

## Referat af De 9 møde, d. 10.2.2014

Tilstede: *Laila, BB608; Anette, BB 607; Michael, BB 606; Libbe, BB 605; Hugo, T13; Allan, T15; Ole, PAB 8, Jeppe, Rheumpark; Tommy, Lunden Laura & Bente, NetværksKontoret*

### Ad. 1 Valg af dirigent

Hugo blev valgt.

### Ad. 2 Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt med følgende tilføjelser/ændringer:

- HP4 punktet blev flyttet ned efter pkt. 11 og mail fra Martin Kølby diskuteret.
- Bente fik et punkt på om De 9 samarbejdet under pkt. 4

Det blev foreslået, at lave en datosti i sidehovedet på dokumenterne, så at det blev muligt at skelne mellem de forskellige versioner.

### Ad. 3 Godkendelse af referat fra d. 13. januar 2014

Referatet blev godkendt.

### Ad. 4 Meddelelser, siden sidst

*T15* er startet på fremtidssikrings debat. Der er lagt op til et fleksibelt forslag (bl.a. istandsættelse ved fraflytning). Deler gerne erfaringerne, når de er kommet videre.

*BB607* – problemer med hærværk og indbrud i kældrene. Der arbejdes på en bedre sikring af døre m.v. Arbejder på nye køkkener. Afdelingsmøde i april.

*BB606* – sag med rækkehusene. Dårlige løsninger skal der følges op på. Køkkenudvalg fælles for alle 4 afdelinger. LED lys som fælles projekt også.

*Rheumpark* – har også problemer med rækkehuse og betonreovering. Venter på en fælles løsning.

*Lunden* – vi har lige holdt afdelingsmøde med genvalg til bestyrelsen. Huslejen steg med 0,78 %.

Lån af reguleringskontoen (35 mio. kr.): Vådrumsmembran i badeværelserne m.v.

Solgt CO2 kvoter (rådgivning fra Hugo) – får nok en lille mio.kr. hjem til driften.

Der er få der flytter fra afdelingen. Det er fint.

*T13* – et forsøg med sikring af stuevinduer er næsten færdig. Vi deler det, når vi er helt færdige.

Rækkehusene er en del af en fælles løsning.

*Allan* – orienterede om at han har holdt møde med Henriette og Bente om lommepengejobs, og taget kontakt til kommunen om en dialog.

*BB608* – indbrud og hærværk i kældrene. Burde kunne bruge kameraer.

*BB605* – der har været møde med Cityparkering om nye parkeringskort.

*PAB 8* – har fået ny ejendomsmester. Han hedder Poul. Fået afregning på vand. Forbruget er faldet med 18 %. De skal have tjekket op på årsagen.

### *Netværkskontoret*

Der var et ønske om oprettelse af en budtjeneste for at skåne ejendomskontorer og give jobs til 13-14 årige. Da de fleste afdelinger i forvejen betaler andre unge for uddeling, fandtes der ikke behov herfor.

Allan: Mandag og fredag er gode dage til at lægge i postkasser på.

Bente foreslog, at man brugte en undersøgelse og efterfølgende workshop for bestyrelses evaluering, som BL har udviklet, som indgang til at tackle de problemer, der er/har været i De 9.

Der var opbakning til, at Bente går videre med ideen, og kommer med et oplæg på næste De 9 møde.

### **Ad. 5            Finansiering af KulturWeekenden**

Hugo fortalte, at den nye Styregruppe havde besluttet, at KW2014 skulle betale sig fra regnskabet, så at det vil være færdigt i efteråret 2014. Regnskabet for 2013 var nu kommet.

Han gennemgik superkort nogle af de udsendte papirer: Hans budskab var, at det kan være svært at finde besparelser på anden måde end at slette eller skære kraftigt ned på lørdag aften. Det var et spørgsmål om, hvad de ville med weekenden, der måtte afgøre det. Nedskæringer af tilskud ville være det samme som at skære på underholdningen.

Der faldt bl.a. følgende kommentarer:

- Vi må jo rette ind efter Rheumpark, og så må de folk, der har forstand på det, se, hvad de kan få ud af det.
- Det må være styregruppen, der skal på banen. 2013 er meget dyr. Dumt at udgifterne hele tiden stiger.
- Vi vidste jo godt, at det ville blive lidt dyrere, fordi Rheumpark ikke ville være med.
- Vi skal altså have nogle store navne til at trække. Tænke i, hvordan vi kan få andre indtægter.
- KW er den eneste store imageskabende arrangement i bydelen (bortset fra St. Legedag).
- Vi betaler gerne det samme som sidste år. Synes at det var et godt arrangement.
- Vi skal ikke låse os fast på et endeligt beløb, før der kommer et oplæg fra KW styregruppe.

Beslutning: KW styregruppe opfordres til at komme med et oplæg til De 9s marts møde, som bygger på et reduceret tilskud fra De 9.

### **Ad. 6            GAM3 - svar på spørgsmål fra sidste møde**

Laura svarede på de spørgsmål, der blev stillet på sidste møde:

- Aflyste timer - de to gange, der er blevet aflyst, var ikke blevet erstattet.  
Brønden, Laura og tovholder laver plan for afvikling og uregelmæssigheder.
- De vil gerne deltage i Sund April og KW.
- De 25.000 kr. er inkl. moms og derfor det samme beløb.

Forklaringen blev taget til efterretning.

#### **Ad. 7 Anmelde brev til beboerne**

Bente fortalte om baggrunden og tankerne med flyeren/brevet.

Der var opbakning til initiativet. Der var dog enighed om, at det ikke var ejendomskontorerne, der skulle modtage opkald om dårlig behandling hos politiet.

Det blev også foreslået, at supplere flyeren med omtale i Esplanaden og måske lokalaviser. Det skulle dog ikke tales op. Ordet "skabe tryghed" skulle med i flyeren.

Det blev foreslået, at man skulle sammensætte en gruppe af frivillige til at påtage sig rollen, som dem der modtog mails/opkald. Man kunne få oprettet en særlig mailadresse og telefonsvarer. Og så se i en 3 måneders prøveperiode.

Der blev mindet om, at de almene boliger kunne arbejde for at få en plads i politiets Lokalråd.

Beslutning: Vi taler med vores bagland for at finde nogle frivillige. De meldes ind til Bente.

Punktet tages op igen på næste møde.

Der skal etableres en mailadresse og et mobilsvar. Gruppen skal stå for at modtage beskederne og melde tilbage. Bente koordinerer. Måske Poul fra Nærpolitiet med.

#### **Ad. 9 Evt. indlæg til Esplanaden**

Anmelde/trygheds kampagne, når den er færdig

#### **Ad. 10 Punkter til næste møde**

KW finansiering

Anmelde/tryghedskampagne

Udendørs museum for moderne kunst

NetværksKontorets funktion og placering – oplæg fra NetværksKontoret

#### **Ad. 11 Eventuelt**

Intet.

#### **Ad. 8 HP4 - punktet - Godkendelse af forslag til partnerskab**

Punktet blev delt op i to: Ansættelse af kommunikationsmedarbejder samt godkendelse af partnerskabsaftale.

*Kommunikationsmedarbejder:*

Det blev besluttet, at Bente skulle skrive følgende til Martin Kølby:

- Det er helt fint med ansættelse af medarbejderen i Lejerbo, hvis det kan være i kommunikationsafdelingen.
- Der ønskes en argumentation for den ønskede placering i byggeafdelingen i Lejerbo.

- Hvis Lejerbo ikke kan/vil tilbyde et fagligt miljø, skal medarbejderen ansættes i BO-VEST's kommunikations- og udviklingsafdeling. Brøndby Boligselskab er ikke en mulighed.
- Medarbejderen skal have base i Stranden, og sidde sammen med NetværksKontoret.
- Michael Buch Barnes og Hugo Thuge er valgt som De 7's medlemmer til ansættelsesudvalget.
- Man foreslår et ansættelsesudvalg bestående af:  
Martin Kølby, en repræsentant fra den ansættende myndighed (Lejerbo eller BO-VEST). En HR chef fra BO-VEST eller Lejerbo (den ikke ansættende myndighed). De to beboerdemokrater. En repræsentant fra NetværksKontoret (Mette eller Bente).

*Godkendelse af partnerskabsaftale:*

Man blev enige om, at der manglede en organisationsplan for HP4, før man kan lave en endelig partnerskabsaftale.

Aftalen skal derfor tages op igen i slutningen af næste De 9 møde.

*bla/11.2.2014*