

REFERAT

Mødeoplysninger

Mødetidspunkt: Tirsdag den 9. februar 2016
 Referat udsendt: 22. februar 2016
 Sted: Café Perlen
 Vedr.: HP4-renovering af Brøndby Strand Parkerne

Deltagere

Firma	Repræsenteret af	e-mail	Initialer
BAB	Ole F. Larsen - <i>afbud</i>	oflarsen@brnet.dk	OFL
	Jørgen Jeppesen - <i>afbud</i>	jsje@brnet.dk	JSJ
	Brix Andersen	brix@brnet.dk	BRA
PAB	Kai Dinesen	dinesenkai@gmail.com	KDI
	Anette Olsen	2xolsen@brnet.dk	AOL
T13	Hugo Thuge	htth@bo-vest.dk	HTH
	Bitten Skotte - <i>afbud</i>	bitten.t13@gmail.com	BSK
	Karin Engraf	engraf.t13@gmail.com	KEN
	Dorthe Larsen	0311@brnet.dk	DLA
BB Afd. 605	Berit Baggers	baggers.b@gmail.com	BBA
	Lizzi Jeppesen (observatør)	l.jeppesen@ofir.dk	LJE
BB Afd. 606	Gert Hansen	afd6062@gmail.com	GHA
	Michael B. Barnes (observatør)	hulli.mbb@gmail.com	MBB
	Henning Pedersen (observatør)	afd6066@gmail.com	HPE
BB Afd. 607	Bent Rasmussen	bentrr607@gmail.com	BRA
	Søren Sørensen (observatør)	a.s.s@broendbybredbaand.dk	SSO
BB Afd. 608	Ramadan Nuredini - <i>afbud</i>	Nuredini54@gmail.com	RAN
	Laila Aastrøm	jje@energinet.dk	LAA
DAB	John Oberg	jo@dabbolig.dk	JO
FA09	Thomas Thomsen	tth@fa09.dk	TTH
BO-VEST	Thomas Helsted - <i>afbud</i>	the@bo-vest.dk	THE
Lejerbo	Hakan Tasdemir	hat@lejerbo.dk	HAT
BB	John Frimann	jof@bbsel.dk	JOF
HP4	Ditte Kristensen	DitteClement.Kristensen@net.lejerbo.dk	DKR
Sbs	Henrik Zuschlag (mødeleder)	hz@sbsby.dk	HZ
Sbs	Martin Kjølby (ref.)	mkj@sbsby.dk	MKJ

Øvrig fordeling: se sidste side.

DAGSORDEN

1. Godkendelse af dagsorden
2. Godkendelse af seneste referat
3. Ansøgning vedr. støtte til det boligsociale projekt
4. Fremtidig organisation

5. Kommunikation

6. Tidsplan

7. Status på dialogen med Brøndby kommune

8. Eventuelt

9. Introduktion med Team JJW

Beslutningsreferat:

(Aktion er markeret ved initialer i parentes med **fed skrift**)

1. Godkendelse af dagsorden

Dagen inden mødet var der i en mail til FBU lagt op til, at punkt 4 vedr. den fremtidige organisation udgik af dagsordenen, og at punktet i stedet ville komme på dagsordenen til næste FBU-møde. På mødet blev dette dog drøftet og revurderet. Der var herefter enighed om, at punktet bibeholdes på nærværende dagsorden.

Dagsordenen blev godkendt uden yderligere bemærkninger.

2. Godkendelse af seneste referat

Seneste møde blev afholdt den 08/12 2015. Referat blev udsendt den 14/01 2016.

Referatet blev godkendt uden bemærkninger.

3. Ansøgning vedr. støtte til det boligsociale projekt

Kommunikationschef Sara Matikainen (SAM) fra Bo-Vest fremlagde ansøgningen om fortsættelse af det boligsociale projekt (ansøgning og budget var udsendt sammen med dagsordenen).

SAM forklarede, at der er tale om en rammeansøgning til Landsbyggefonden. Når fonden melder en støtteramme tilbage, så vil ansøgningen blive gjort mere konkret mht. indhold og roller.

DLA gjorde opmærksom på, at der er 2 afdelinger, der er omfattet af det boligsociale projekt, men ikke af HP4 (afdelingerne "Lunden" og "T15 Gurrelund/Bjerrelund"). DLA forespurgte, hvordan dette håndteres mht. beslutninger og omkostninger. SAM forklarede, at dette er beskrevet kort i ansøgningen. SAM understregede samtidigt, at ansøgningen omhandler en ren boligsocial HP, der ikke influerer på den fysiske HP, og ikke stiller krav til denne. SAM gjorde dog opmærksom på, at Landsbyggefonden må forventes at se mere positivt på ansøgningen, hvis den er linket op på den fysiske HP.

KDI orienterede om, at PAB 8 er imod ansøgningen. KDI henviste til referaterne fra møderne i styregruppen for HP4 i september og december, hvor det blev aftalt, at oplægget vedr. sammenhæng til den boligsociale HP skal videreudvikles i dialog mellem selskaberne, Netværkskontoret og Projektgruppen, samt at SAM vil holde møder med hver af de involverede afdelingsbestyrelser/byggeudvalg. KDI påpegede, at den aftalte proces ikke har været gennemført. PAB 8 ønsker ikke, at der sker en sammenblanding af den boligsociale HP og HP4 på det foreliggende grundlag – det skal i givet fald motiveres bedre.

Repræsentanterne for de øvrige afdelinger gav udtryk for, at processen omkring ansøgningen havde været som aftalt, men at PAB 8 i en periode ikke havde været tilstrækkeligt tilstede ved møderne.

Der var enighed om, at beslutning omkring ansøgningen kun kan træffes i regi af De 9, men at FBU kan videregive kommentarer fra HP4 til De 9. Beslutning træffes i De 9, men beslutningen kan kun videreføres, såfremt alle organisationer efterfølgende underskriver ansøgningen. Dog skal evt. økonomi for HP4 besluttet i FBU.

Som konklusion på punktet blev det vedtaget, at SAM går i dialog med PAB 8 for at få aftalt, hvad der skal til for at PAB 8 kan tiltræde ansøgningen. SAM sørger desuden for, at kommentarerne fra FBU videregives til De 9, samt at der endeligt udarbejdes en revideret ansøgning. **(SAM)**

4. Fremtidig organisation

Jf. pkt. 1 var punktet bibeholdt på dagsordenen, selvom der ikke var fremsendt materiale til punktet inden mødet.

HTH havde set det notat, der var under behandling i regi af projektgruppen. Notatet var som ovenfor nævnt ikke sendt ud til deltagerne, fordi der endnu ikke var opnået enighed om notatet i projektgruppen. HTH orienterede om, at T13 har videregivet sin holdning til notatet til Bo-Vest/THE.

Der var enighed om, at punktet vedr. den fremtidige organisering må afgøres i styregruppen for HP4, såfremt der ikke kan opnås enighed om processen på det førstkomende PG-møde.

5. Kommunikation

DKR orienterede om status på Grønby Strands medvirken på arkitekturbienalen i Venedig, 27. maj til 27. november 2016. Der efterlyses en kort beskrivelse af emner, der kan fremhæves som noget særligt for Grønby Strand projektet. DLA foreslog at det fremhæves, at fire boligorganisationer arbejder sammen om renoveringen, samt at beboerdemokratiet er den væsentligste beslutningsfaktor.

DKR orienterede om status på de tre genhusningspjecer. HTH supplerede med, at T13 har set på sin genhusningspjece med friske øjne og sammen med ejendomslederen Danny. Det var vurderingen, at der skal laves en hel del om i T13's pjece, da der er sket meget inden for det seneste år.

6. Tidsplan

I etapeplanen er det angivet, at der i 2016 regnes med Landsbyggefondens godkendelse af skema A for PCB-renoveringen, samt for BB's fire højhuse (jf. tidligere udmeldinger fra LBF). T13 ønsker dog, at der skal være en plan B, hvis skema A for PCB-renoveringen trækker ud. T13 vil derfor gøre sit skema A materiale for de tre PCB-fri højhuse klart til godkendelse i 2016, således at T13 kan tage PCB'ens plads i køen hos LBF, hvis det bliver nødvendigt. PG behandler spørgsmålet om en evt. plan B, og indstiller videre til FBU, når der opnås enighed herom.

Der var på nærværende FBU-møde enighed om, at der i alle fald bør arbejdes intensivt for at holde plan A. Det er vigtigt at signalere over for Landsbyggefonden, at det primære fokus fortsat ligger på pcb-renoveringen, som fortsat må anses for at være "kilen i døren" ifm. støtte fra fonden.

7. Status på dialogen med Brøndby Kommune

Der er ansat endnu en ny medarbejder i planafdelingen - Marie Woge Nielsen - der sammen med Lenette Vintersborg bliver tilknyttet HP4.

Repræsentanter fra de interne afdelinger i Brøndby Kommune har den 03/02 været på en rundvisning i bebyggelsen sammen med deltagere fra Team Domus og sbs. Kommunen havde ønsket, at rundvisningen skulle foregå med et beskedent deltagerantal. Rundvisningen forløb godt, og kommunen vil herefter gerne genoptage de månedlige møder med projektgruppen.

8. Eventuelt

HTH havde modtaget en status fra udlejningen i Bo-Vest vedr. antallet af boliger, der er sat på midlertidige kontrakter til brug for genhusningen. HTH spurgte til status på dette i BB. MBB oplyste, at man ligeledes er ved at gøre status i BB, og der vil senere blive givet en status til FBU.

9. Introduktion med Team JJW

Under dette punkt deltog repræsentanterne fra de tre pcb-berørte afdelinger. Desuden deltog følgende fra Team JJW arkitekter, der har vundet totalrådgivningen om pcb-renoveringen:

- Projektleder Mauro Lucardi (MAL) fra JJW arkitekter
- Peter Halkjær (PEH) fra Danakon ingeniører

MAL og PEH takkede på vegne af Team JJW for at have fået tildelt opgaven. MAL og PEH fortalte derefter om punkterne i JJW's tilbud (der var tekniske problemer, så præsentationen kunne ikke vises på AV). JJW's præsentation og tilbud blev dagen efter mødet fremsendt til deltagerne.

Team JJW er gået i gang med verificeringen af budgetterne, hvilket bl.a. omfatter en prissætning af designmanualens punkter vedr. facader, altaner, vinduer, lobbyer, udearealer mv. for højhusene. MAL og PEH var klar over, at der er nogle særlige obs-punkter i forhold til PAB 8, bl.a. vinduesløsninger og den interne brandvej.

MAL og PEH understregede, at Team JJW er til for beboerdemokraterne, og at der bliver plads til individuelle løsninger afdelingerne imellem. HTH mindede om, at afdelingerne primært har lovet hinanden (samt Landsbyggefonden og kommunen) et fælles udtryk på højhusfacaderne.

MAL og PEH orienterede om, at der p.t. arbejder 13 mand med verificeringen – dog ikke fuldtids. Verificeringen indebærer (som ovenfor nævnt) en prissætning af designmanualen, og inddragelsen af beboerne starter derfor, når verificeringen er afsluttet, og de egentlige projektfaser går i gang.

Der skal aftales afdelingsvise intro-møder mellem de tre afdelinger og Team JJW. Dette sker via projektlederne. JO gjorde dog på mødet opmærksom på, at Rheumparks afdelingsbestyrelse har møde den 1. tirsdag i måneden, dvs. tirsdag den 1. marts kl 17.00, hvor afdelingsbestyrelsen gerne vil møde teamet.

Med venlig hilsen
sbs rådgivning a/s

Martin Kjølby
Tlf. 2366 4513

Øvrig fordeling

Firma/boligselskab	Navn	e-mail
T13	Bitten Skotte	bitten.t13@gmail.com
T13	Bodil Kærholm	bodil.t13@gmail.com
T13	Esther Genker	genker.t13@gmail.com
T13	Hugo Thuge	htth@bo-vest.dk
T13	Karin Engraf	engraf.t13@gmail.com
T13	Miguel Loguercio	loguercio.t13@gmail.com
T13	Dorthe Larsen	0311@brnet.dk
T13	Anne Jytte Winter	winter.t13@gmail.com
T13	Kim Baage	kimbaage.t13@gmail.com
T13	Claus Djervad	cdj.t13@gmail.com
T13	Sabrina Moustahy	zabrina_sim@hotmail.com
T13	Susan Sultan Keceli	keceli.t13@gmail.com
T13	André Zalewski	andrez.t13@gmail.com
BO-VEST	Danny Andersen	tda@bo-vest.dk
PAB	Anette Olsen	2xolsen@brnet.dk
PAB	Zenia Johansen	zjohansen@broendbybredbaand.dk
PAB	Kai Dinesen	dinesenkai@gmail.com
PAB	Ejd.kontor PAB 8	ejendomskontor@pab8.dk
BAB	Ole F. Larsen	oflarsen@brnet.dk
BAB	Poul Brix Andersen	brix@brnet.dk
BAB	Jørgen Steen Jeppesen	jsje@brnet.dk
BAB	Ejd.kontor Rheumpark	rheumpark@post.tele.dk
BAB	Michael Judge	Judge@parkmail.dk
DAB	Liselotte Hvidt	lih@dabbolig.dk
DAB	Jørgen Henriksen	jhe@dabbolig.dk
DAB	Bettina Foltinger	bfo@dabbolig.dk
BB, afd. 605	Lizzi Jeppesen	l.jeppesen@ofir.dk
BB, afd. 606	Michael Buch Barnes	hulli.mbb@gmail.com
BB, afd. 607	Annette Jonsson	annettejonsson607@gmail.com
BB, afd. 608	Laila Aastrøm	jje@energinet.dk
BB	Søfren Ingemann	Sofren.Ingemann@net.lejerbo.dk
BB	John Frimann	jof@bbsel.dk
BB, afd. 605	Berit Baggers	Baggers.b@gmail.com
BB, afd. 606	Gert Hansen	gert_conny@brnet.dk
BB, afd. 606	Henning Pedersen	afd6066@gmail.com
BB, afd. 607	Søren Sørensen	a.s.s@broendbybredbaand.dk
BB, afd. 607	Bent Rasmussen	bentrr607@gmail.com
Netværkskontoret	Bente Larsen	bla@bo-vest.dk