

Orienteringsmøde om facaderenovering i Bjerrelund Referat af mødet mandag den 14. marts 2016 kl. 17.00

Deltagere ved mødet:

- Projektleder Sofie Clemmensen fra BO-VEST
- Byggeudvalget fra afd. 15
- Nick Fensmark fra Rubow Arkitekter
- Rasmus Nordahl og Torben Kempel fra Arne Pedersen
- 54 personer, 33 lejemål repræsenteret.

Orientering om renoveringen

- Velkomst v/ Allan Nielsen, Afdelingsformand.
- Introduktion v/ Projektleder Sofie Clemmensen
- Omfang af renoveringen v/ Nick Fensmark og Sofie Clemmensen
- Arbejdsområde v/ Nick Fensmark
- Overdækninger, markiser og baldakiner v/ Nick Fensmark og Sofie Clemmensen
- Tidsplan v/ Torben Kempel og Rasmus Nordahl
 - Minimum 14-dages varsling samt en 3-dages varsling.
 - Spørgsmål under arbejdet rettes til Torben Kempel og Rasmus Nordahl

Der blev stillet følgende spørgsmål specifikke beboerspørgsmål

- Nr. 7: Bjælker til montering markiserne: De monteres på alle havefacader, hvor der ikke er overdækning
- Nr. 10: Fastnettelefon – TDC kommer med en løsning til de beboere, der bliver berørt af kabelnedtagningen.
- Nr. 34: Sørger håndværkerne for tætningen mellem den nye facade og terrassetaget? Det skal løses individuelt for hver tagtype.
- Nr. 54: Markiser på indgangssiden – beboeren vil gerne beholde markisen dér. Det skal gå gennem byggeudvalget.
- Nr. 54: El til motoriseret markise hvor der hidtil er ført brugt strøm fra huset: Strømforsyningen skal flyttes såfremt den sidder på nuværende træfacade.
- Nr. 82: Der er mulighed for at gå rundt om boligen ved gavlrækkehuset: Kan entreprenøren komme ind med materialer, behøver der ikke at være låge eller hul i hæk til havesiden.
-
- **Generelt**
 - Grundlæggende skal beboerne selv rydde foran facaderne. Det er også langt det billigste. Bestyrelsen opfordrer alle til at klare mest muligt selv og hjælpe hinanden med rydning.

- Ulovligt opførte overdækninger, som skal tages ned, men dem som ikke bliver det, vil blive taget ned af entreprenørerne for beboerens egen regning.
 - Byggestrøm til håndværkerne: Det klarer entreprenøren; beboerne skal ikke stille strøm til rådighed.
 - Det kan ikke undgås, at der vil være gener, da beboerne *vil* komme til at bo på en byggeplads. Beboerne opfordres til at have forståelse for dette.
 - Byggeplads: Der vil blive stillet materiale- og byggeaffaldscontainere på parkeringspladserne i takt med etapeplanen for arbejdets udførelse. Skurbyen placeres på græsarealet ud for ejendomskontor og vaskeri.
 - Der bliver sat en tavle op på byggepladsen ved indkørslen til arealet med tidsplan, kontaktoplysning o. lign.
 - Gamle telefonkabler på facaden: TDC kommer og tager kablerne ned i forbindelse med byggeriet.
- **Adgang til havesiden**
 - Der skal være adgang til havesiden via låge eller hul i hæk. Man vil forsøge at tage et stykke hæk op, hvor det er nødvendigt og opbevare det et sted i afdelingen, til arbejdet er færdigt, hvorefter det genplanteres.
- **Markiser**
 - Beboerne skal som udgangspunkt selv tage markiserne ned, inden arbejdet påbegyndes. Evt. genopsætning skal gå gennem byggeudvalget.
- **Overdækkede terrasser**
 - Alle, der har lovlige overdækninger/terrasser får kun skiftet brædderne over taget på terrassen.
 - Afmontering af taget på overdækkede terrasser: Der kan komme udgifter til nye tagplader. Entreprenøren forventer at løse det individuelt for hver bolig.
 - Hvis taget på den overdækkede terrasse ikke er lavet af et materiale, som håndværkerne kan gå på, vil håndværkerne, under byggeriet, midlertidigt tage terrassetaget ned og lægge andre plader i stedet eller bygge et stillads.

*Venlig hilsen
Byggeudvalget og BO-VEST*

