



BEBOER-INFO 28. JUNI 2016

Lejerforening og afdelingsbestyrelsen i Gurrelund-Bjerrelund

Kontor: Gurrelund 44

tmg15@bo-vest.dk



Tempo op på facadeprojektet

Orienteringsmødet den 21. juni for beboerne i Gurrelund bød på korte og kontante spørgsmål og svar fra både de fremmødte beboere og rådgiver Nick Fensmark fra Rubow arkitekterne samt vores projektleder fra BO-VEST Sofie Clemmensen. Mødet, der var forventet at tage ca. to timer, var afviklet på den halve tid.

Generelt blev det konstateret, at opstarten af Facade-projektet har været langsommelig. Det skyldes, at det meget tidligt i forløbet viste sig, at alle blokke ikke er ens i deres opbygning samt at der derudover er fundet flere omfattende skævheder i den eksisterende konstruktion.

Disse udfordringer har resulteret i, at rådgiver i samråd med projektleder Sofie Clemmensen og afdelingens byggeudvalg har været nødsaget til at ændre facadens opbygning i projektet. Helhedsindtrykket er dog fortsat det samme som udgangspunktet og som beboere vil vi stadig opleve en bedre indekomfort. Men vi har - som det tidligere er informeret om - været nødsaget til at udskifte isoleringsmaterialet, da skævhederne er så store, at der ikke var plads til den oprindeligt projekterede isolering.

I processen frem til nu er der blevet holdt mange møder mellem byggeudvalg, projektleder og rådgiver for at afstemme økonomi og projektløsninger. Denne proces pågår løbende. Grundet de omfattende uforudsete arbejder er der

en del merudgifter forbundet renoveringen, som naturligvis vil påvirke økonomien i projektet. Kommer der tegn på væsentlige overskridelser i forhold til det budgetterede vil det blive forelagt på afdelingsmødet den tirsdag den 13. september.

For nogle beboere har det måske set ud som om, at byggeriet har været gået i stå, men tilfældet er, at der er blevet arbejdet på højtryk for at få projektændringerne på plads mellem rådgiver, entreprenør, projektleder og byggeudvalg. Nu er der kommet mere skred i arbejdet og i uge 33 går det løs i rækkehusene i Gurrelund.

For at du lettere kan følge med i, hvornår du kan forvente at få stillads op, vil vi sætte kort over blokkenes numre op ved siden af tidsplanen. Numrerne kan også læses på oversigtskortet ved nedkørslerne, men du får naturligvis et varsel herom i postkassen både 14 og 3 dage før det sker

Hold ikke åbent hus

Når renoveringen når til din blok, så husk at holde vinduerne på 1. salen helt lukket, når I ikke er hjemme. Så længe der er stillads oppe, kan det virke fristende for folk med kriminelle tendenser. Det vil være klogt at aftale lidt ekstra nabo-overvågning - ikke mindst her i ferietiden.

Spørgsmål

Har du spørgsmål er du velkommen til at benytte vores mailadresse: tmg15@bo-vest.dk