

De 9 møde mandag den 13. august

Tilstede: Tommy Rex Mortensen (Lunden), Hugo Thuge (T13), Laila Aastrøm (BB608), Tenna Sørensen og Libbe Søgaard (Afd. 605), Brix Andersen (Rheumpark), Lis Sørensen (BB606), Bent Rasmussen (BB607), Ole Larsen (PAB8), Allan Nielsen (Gurrelund/Bjerrelund), Bente Larsen og Laura Wogensen (NetværksKontoret)

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Godkendelse af dagsorden
3. Godkendelse af referat 18.6.12
4. Ny helhedsplan – nye vaner
5. Opsøgende medarbejder børn og unge
6. Sommerkoloni 2013?
7. Orientering fra De 9 og NetværksKontoret
8. Udlejningssituationen
9. Punkter til De 9 møde 10. september
10. Evt.

Referat

Mødet indledtes med en præsentationsrunde.

1. Valg af dirigent

Allan blev valgt til dirigent.

2. Godkendelse af dagsorden

Under punkt 7 drøftes opfølgning på henvendelse til Maglelund

Under evt. drøftes henvendelse fra Vestegnens bazar.

Herefter blev dagsordenen godkendt.

3. Godkendelse af referat 18.6.12

Referatet blev godkendt.

4. Ny helhedsplan – nye vaner

De 9 møder – hvor skal de afholdes fremover? Det besluttes, at i løbet af de næste to år, går møderne på skift i afdelingerne. Det foreslås, at den afdeling, der afholdes møde i står for fremvisning af eller fortælling om noget der foregår i afdelingen.

Bente vil gerne deltage i bestyrelsesmøde i alle afdelinger og vil desuden tage rundt og tale med ejendomskontorerne. Det besluttes at afdelingerne hver især tager kontakt til Bente og aftaler nærmere.

Bentes mail er bla@bo-vest.dk og tlf. 60 35 46 90 / 43 54 22 75.

Det er målet, at ikke kun repræsentanter i De 9, men også andre bestyrelsesmedlemmer får større kendskab til og engagere sig mere i arbejdet omkring helhedsplanen. Det foreslås, at der laves følgegrupper

for de enkelte indsatsområder bestående af medlemmer fra de forskellige afdelingsbestyrelser, som mødes med jævne mellemrum. Det skal drøftes, når Bente kommer rundt til bestyrelsesmøderne. Tænk desuden allerede i it-ambassadører. Snart bliver alt kommunalt digitaliseret. Lav evt. også helpdisk.

Hvad skal der bruges de ekstra midler på, der er de næste 4 år? Det er ikke sikkert, der kommer lige så meget støtte fremover. Der skal beskrives noget konkret, prioriter de vigtigste opgaver inden for hvert indsatsområde. Det vil der løbende blive arbejdet med.

Informationer: bliver de læst, bliver de sendt videre til bestyrelsesmedlemmer, ejendomskontorer, administrationer? Der er umiddelbart ønske om, at informationer sendes til formanden først. Dem der ønsker, at det sendes direkte ud, sender kontaktpersoner til Bente.

5. Opsøgende medarbejder børn og unge

Alle fik uddelt oplæg til funktionsbeskrivelser for Bente, Laura og Zahid. Funktionsbeskrivelserne sendes også ud pr. mail. Foreløbig er det et udkast, som der kan kigges nærmere på og tages beslutning om på septembermødet.

I forhold til ekstra B&U medarbejder: Hvad skal stillingen kunne? Hvad er det, der er ønsket om/behov for? Hvad mangler at blive løst? Hvilke konkrete problemstillinger er det, der skal løses?

- Kommunikation mellem Zahid og ejendomskontorer/afdelingsbestyrelser skal optimeres
- Snak om hvilke problemer, der skal prioriteres og hvordan
- I Rheumpark er der problemer med at unge hænger ud på P-pladsen og skaber uro. Der er opfattelse af at Hot Spot ikke virker og gør deres arbejde.
- Mange unge opholder sig i kældre
- Opsøgende arbejde både i forhold til de unge og til deres forældre må gerne prioriteres
- I BB er foregår "billeg" og tyveri af nummerplader
- Vigtigt at diskutere hvad der er Zahids opgave og hvad der er politi og/eller kommunens opgave
- Succes med at Zahid har fungeret som mægler mellem unge/forældre og andre beboere – det har fungeret rigtig godt!

Der laves et oplæg til, hvilke ønsker, der er til en ekstra medarbejder og hvad en sådan kan bidrage med. Afdelingerne beskriver, hvad de har af problemer og sender til Bente.

Zahid beskriver, hvad der vil kunne gøres ekstra med en ekstra arbejdskraft?

Jens Ansbjerg beskriver, hvad der er af eksisterende tilbud?

Bente samler og sender ud til fremlæggelse i bestyrelserne. Desuden vedlægges budget.

Der opfordres til, at alle afdelinger tager højde for, at der sættes penge af i budgetterne til eventuelle udgifter i forbindelse med det boligsociale, herunder en ekstra medarbejder, ellers kan en evt. medarbejder først blive ansat i 2014.

Foreløbig er der kun en afdeling, der melder ud, at de ikke ønsker at være med i projektet.

6. Sommerkoloni 2013?

Der har de seneste 4 år været givet 50.000 kr. om året fra Socialministeriet til sommerkolonien. Dette tilskud er givet sidste gang i år, og det vides derfor ikke om der findes penge til tilskud til en koloni i 2013. Der er stemning i De 9 for, at kolonien fortsætter uanset tilskud. Dvs. at hvis ikke der findes en pulje, der vil støtte, er De 9 villige til at donere ca. 50.000 kr. til kolonien.

Målet skal være, at finde frivillige, der vil deltage i kolonien, så der ikke behøver ansatte med.

Det er vigtigt at fortælle deltagerne, at det forventes, at alle deltager aktivt og hjælper til at det hele kører.

7. Orientering fra De 9 og NetværksKontoret

Opfølgning på brev til Maglelund: Brevet er sendt til organisationsbestyrelsen i juni, men der er endnu ikke afholdt møde. Det bliver der i midten af september. Der har været lidt misforståelser af hvad man får/hvad det koster at blive en del af De 9(10) – det har skabt lidt modstand.

Det foreslås at invitere Maglelunds bestyrelse til et arrangement med De9 og NetværksKontoret, så de derved kan få bedre indblik i, hvad der sker og undgå misforståelser pga. uvidenhed..

NetværksKontoret: Bente har haft et møde om overlevering fra Anette. Esplanadens budget er godkendt, hjemmesidens budget er ikke godkendt. Hjemmesiden er ikke en selvstændig forening længere, NetværksKontoret har ansvaret. Bente laver budget for hjemmesiden til næste De 9 møde.

T15: Har afholdt et beboerarrangement med grill og musik. Deltagelsen var ikke så stor, måske fordi det lå på et forkert tidspunkt. Det var et godt arrangement.

Rheumpark: Har informationsmøde 14.8 omkring PCB sagen og genhusning. SPS har indkaldt. Holder beboermøde den 28.8.

T13: Har haft en voldsom kælderbrand. Årsagen kendes stadig ikke. Brandalarmer virkede, brandvæsnet kom og slukkede, men branden blussede op igen. Der har ikke kunnet ses noget på overvågningskameraerne.

Har indkøbt telt, griller, snobrødspinde mv. til gårdfester. Der har herefter været afholdt gårdfester med succes på beboernes initiativ.

Får 140 nye p-pladser. Pladserne over mod BB605 bliver for dyrt og bliver derfor ikke til noget.

Har afdelingsmøde i september. Der skal bl.a. drøftes ny aktivitetsmedarbejder.

T13 har huset kunstnerne fra Globale Village i uge 32 mens udstillingen i Brønden blev sat op.

PAB8: Afdelingsmøde i september. Regner med huslejestigning på under 3 %.

Har haft nogle, der har haft vandbassin på 15.000 l. stillet op foran rækkehusene. For at undgå overvægt på betondækkene laves regler for størrelsen af vandbassiner.

Har forsøgt en beboerfest i juni. Der var kun 4 tilmeldte, derfor blev det aflyst.

Har haft en lejer, der har opsat privat videoovervågning i en opgang. Det har siddet der noget tid uden at blive opdaget.

Har haft et par episoder i afdelingen (lugt af benzin i kælder samt trusler), hvor der er blevet ringet til politiet, som har henvist til boligselskabet eller ikke har prioriteret at komme ud. Ole har skrevet til politiet

da han ikke mener, der bør diskuteres med dem i sådanne sager. Politiet fastholder dog, at de har handlet korrekt.

Ole opfordres til at sende kopi til Ib Terp, som kan tage det med videre.

Forslag: Kunne De 9 evt. mødes med b&u-medarbejdere og politiet et par gange om året?

BB607: Har afholdt gårdfest i lørdags. Det gik rigtig godt. Håber på flere tilmeldte næste år.

8. Udlejningssituationen

T13: Ofte lidt trægt i sommeren. Det har ikke været tilfældet i år!

Ventetidstal er ofte meget høje og måske ikke altid helt reelle. Det kan skræmme eventuelle lejere. TMG vil forsøge at opgøre hvordan det faktisk forholder sig med ventetiden.

9. Punkter til De 9 møde 10. september

Ekstra børn- og ungemedarbejder

Funktionsbeskrivelser

Budget for hjemmesiden

Oplæg til kommunikationsmedarbejder

Oplæg til hvor De 9 møder afholdes fremover

10. Evt.

Kan Vestegnens bazar også få lov at få nøgler til opgange, så de kan uddele reklamer i parkerne?

PAB har sagt nej, men vil gerne stille deres egen omdeler til rådighed. Det samme gælder Lunden. I BB må reklameomdelerne ringe på og satse på, at der bliver lukket op. T13 har givet dem Capkey, ligesom Forbrugerkontakten også har det. Det er op til den enkelte afdeling, hvad de har lyst til at gøre.

Hvorfor hedder hjemmesiden brøndbynett.dk og ikke brnet? Eller skal den have et andet domæne, der hedder noget med Brøndby Strand/2660?

Hvad skal gøres ved større skader fremover indtil HP4 sætter ind? Det er for dyrt at reovere skaden og så forholdsvis kort tid efter reovere det samme på grund af HP4.

Opfordring til at hvis en afdeling har alvorlige og dyre reoveringer, skal de andre informeres.

T13 har 40 års jubilæum i år. Det fejres den 1. september. Der vil være både frokost og aftenarrangement. Der bliver sendt invitation ud i De9 snarest.

På De 9 mødet i juni blev besluttet at der skulle afholdes møde med Æbleblomsten og Bøgelunden. Det bliver der fulgt op på nu. Bente, Hugo, Tommy og Libbe skal deltage.

PAB8 har varmemålere med fjernlæsning. Det har der været bøvl med. De påstår, at de ikke kan aflæses. Andre afdelinger har ikke haft lignende problemer.