

Referat af **De 9** møde, den 12. januar 2015

Tilstede: *Berit Baggers, BB605; Claus Hansen BB606; Bent Rasmussen, BB607; Laila Aastrøm, BB608; Leif Andersen og Anette Olsen, PAB8; Hugo Thuge, T13; Allan Nielsen og Jannie Gøth, T15; Jørgen Jeppesen, Rheumpark; Søren Jensen, Lunden
Laura Wogensen og Bente Larsen, NetværksKontoret*

Mødet indledtes med en præsentationsrunde, da der var to nye fra PAB8 tilstede.

Ad. 1 Godkendelse af dagsorden

Dagsordnen blev godkendt.

Ad. 2 Godkendelse af referat fra d. 11. januar

Referatet blev godkendt.

Ad. 3 Meddelelser og siden sidst runde - herunder parkering dialog med kommunen

Lunden: Har afdelingsmøde den 9. februar.

BB608: Har indkaldt til ekstraordinært beboermøde med godkendelse af nye varmevekslere og skiftning af termostater.

BB607: Har indkaldt til ekstraordinært beboermøde vedr. det samme som BB608. De arbejder for en fælles løsning imellem BB606, BB607 og BB608, som alle skal har skiftet varmevekslere.

BB606: Har indkaldt til ekstraordinært afdelingsmøde vedr. nye varmevekslere den 5.3.

BB605: Har indkaldt til ekstraordinært afdelingsmøde den 16.2 vedr. skift af parkeringsselskab.

T13: Har endnu ikke hørt fra kommunen vedr. dispensation til parkeringspladser på nordsiden, men forventer den kommer og sender videre til De 9 så snart der ligger et svar.

Afdelingen er næsten ved at kunne starte den nye affaldsordning med molokker op. De afventer en renskrevet affalds- og sorteringsordning fra Teknisk Forvaltning. Hugo sender den rundt til De 9, når den kommer.

I forhold til genhusning er T13 oppe på 21 permanente flytninger i det ene højhus. Det betyder, at der kun er 40 der skal genhuses, når renoveringen går i gang. Hugo opfordrede Rheumpark og PAB8 til at komme i gang med processen.

Rheumpark: Der skal være møde med DAB vedr. genhusning den 23.2.

Jeppe har sendt kommunens svar vedr. parkering rundt til De 9. Det er på de private fællesveje, kommunen kan gå ind og regulere. På egne veje kan kommunen ikke gøre noget, og det gør de heller ikke.

PAB8: Holder ekstraordinært afdelingsmøde på onsdag med valg af formand som eneste punkt.

T15: Har været meget plaget af rotter, men har stort set fået bugt med problemet.

I Tranemosegård er man begyndt at diskutere udlejningsregler i forbindelse med kommunen af opsagt udlejningsaftalen. I T13 bliver 50 % af boligerne lejet ud til fleksibel udlejning og Maglelund 25 %. I T15 køres efter de generelle retningslinjer. Desuden har de besluttet en børneregulering, der giver familier med børn har fortrinsret til 4 og 5 rums boliger.

Der er ønske om et beboermaksimum - det ønsker hele Bo-Vest - på maks. 2 personer pr. rum. Der arbejdes på forhandlinger med kommunen vedr. dette. Nogle kommuner har allerede indført det.

Allans fremlæggelse af Tranemosegårds diskussion omkring nye udlejningsaftaler førte til en generel snak om udlejningsaftalerne i de forskellige afdelinger. Rheumpark har besluttet 65 % skal køre efter fleksibel udlejning.

Der var ønske om, at der blev lavet en sammenstilling af aftalerne mellem afdelingerne, og der var enighed om, at det var en BIB-sag. Bente retter på vegne af De 9 henvendelse til BIB om at få lavet en sammenstilling af de forskellige udlejningsregler.

Netværkskontoret: På styregruppemødet den 27.1.2016 sagde 8 ud af 9 afdelinger ja til prækvalifikationen. Bente har med LBF om den, og her blev efterlyst en mere faktabaseret problemformulering. Bente arbejder derfor nu med at indhente nogle flere tal fra kommunen, politiet m.fl. Indholdsmæssigt vil der ikke blive lavet noget om, men på problemformuleringen bliver der tilføjet lidt flere fakta.

KulturWeekenden arbejder på en skrivelse til afdelingerne med beboerhuse omkring husenes eventuelle deltagelse i KulturWeekend.

Der er inviteret til reception for Ib Terp. Alle skulle have fået den. Han ønsker sig gavekort til Rødovre Centrum. Bente indkøber et gavekort på 500 kr. fra De 9.

Ad. 4 Gennemgang af forretningsordenen for De 9 og godkendelse af ændringer/tilføjelser

Der har været lidt diskussioner omkring, hvordan forretningsgangene er og bør være i De 9. Bente har derfor kigget den eksisterende forretningsorden igennem og lavet nogle forslag til ændringer og tilføjelser baseret på de nuværende procedurer og aftaler.

Bente gennemgik ændringerne.

Det blev besluttet at tilføje følgende: Alle skal møde velforberedt med mandat i forhold til dagsordenens punkter, og medlemmerne i De 9 forpligtes til at melde drøftelser og beslutninger tilbage til deres respektive baglande.

Bemærkninger til referatet skal ske inden for 8 dage og ikke 14, som der står nu.

Hvis en afdeling udtræder økonomisk af en fælles aktivitet *bør* og ikke *skal* det varsles mindst et år i forvejen.

Med disse ændringer blev forretningsordenen godkendt. Bente renskriver og sender rundt.

Ad. 5 Økonomiske modeller for KulturWeekend og Børnenes Rejsebureau efter 2016

Bente gennemgik modellerne for henholdsvis KulturWeekend og Børnenes Rejsebureau. For begge gælder det, at der er lavet en dyr, en mellem, en billig og en projekt-model.

Hp4 er ikke tænkt ind i modellerne, som de fremgår af bilaget.

Modellerne skal give afdelingerne en idé om mulighederne for de to aktiviteter og et grundlag for at overveje videre, hvad de ønsker for de to aktiviteter. En endelig beslutning omkring disse giver først mening at træffe, når der er svar fra Landsbyggefonden vedr. det boligsociale projekt. Ikke før vides det, om projektmodellen overhovedet er en mulighed.

Det blev foreslået, at man i forhold til Børnenes Rejsebureau kunne søge efter frivillige hjælpere på fx SOSU-skolen i Brøndby.

Ad. 6 HP4 - punktet

Der holdes FBU møde den 9. februar.

Ad. 7 Evt. formidling af punkter fra mødet

Intet

Ad. 8 Punkter til næste møde

Intet

Ad. 9 Eventuelt

Intet

lew/d.9.2.16