

Lejerforeningen
Gurrelund/Bjerrelund
Tranemosegård af. 15

Kontor: Gurrelund 44
2660 Brøndby Strand
Tlf. 43 54 66 99
Afd.: tmg15@bo-vest.dk



Ref. nr. 289

Bestyrelsesmødet:
020516

Sidste møde:
040416

Referent:
Mogens Bøje

Til stede: Allan Nielsen, Karsten Lundgren, Kurt Christensen, Bo Barting, Per Ovesen, Mogens Bøje, Jens Frid, Jannie Gøeth, Dorthe Niebling og Henrik Pedersen.

Afbud:

Bestyrelsesmødet mandag den 2. maj 2016 kl. 17:00

Dagsorden

1. Markvandring fra kontoret
2. Referat
3. Meddelelser
4. Beboerhenvendelser
5. Facade-projekt
6. Venteliste-regler
7. Regnskabsproces 2015 evaluering
8. De 9
9. Nyt til www
10. Evt. og næste møde

Ad.1: Det vurderes om der skal lægges nyt slidlag på asfalten i Gurrelund og Bjerrelund samt om der skal etableres en kold hal på den gamle skøjtebane til maskiner. Endvidere analyseres de økonomiske konsekvenser af en eventuel opførelse af et beboerhus. Have med manglende vedligeholdelse og fast hegn mellem haver påtales af ejendomsmester. Det overvejes hvilke tiltag, der kan tages for at mindske problemer i Bjerrelund med parkering og affald fra brugere af nyttehaveerne.

Ad 2: Godkendt

Ad 3:Formand: Boligorganisationerne har afholdt møde med kommunen om øget sortering af affald. Michael Buch Barnes ny formand for BIB, Boligorganisationerne I Brøndby. Der rykkes fortsat for møde med EMO-rådgiver grundet utilfredshed med regning og arbejde. Allan Nielsen er genvalgt som næstformand i Boligselskabernes Landsforening Kreds 9. Vi har deltaget i møde Boligpolitisk Forum med emnet "effektiv drift". Der har været begået mange fejl i sager om individuel råderet og fra nytår opkræves der et gebyr i den type sager, der svarer til 5 % af anlægsudgiften, mens mindre og simple sager bliver gebyrfri.

Ejendomsmester: Der er bestilt økonomisk overslag på varmekonsumsmåler. Vores regnvandsafledning er separeret fra kloakvand, hvilket gør det muligt at benytte regnvand til sekundærvand. Regnskabsstatus taget til efterretning. Alt tyder på, at det nye sæbedoseringsanlæg i vaskeriet har medført vandbesparelse.

Ad 4: Ingen

Ad 5: Der er udarbejdet ny tidsplan for facaderenoveringen, som kan ses på hjemmesiden. Entreprenør forventer, at sluttidspunktet holder. Vi har påtalt kritik af den håndværksmæssige udførelse på den første blok.

Ad 6: Forslag til ventelisteregler gennemgået. Tiltræder oplægget minus pkt. G, som ikke giver mening i en bebyggelse, hvor der stilles krav om børn.

Ad.7: Selve regnskabsprocessen vurderes som tilfredsstillende trods tre ugers forsinkelse.

Ad.8: Udvalg nedsættes for ansættelse af medarbejdere til den nye boligsociale helhedsplan.. Allan, Jannie og Per deltager i Temadagen den 21/5.

Ad.9: Ny tidsplan for facaderenovering og meddelelse om at der ikke må lægges plast i det grønne affald sættes på hjemmesiden.

Ad.10: Næste møde den 6. juni 2016 kl. 19.