

Lejerforeningen
Gurrelund/Bjerrelund
Tranemosegård af. 15

Kontor: Gurrelund 44
2660 Brøndby Strand
Tlf. 43 54 66 99
Afd.: tmg15@bo-vest.dk



Ref. nr. 286

Bestyrelsesmødet:
010216

Sidste møde:
110116

Referent:
Karsten Lundgren

Til stede: Allan Nielsen, Karsten Lundgren, Kurt Christensen, Bo Barting, Per Ovesen,, Dorthe og Henrik Pedersen.

Afbud: Jens Frid, Mogens Bøje

Referat: Bestyrelsesmødet mandag den 1. feb. 2016 kl. 19:00

Dagsorden

1. Referat
2. Meddelelser
3. Beboerhenvendelser
4. Facade-projekt
5. Husorden m.m.
6. De 9
7. Fastelavn
8. Nyt til www
9. Evt. og næste møde

Ad 1.

Ændring i ad. 5 om måleraflæsning **inden udgangen af 2017** ændres til **inden udgang af 2016** herefter godkendt.

Ad 2. Formand: Det årlige møde mellem kommunen og TMG er af holdet og gik tilfredsstillende. Kommunen blev bl.a. orienteret om T15's facaderenovering og forventet husleje forhøjelse.

Borgerservice, socialdirektøren, Allan Nielsen samt Dorthe Larsen har haft et møde, om fortsættelse og udvikling af samarbejdet mellem kommunen og Tranemosegård/BO-VEST om at begrænse udsættelser på grund af huslejerestancer via gældsrådgivning.

Der er repræsentantskabsmøde i Tranemosegård d. 18. maj.

Der er repræsentantskabsmøde i BO-VEST d. 25. maj.

Kasserer: Lejerforeningens regnskab for 2015 er godkendt.

Ejendomsmester: Den 23.-24. februar er vaskeriet lukket, da der skal installeres nye sæbeautomater.

BO-VEST er blevet informeret om at vi T15 ønsker at deltage i BO-VEST's projekt vedr. varmemålere.

Afdelingens årsregnskab for 2015 forventes modtaget d. 16. februar.

Der er af afdelingen foretaget en udvendig oprydning for beboers regning i Bjerrelund i henhold til gældende regler.

Skadedyrsbekæmpelsen synes nu at være overstået.

Per: Ved Natteravnens 15 års reception den 23. januar, deltog 2 fra T15, og de var de eneste gæster, der kom til receptionen.

Ad. 3: Klage over løse katte, taget til efterretning.

Ad. 4: Den 25. januar var der 3 udbydere på gennemgang i afdelingen, vedr. tilbud på facaderenovering. Den 4. udbyder Brøndbyøster Maskinsnedkeri ville ikke deltage i udbuddet grundet kapacitetsmangel.

Der skal gives separat tilbud, på nedtagning og retablering af et stykke hæk svarende til en låge. Prisen skal bruges til information til lejere, som ikke har låge eller åbning i baghaven. Åbningen er nødvendig af hensyn til renoveringen af facaderne.

Ad. 5

Formanden fremlage oplæg til kort beskrivelse af vores vedligeholdelsesregler. Der arbejdes videre på beskrivelsen.

Ad. 6

Det boligsociale arbejde søges gennemført på samme økonomiske niveau som sidste år (projektet løber over 4 år). Fordelingen af udgifterne ventes ændret en smule, hvilket kan medføre mindre udgifter for T15.

Ad. 7

Der afholdes fastelavn som den udsendte information.

Ad. 8

De nye routere er nu installeret og man kan derved opnå de nye internet-hastigheder.

Ad. 9

Næste møde d. 7 marts.