



BEBOER-INFO 19. APRIL 2016

Lejerforening og afdelingsbestyrelsen i Gurrelund-Bjerrelund

Kontor: Gurrelund 44

tmg15@bo-vest.dk



Kort stop på facade-arbejdet

Der er beboere, der har underet sig over, at der i nogle dage ikke har været arbejdet på facadeprojektet i Bjerrelund 1-9. Årsagen hertil er, at der har vist sig så store forskelle på målene i træ-konstruktionerne, at der skal laves betydeligt flere tilretninger af både isolations-materiale og konstruktioner. Derfor blev arbejdet sat i stå i tre dage, til bygge-udvalget havde et grundlag til at tage en beslutning på.

Beslutningen blev, at vi må udskifte den planlagte "King span" isolering med stenuld, som er nemmere at rette til.

Det betyder desværre, at vi ikke får en hel så stor varme- forbedring, som først antaget, men dog stadig en betydelig forbedring i forhold til den nuværende isolering som stadig vil sikre bedre indeklimakomfort.

Der vil også blive tilført isolering i hulrummet mellem etagerne langs facaden, som ikke er isoleret i dag.

Skiftet til den billigere stenuld betyder, at vi kan holde prisen på denne del af projektet uden merudgifter trods det ekstra uforudsete arbejde med tilretning.

Den uforudsete situation skyldes, at "skævhederne" har vist sig større end på prøve-opsætningen i Gurrelund 29. Årsagerne til skævhederne betragter vi som en kombination af 1960'ers byggesjusk og byggeriets forventelige sætning over et halvt århundrede.

Vi har i øvrigt sat penge af til uforudsete udgifter og der kan naturligvis stadig dukke andre "overraskelser" op, som projektet skrider frem.

Nul ophæng på forsidens facade

Vi har fået et par forespørgsler om det alligevel ikke kan lade sig gøre at sætte lette halvtage mellem skur og køkken fast på den nye facade.

Det kan det ikke!

For det 1. har beboermødet besluttet det, fordi vi ikke vil ødelægge ny facade og isolering.

For det 2. er der aldrig givet en kommunal godkendelse af sådanne halvtage.

For det 3. vil en kommunal godkendelse formodentlig kræve opførelse af en dyr brandvæg som på havesiden, udarbejdelse af et ensartet projekt, gebyr til kommunen, samt en dyr opsættelse af bjælke, som det er besluttet at gøre på havesiden.

Spørgsmålet vil blive taget op på det ordinære afdelingsmøde, der forventes at blive afholdt tirsdag den 13. september.

Hold ikke åbent hus

Når renoveringen når til din blok, så husk at holde vinduerne på 1. salen helt lukket, når i ikke er hjemme. Så længe der er stillads oppe, kan det virke fristende på folk med kriminelle tendenser. Det vil være klogt at aftale lidt ekstra nabo-overvågenhed - ikke mindst i ferietiden.

Info-møde i Gurrelund

Vi forventer at indkalde beboerne i Gurrelund til møde om facade-projektet inden det går i gang her. Reserver tirsdag den 21. juni til mødet.

Spørgsmål

Har du spørgsmål er du velkommen til at benytte tmg15@bo-vest