



Husorden for Tranemosegård.

Afdeling T15 Gurrelund/Bjerrelund

Kontor: Gurrelund 44 Brøndby strand 2660 tlf.. 43 54 66 99 Mail. tmg15@bo-vest.dk



Formålet med denne husorden er at sikre, at alle lejere kender de regler, der er vedtaget på beboermødet, så alle ved, hvordan vi tager gensidig hensyn til hinanden.

Når man bor så tæt sammen, som vi gør i vores afdeling, er det vigtigt, at der er plads til både unge og gamle, og plads til de der arbejder om dagen, de der arbejder om natten og de, der går hjemme.

Formålet med reglerne er at øge trygheden og skabe plads til alle.

Vi der bor her, har lavet reglerne. Derfor kan vi også lave dem om.

Oplever du, at reglerne i husordenen ikke overholdes, bør du altid søge en løsning selv – måske den anden har glemt reglerne, eller ikke var klar over de gener du oplevede.



Adgangsforhold

For at sikre os bedst muligt skal følgende regel overholdes:
Luk kun personer ind, du kender eller har aftale med.

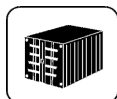
Ved at følge denne enkle regel, er du med til at forhindre indbrud og andre ubehageligheder.



Affald

Det daglige affald skal du lægge i den grønne huscontainer(tømmes en gang om ugen)

Affaldet skal i de udleverede plastposer. Genbrugsglas og papir lægger du i de respektive container.



Storaffald

Afdelingen henviser til den udleverede brochure "Familiens affald og genbrugshæfte".



Parabolantenner

Som udgangspunkt må du ikke opsætte din egen parabolantenne i afdelingen. Dog er det muligt at søge om tilladelse, hvis du ønsker en kanal, som du ikke kan få igennem fælles-antenneanlægget.

Hvis du får tilladelse må antennen, som sættes i baghaven, ikke være højre end hækken. En tilladelse til opsætning af antenne er midlertidig. Tilladelsen bortfalder, når det eller de programmer, som var begrundelse for tilladelsen, tilbydes over den fælles tv-forsyning eller den digitale dekoder udbudt over det fælles anlæg.

Ved fraflytning skal parabolantennen fjernes.



Bad og toilet

Vær opmærksom på hvad du skyller ud i håndvask og toilet, så du undgår at tilstoppe afløbet. Bleer, vat og lignende må ikke komme i toilettet, men skal i affaldsspanden.

Opdager du utætte/defekte vvs-installationer, skal du hurtigst muligt meddele det til ejendomskontoret.



Hærværk og ødelæggelse

Hærværk og ødelæggelser påfører os unødvendige fælles udgifter. Dette gælder graffiti på en væg, ødelæggelse af beplantningen i afdelingen og andet. Som lejer er du ansvarlig herunder erstatningsansvarlig for din egen, din husstands og dine gæsters adfærd i afdelingen.



Fodring af vilde dyr

Afdelingen anbefaler at du kun fodrer vilde dyr, på foderbræt og kun med en begrænset mængde mad eller ved at du hænger mejsebolde op (uden at lave skade på ejendommen). Husk at fjerne alt nedfald, da det tiltrækker rotter og andre skadedyr.



Fællesarealer

Ved ophold på fællesarealerne er det dit ansvar at rydde op efter dig selv og dine gæster. Sørg for at der ser pænt ud og pas på miljøet ved fx at fjerne tomme flasker og papir. På steder hvor alle skal kunne færdes, må der ikke henstilles nogen uvedkommende ting. Det kan hindre flugt eller redning. Uvedkommende ting fjernes uden ansvar..



Husdyr

Husdyrhold er forbudt jvf. kontraktens bestemmelser. Hvis du har fået lov at holde husdyr og ønsker at fortsætte, må følgende bestemmelser overholdes.

I modsat fald vil tilladelse blive inddraget. (Kollektiv tilladelse er givet efter urafstemning i 1974).

Husdyr må ikke holdes såfremt det medfører gener for andre beboere.

Husdyr må ikke luftes på legepladser eller grønne arealer indenfor bebyggelsen, men kun på veje og stier. Du har ansvaret for at fjerne dit husdyrs efterladenskaber inden for boligområdet.

For hunde gælder, at de skal føres i snor, være ansvars forsikret og vaccineret imod hundesyge. For katte gælder, at disse skal føres i sele, være forsynet med et halsbånd mærket med ejerens navn, adresse og/eller telefonnummer, eller være øremærket, samt være vaccineret imod kattesyge.



Maskiner

Brug af maskiner og støjende værktøj, skal altid ske under størst mulig hensyntagen til de øvrige beboere i afdelingen.



Leg og boldspil

Boldspil skal ske med hensyntagen til omkringboende og aldrig op ad ejendom. Ved fodbold bør afdelingens fodboldbane anvendes. Leg bør altid foregå på de fællesarealer, der er indrettet til det.



Indendørs

Undgå støjende adfærd badning, radio, TV og lign.- i tidsrummet mellem kl. 23 og 06. Ved festlige lejligheder, der er indenfor nævnte tidspunkt, skal døre og vinduer holdes lukkede. I sådanne tilfælde bør du orientere naboerne, der til gengæld bør udvise forståelse herfor.

Parkering:



Kørsel på brandvejene mellem blokkene må kun finde sted for af-og pålæsning. Parkering foran eller på brandvejen må ifølge politi- og brandvæsen under ingen omstændigheder finde sted.

Parkering er kun tilladt i de afmærkede felter. Parkering må ikke foregå baglæns ind i parkeringsbåsene for at udgå forurening af bolig og have.



Langtidsparkering (over 24 timer) af campingvogne er ikke tilladt.



Lastvogne over 3.500 kg må ikke parkeres i bebyggelse.



Brug af grill

Brug af grill må kun ske i overensstemmelse med den lokale brandvedtægt og uden der opstår gener for naboerne.



Skadedyr

Såfremt du ser eller har mistanke om at der er skadedyr på afdelingens område, skal du straks meddele det til ejendomskontoret. Du må derfor ikke smide affald uden for affaldsbeholderne, da det særligt kan tiltrække rotter.



Vaskeri

Vaskehuset er åbent hele døgnet alle dage. De 4 maskiner i stuen kan reserveres. Bestilling kan ske i vaskehuset eller via internettet.

Klik på link: <http://www.vaskeridata.dk>, søg under webbooking Gurrelund.

De 2 maskiner på 1. sal er forbeholdt klatvask.

Husk at lukke vinduerne når du forlader vaskehus.



Forurening og skader

Forurening og ødelæggelse på bygninger og fælles faciliteter er ikke tilladt. Ved sådanne skader sker udbedringen for den ansvarliges regning.



Forsikring

Vedr. forsikring af glas, kumme og terrassetag, spørg ejendomskontoret.



Overholdelse af husordenen

Alle beboere skal aktivt bidrage til at hjælpe andre med at overholde husordenen. Det er i alles interesse at overholde husordenforskrifterne så vi kan bo i trygge og rolige rammer.



Klage

Inden du klager over en beboer i ejendommen, er det en god idé først at tale med vedkommende om, hvad det er du oplever, og hvorfor du har følt dig generet.

Fortsætter generne, kan du kontakte afdelingsbestyrelsen for råd og vejledning, eller du kan sende en skriftlig klage til BO-VEST, der vil vurdere den videre proces/behandling.



Overtrædelser

Gentagende overtrædelser af husorden kan i yderste konsekvens medføre opsigelser af lejemålet.