



Ref. nr. 292
050916

Bestyrelsesmødet:
010816

Sidste møde: Referent:
Mogens Bøje

Til stede: Allan Nielsen, Karsten Lundgren, Kurt Christensen, Bo Barting, Per Ovesen, Mogens Bøje, Jannie Gøth, Dorthe Niebling og Henrik Pedersen.

Afbud: Jens Frid

Referat bestyrelsesmødet mandag den 5. september 2016

Dagsorden

- 1 Referat
- 2 Meddelelser
- 3 Beboerhenvendelser
- 4 Facade-projekt
- 5 Budget 2017
- 6 De 9
- 7 Beboermøde/ Generalforsamling
- 8 Nyt til www
- 9 Evt. og næste møde

Ad.1: Referat godkendt

Ad 2: Formand: Til fællesmødet om kontanthjælpsreformen m.m. - hvor Kommunen og BO-VEST deltog - var der mødt ca. 47 beboere op for at få information om følgerne af den nye lovgivning. Der har været afholdt møde i Boligorganisationerne I Brøndby (BIB) med deltagelse af kommunen og nærpolitiet. Der var enighed om et tættere samarbejde mellem kommune og boligorganisationer vedr. regler om fleksibeludlejning og BIB vil udarbejde oplæg til en fremsynet almen boligpolitik for hele Brøndby og forelægge den for politikerne i forbindelse med kommunalvalget næste år, hvor der tænkes gennemført boligpolitiske valgmøder i hver bydel, som ved forrige K-valg.

Ejendomsfører: Orienterede om flyttesyn af bolig B 42 og evt. nedtagning af overdækket terrasse. Bestyrelsen diskuterede installering af varmemålere i krybekælder samt evt. udskiftning af radiatorventiler med termostater. Der var enighed om, at beboerne blev orienteret herom på afdelingsmødet den 13.09 - og at bestyrelsen, hvis beboermødet var indforstået hermed, ville arbejde videre med projektet i den udstrækning der var penge hertil i indeværende budget. Der arbejdes derudover videre med etablering af en kold hal. Den økonomiske månedsbalance blev taget til efterretning.

Næstformand: Orienterede om, at der nu er tilbageført midler fra fejlbeheftede råderetssager, så beløbene nu står på de rigtige konti..

Ad 3: Henvendelse fra beboer, der føler sig frataget den interne oprykningsret i forbindelse med skilsmisse. Bestyrelsen er principielt uenig, da vi har en "børneregulering" vedr. udlejning af 4- og 5-rumsboliger såvel som at brugen af oprykningsretten i denne sag ikke samtidig medfører en frigivelse af en anden lejlighed. For at undgå habilitetsproblemer har vi videresendt sagen til behandling LLO i København.

Ad 4: Revideret tidsplan og budget holdes for nærværende. Der har været problemer med rettidig orientering af beboerne om håndværkeres ankomst samt færdiggørelse af en del efter-reparationer og lignende, som der nu skal tages hånd om.

Ad 5: Forslag til Budget 2017 er rettet ind så det er retvisende.

Ad 6: Ny leder af Netværkskontoret er Bo Mouritzen. De 9 ønsker at kommunen involverer sig mere i Kulturweekenden. Der arbejdes for tiden med ny social helhedsplan fra januar 2017 og fire år frem.

Ad.7:2. Indkaldelser og forslag m.m. udsendes den 6. ds. Alt er sat på skinner.

Ad.8: Indkaldelse m.m. sættes på hjemmesiden.

Ad.9: Næste møde er den 3. oktober kl 19. Afbud fra Mogens Bøje.