

Referat af **De 9** møde, den 15. august 2016

Tilstede: *Bent Rasmussen, BB607; Ramadan Nuredini, BB608; Jens Erik Pedersen, BB605; Claus Hansen, BB606; Hugo Thuge, T13; Jørgen Jeppesen, Rheumpark; Brian Børgesen, Lunden, Allan Nielsen, T15*
Bente Larsen, Mette Krogh Olsen og Bo Bjerre Mouritzen, Netværkskontoret

Afbud: *Leif Andersen, PAB8*

Ad. 0 Præsentationsrunde, da Bo Mouritzen, den ny leder af Netværkskontoret, deltager
 Præsentationsrunde, hvor også Bo Moritzen fik lejlighed til at præsentere sig i De 9-forummet. Bo fortalte bl.a. at han har indgående erfaring med boligsocialt arbejde fra Kalundborg, Greve Nord og Slagelse. Derudover har han en baggrund som socialpædagog og en kandidatgrad i pædagogisk sociologi. Bo har også arbejdet som SSP koordinator og klubleder.

Ad. 1 Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt. Der var kommentarer til, at tidspunktet manglede.

Ad. 2 Meddelelser og siden sidst runde

BB607

- Afdelingen har haft gårdfest, hvor ca. 125 deltog.
- Det kan mærkes, at de unge er hjemme igen efter sommerferien. De hænger ud omkring Paraplyen og tager også ophold i kælderslusen. Det skaber utryghed.

Lunden:

- Afdelingen skal i gang med at udskifte køleskabe.
- Afdelingen oplever problemer med knallertkørsel på cykelstierne. Der køres ræs fra Langbjerg ned til skolen.
- Man har forsøgt sig med at afholde loppemarked. Kun 5 tilmeldte sig, derfor måtte det aflyses.

Rheumpark:

- Afdelingen droppede i år at lave Sankt Hans aften-arrangement. I stedet blev en Midsommerfest arrangeret, hvilket blev en succes med mange tilmeldte.
- I forhold til PCB-sagen er 25 lejligheder tomme og 2 lejligheder anvendes til PCB-pilotprojekt.

- I sommer var der en række kælder-indbrud.
- Vedr. opsigelsen af den kommunale daginstitution i Rheumpark. Der er tvist med kommunen om opsigelsesvarslet.
- Der har været syn af rækkehusene, 48 fejl er fundet. Fuger på dæk er heller ikke i orden.
- Der er afdelingsmøde den 30. august.
- Pigehuset, der i dag huses i Rheumpark, flyttes til Brøndby Strand Skole.

T13

- Afdelingen får travlt i efteråret med at sammenskrive alle reglementer til ét husordens-og ét vedligeholdelsesreglement.
- I sommerferien var der en mediesag om 2 piger fra Kisumparken, der var rejst til Syrien. Det vides ikke, om de evt. har modtaget radikaliserende undervisning i fælles lokalerne. Det indskærpes dog overfor beboere med adgang til fælles lokaler, at nøgler ikke må lånes ud til andre - for på den måde at styre, hvem der kommer i lokalerne.

BB605:

- Der er planlagt gårdfest til den 20. august.
- De 4 BB-afdelinger skal i løbet af efteråret arbejde med, hvad de vil med Café Perlen og udlejningslokalerne.

BB606:

- Afdelingen oplever problemer med, at beboere ikke overholder husordenen i forhold til, at flere holder hund. Det skal der rettes op på.
- Mht. parkering, så kræver kommunen, at beboere i afdelingen skal have tilladelse til at parkere på eget areal.

BB606:

- Der er gårdfest i afdelingen sidste weekend i august.

T15:

- Der er fortsat gang i facadeprojektet i afdelingen. Man er bagud i forhold til oprindelig tidsplan, men tempoet er nu øget. Der er uenigheder mellem T15 og entreprenøren vedr. uforudsete udgifter, hvilket afdelingen prøver at få udredt.
- Der afholdes afdelingsmøde 13. september. hvor det foreslås, at alle ansøgninger om råderet skal foreligge i skriftlig form og noteres på afdelingskontoret før godkendelse i BO-VEST. Formålet er at minimere muligheden for fejl og økonomisk tab. Der bliver tale om en 2-årig prøveperiode.

NetværksKontoret

Bente Larsen orienterede om:

- Der er afholdt 2 møder med nogle grundejerforeninger i Brøndby Strand. De vil gerne vide mere om de almene afdelinger i området. Og de er meget interesseret i at være en del af et netværk i bydelen og vil gerne tilkobles noget mail-service.
- Tryghedsundersøgelse: Der lægges sidste hånd på rapporten, senest i starten af næste uge.
- Koloni med 52 deltagere har været afholdt. Fin koloni, med en god børnegruppe, der aldersmæssigt passede godt sammen.
- Der arbejdes med evaluering og årsstatus samt ny helhedsplan.
- Aktivitetskoordinator Laura Wogensen er sygemeldt.
- Bente Larsen stopper ved udgangen af august og holder afskedsreception den 26. august. Derefter afholdes ferie, inden hun fritstilles fra 1. oktober.

Allan Nielsen mindede om, at der i De 9-kredsen snart skal tages stilling til den fremtidige produktion af 'Din 2660 Kalender'. Pt. er det besluttet, at kalenderen udkommer resten af året.

Ad 3 Oversigt over årlig kvadratmeter husleje pr. afdeling

Brian Børgesen oplyste om Lundens huslejetal:

- 761 kr. for familieboliger (+vand)
- 1047 for ældreboliger (+vand)

Oversigten blev taget til efterretning.

Hugo Thuge foreslog en benchmarkanalyse:

Der var enighed om, at det kunne være spændende med en benchmark-analyse på afdelingernes omkostninger. Landsbyggefonden har et værktøj, der kan anvendes i den forbindelse. Hugo Thuge vil gerne tage initiativ i forhold til analysen.

Ad. 5 Fremtiden for Kulturweekenden – diskussionspunkt

Bente Larsen gennemgik oplægget med forslag om at afsætte 250.000 kr. til aktiviteter og 200.000 kr. til en/ to koordinatore.

Netværkskontoret forslår også, at gøre de 9 afdelinger til projektejere af Kulturweekenden, og at de indgår et projektpartnerskab om den.

Tilbagemeldinger vedr. Kulturweekendens fremtid fra afdelingerne:

Rheumpark:

- Afdelingen fastholder bidrag på 35.000 kr. årligt.
- Der efterspørges fornyelse af indholdet på Kulturweekenden
- Der kan evt. ændres ved, hvor ofte der afholdes Kulturweekend, måske hvert andet år.

PAB8:

- ønsker ikke at bidrage økonomisk til Kulturweekenden

Lunden:

- Koordineringen af de frivillige fejler, den er ikke velorganiseret.
- Alle afdelinger bør betale samme beløb, enten er man med, eller også er man ikke med.

Afd. 608:

- Alle afdelinger bør bidrage med det samme

Afd. 605:

- Alle afdelinger bør bidrage med det samme beløb.

T13:

- Det bør være en årlig begivenhed
- Og alle bør bidrage på samme niveau

T15:

- Der bør være tale om et 'alle for en-princip'. T15 fastholder deres nuværende bidrag.
- Målgruppen for Kulturweekenden bør være bydelens egne beboere.

- Kulturhuset Brønden bør være hjørnesten i sådan en weekend
- Der bør tages kontakt til Kulturelt udvalg

Beslutning:

- Kulturweekenden tages op som punkt på kommende styregruppemøde i september
- Mere viden og erfaringer udefra: Hugo tager kontakt til Søren Hvass, der står for at koordinere Avedøres kulturfest/weekend. Denne skulle efter sigende være finansieret via bodleje.
- Der skal tages kontakt til formanden for Kulturelt udvalg.
- Netværkskontoret udarbejder et oplæg med flere forslag vedr. Kulturweekendens fremtid til oktober mødet i De 9.

Ad.5 Regnskab for KulturWeekend 2016 – til orientering

Bente Larsen orienterede om regnskabet.

Bente Larsen foreslog, at det overskud, der er skabt i år, bliver underskudsdækning det kommende år.

Regnskabet blev taget til efterretning.

Ad. 6 Forberedelse af styregruppemøde den 12. september

Bente Larsen gennemgik forslag til dagsorden for det kommende styregruppemøde.

- Der kommer yderligere et punkt vedr. Kulturweekenden/ samarbejdet med kommunen om den.
- Der kan også komme et punkt vedr. den nye helhedsplan.

Ad. 7 HP4-punktet

I HP4 gennemføres for tiden forsøg med PCB-lejligheder.

Ad. 8 Evt. formidling af punkter fra mødet

-

Ad. 9 Punkter til næste møde

- Kulturweekend
- Ny helhedsplan

Ad. 10 Eventuelt

Allan Nielsen orienterede som formand for Produktionshøjskolen Brøndby om et projekt vedr. renovering af gamle cykler i nogle af Rheumparks lokaler.

Hugo Thuge tilbød, at projektet kunne få de 200 cykler som T13 kører væk årligt.
Allan Nielsen ville undersøge, hvad der er lovligt i den sammenhæng.

mko/17.08.2016