

96215 - Gurrelund/Bjerrelund

Budgetforslag for perioden 1. januar 2017 - 31. december 2017



Huslejestigning pr. 1. januar 2017

4,27%

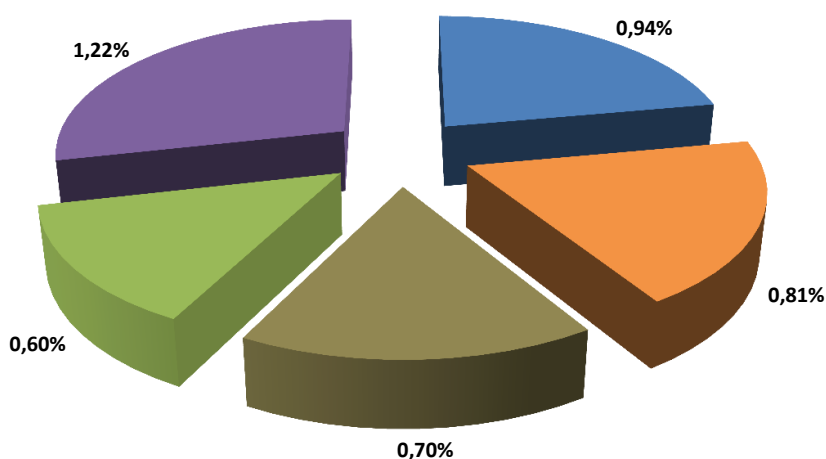
Såfremt budgetforslaget godkendes på afdelingsmødet vil det medføre en stigning i huslejen på 4,27%, svarende til en samlet huslejestigning for hele afdelingen på kr. 452.000, med ikrafttrædelse pr. 1. januar 2017.






Et eksempel på den månedlige husleje for en gennemsnitlig lejlighed vil se således ud:

Nuværende husleje	Ændring	Husleje pr. 1. januar 2017
5.048	216	5.263

Ønsker du at se, hvad budgetforslaget betyder for netop din husleje, så henviser vi til det vedlagte varslingsbrev.

Sådan er huslejestigningen fordelt



- ★  Ejendomsskatter stiger med kr. 100.000
- ★  Afskrivning på forbedringsarbejder stiger med kr. 86.000
- ★  Indtægt grundet renter falder med kr. 74.000
- ★  Vand- og kloakafgift stiger med kr. 63.000
- ★  Diverse reguleringer, forskellige konti stiger med kr. 129.000

96215 - Gurrelund/Bjerrelund

Budgetforslag for perioden 1. januar 2017 - 31. december 2017

➤ Beboerindflydelse
 ➤ Mindre beboerindflydelse
 ➤ Ingen beboerindflydelse

Beboer indflydelse	Konto	Kontonavn	Regnskab 2015	Budget 2016	Nyt budget 2017
UDGIFTER			(i 1.000 kr.)	(i 1.000 kr.)	(i 1.000 kr.)
➤	101-105	Afdrag og renter på kreditforeningslån	1.509	1.584	1.584
Nettokapitaludgifter i alt			1.509	1.584	1.584
★ ➤	106	Ejendomsskatter	1.513	1.619	1.719
★ ➤	107-108	Vand- og kloakafgift	990	1.121	1.184
➤	109	Renovation	376	355	391
➤	110	Forsikringer	230	268	256
➤	111	El og varme i fællesarealer	426	417	434
➤	112	Administration	794	813	833
➤	113	A- og G-indskud	450	480	467
Offentlige og andre faste udgifter i alt			4.779	5.073	5.284
➤	114	Renholdelse	1.494	1.639	1.604
➤	115	Almindelig vedligeholdelse	271	355	355
➤	116	Planlagt vedligeholdelse	903	1.625	1.200
		- Dækket af afdelingens opsparing	-903	-1.625	-1.200
➤	117	Istandsættelse ved fraflytning	84	100	100
		- Dækket af afdelingens opsparing	-84	-100	-100
➤	118	Drift af fællesfaciliteter	181	205	180
➤	119	Diverse udgifter	76	177	177
Variable udgifter i alt			2.022	2.376	2.316
➤	120	Opsparing til planlagt vedligeholdelse	1.410	1.610	1.610
➤	122	Opsparing til indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	316	320	316
➤	123	Opsparing til tab ved fraflytning	50	50	50
Henlæggelser i alt			1.776	1.980	1.976
➤	125	Afdrag og renter på forbedringslån	526	525	580
★ ➤	126	Afskrivning på forbedringsarbejder	135	169	140
➤	130	Tab ved fraflytninger	3	55	55
		- Dækket af afdelingens opsparing	-3	-55	-55
➤	131	Andre renter	76	0	0
➤	134-137	Andre ekstraordinære udgifter	79	50	75
Ekstraordinære udgifter i alt			816	744	795
➤	140	Årets overskud	254	0	0
Udgifter i alt			11.157	11.758	11.955
INDTÆGTER					
➤	201	Husleje	10.914	11.146	11.060
★ ➤	202	Renter	10	74	0
➤	203	Andre indtægter	34	0	0
➤	203.6	Overført fra opsamlet resultat	198	538	443
Ordinære indtægter i alt			11.156	11.758	11.503
➤	204-208	Ekstraordinære indtægter	1	0	0
Ekstraordinære indtægter i alt			1	0	0
		Nødvendig huslejestigning	0	0	452
Balance			11.157	11.758	11.955

96215 - Gurrelund/Bjerrelund

Budgetforslag for perioden 1. januar 2017 - 31. december 2017

Ændring af antennebidrag med virkning fra 1. januar 2017:

Gurrelund 1-112, Bjerrelund 1-100

Type	Nugældende bidrag	Ændring	Bidrag pr. 1. januar 2017
Antenneudgift	42	30	72
Antennebidrag pr. måned	42	30	72

Specifikation af antennebidrag	Nugældende bidrag	Ændring	Bidrag pr. 1. januar 2017
Resultat overført fra tidligere år	-10	26	16
Afskrivning på antenneanlæg	18	5	22
Antennekontingent	26	1	26
Administrationsbidrag	7	0	7
Antennebidrag pr. måned	40	31	72

Ønsker du et antennebudget, kan det hentes på ejendomskontoret.

Antennebidraget dækker udgifterne til abonnementet hos antenneudbyderen, Copy-Dan, evt. afskrivning på antenneanlæg samt det foregående års over- eller underskud.

Købet af TV signalet hos antenneudbyderen sker igennem den kollektive aftale, som boligorganisationen har med antenneudbyderen.

BO-VEST kan én gang årligt, i forbindelse med varsling af huslejeændring, også varsle ændring af antennebidraget, ud fra de forudsætninger, der er på dette tidspunkt.

Det skal bemærkes, at BO-VEST på dette tidspunkt ikke har kendskab til, hvor meget antenneudbyderen vil opkræve fremover.

Da vi ikke må budgettere med over- eller underskud på antenneregnskabet, bliver der budgetteret med den sidst kendte sats tillagt en tilladt procentstigning. Dette kan medføre et over- eller underskud, som så skal indregnes i næste års antennebidrag. Ifølge lovgivningen skal hele over- eller underskuddet indgå i næste års antenneregnskab.

Herudover skal der, såfremt afdelingen har eget antenneanlæg, ske en afskrivning på eventuelle forbedringer. Forbedringer på antenneanlægget skal ifølge lovgivningen afskrives over maksimalt 10 år.

Ovenstående antennebidrag kan således ikke sammenlignes med priserne på antennepakker købt direkte hos antenneudbyderen, idet disse priser er her og nu priser og ikke indeholder tidligere års efterslæb i prisen, afskrivning på antenneanlæg m.m.