden, især når byggeprojektet for alvor går i gang. Da der vil blive arbejdet flere steder på en gang, vil alle ikke altid skulle have den samme information, og derfor vil det give mening, at der er medarbejdere placeret lokalt. Det vil give mulighed for en mere målgruppeorienteret kommunikation, og der er en fordel i at medarbejderne kan samarbejde på tværs og ikke sidder alene med hver deres.

Henrik nævnte, at han kunne se en fordel i, at det kunne afhjælpe afdelingsbestyrelserne. BB ønskede, at det fælles byggeudvalg (FBU) kan træffe beslutninger om kommunikationen.

Bente udspecificerede, at FBU træffer beslutninger og er primær opgavestiller for kommunikationsmedarbejderne og at rådgivere/vejledere og børn- og ungedarbejdere styres af beslutninger vedtaget i BFU (det boligsociale fællesudvalg).

Umiddelbart ligger uenigheden i, hvorvidt det fysiske og det boligsociale projekt skal samtænkes, eller om det fortsat skal køre adskilt, som det gør nu. Indholdsmæssigt er der ingen indvendinger i forhold til den rent boligsociale del.

Da ikke alle var repræsenteret på mødet, blev der ikke truffet nogen beslutning. Bente udarbejder en oversigt over fordele og ulemper ved de to organiseringer og sender med som bilag til styregruppen, som mødes den 28.9 og skal træffe en beslutning. På styregruppemødet skal desuden diskuteres om administrationen fortsat skal være BO-VEST og om der ønskes en fortsættelse med de nuværende ansatte.

Ad. 6 KulturWeekend 2016 - godkendelse af budget samt ideudveksling

PAB 8 meddelte, at de ikke ønsker at være en del af KulturWeekend.

Alle øvrige afdelinger godkendte den foreslåede bevilling.

Laura bemærkede, at den anden weekend i juni, hvor KW plejer at ligge, falder sammen med ramadanen næste år. Derfor foreslås det i 2016 at rykke KW en uge frem til den første weekend i juni, hvilket så bliver den 3-4-5. juni. Det blev der nikket ja til blandt De 9. Endelig beslutning træffes på stormødet, som bliver afholdt slut oktober/start november.

Ad. 7 Juletræsfest 2015 - godkendelse af budget og deltagerkreds

PAB 8 meddelte at de gerne vil være med i juletræs festen. Afdelingerne godkendte det fremsendte budget, som Laura dog vil revidere nu hvor PAB8 også er med.

NetværksKontoret havde indstillet, at Maglelund blev inviteret med i samarbejdet om jule festen. Laura taler med de deltagende afdelinger herom efter mødet.

Ad. 8 HP4 - punktet

Intet at bemærke.

Ad. 9 Evt. formidling af punkter fra mødet

Nyhedsbrev til afdelingsbestyrelserne

Ad. 10 Punkter til næste møde

Brøndbyavisen: Bente vil invitere Brøndbyavisen på næste De 9møde.

Ad. 11 Eventuelt

lew/september2015