

REFERAT

Mødeoplysninger

Mødetidspunkt: Tirsdag den 12. april 2016
 Referat udsendt: 25. april 2016
 Sted: Rheumhus
 Vedr.: HP4-renovering af Brøndby Strand Parkerne

Deltagere

Firma	Repræsenteret af	e-mail	Initialer
BAB	Ole F. Larsen	oflarsen@brnet.dk	OFL
	Jørgen Jeppesen – <i>afbud</i>	jsje@brnet.dk	JSJ
	Brix Andersen	brix@brnet.dk	BRA
PAB	Kai Dinesen	dinesenkai@gmail.com	KDI
	Anette Olsen	2xolsen@brnet.dk	AOL
	Zenia Johansen	zjohansen@broendbybredbaand.dk	ZSA
T13	Hugo Thuge	htth@bo-vest.dk	HTH
	Bitten Skotte – <i>afbud</i>	bitten.t13@gmail.com	BSK
	Karin Engraf	engraf.t13@gmail.com	KEN
	Dorthe Larsen	0311@brnet.dk	DLA
BB Afd. 605	Berit Baggers	baggers.b@gmail.com	BBA
	Lizzi Jeppesen (observatør)	l.jeppesen@ofir.dk	LJE
BB Afd. 606	Gert Hansen	afd6062@gmail.com	GHA
	Michael B. Barnes (observatør)	hulli.mbb@gmail.com	MBB
	Henning Pedersen (observatør)	afd6066@gmail.com	HPE
BB Afd. 607	Bent Rasmussen	bentrr607@gmail.com	BRA
	Søren Sørensen (observatør)	a.s.s@broendbybredbaand.dk	SSO
BB Afd. 608	Ramadan Nuredini	Nuredini54@gmail.com	RAN
	Laila Aastrøm	jje@energinet.dk	LAA
DAB	John Oberg	jo@dabboliq.dk	JO
FA09	Thomas Thomsen – <i>afbud</i>	tth@fa09.dk	TTH
BO-VEST	Thomas Helsted	the@bo-vest.dk	THE
Lejerbo	Hakan Tasdemir	hat@lejerbo.dk	HAT
BB	John Frimann	jof@bbsel.dk	JOF
HP4	Ditte Kristensen	DitteClement.Kristensen@net.lejerbo.dk	DKR
Sbs	Henrik Zuschlag (mødeleder)	hz@sbsby.dk	HZ
Sbs	Martin Kjølby (ref.)	mkj@sbsby.dk	MKJ

Øvrig fordeling: se sidste side.

DAGSORDEN

1. Godkendelse af dagsorden

2. Godkendelse af seneste referat

3. Orientering om verificeringen af budgettet udført af JJW

4. Orientering fra mødet i styregruppen afholdt den 29/03

5. Beslutning om at sætte projektet på standby

6. Orientering om den fremadrettede organisering

7. Kommunikation

8. Status på dialogen med Brøndby kommune

9. Eventuelt

Beslutningsreferat:

(Aktion er markeret ved initialer i parentes med **fed skrift**)

1. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt uden bemærkninger.

2. Godkendelse af seneste referat

Det planlagte møde den 08/03 blev aflyst. Seneste møde blev derfor afholdt den 09/02.

Referat blev udsendt den 22/02. Referatet blev godkendt uden bemærkninger.

3. Orientering om verificeringen af budgettet udført af JJW

Der var til dagsordenen vedlagt oversigtsark, der for hver af de tre pcb-berørte afdelinger viser JJW's budget både pr. bolig og pr. højhus. Oversigtsarkene forklarer desuden - på et overordnet niveau - forskellene ift. det oprindelige budget.

HTH anfægtede, at designmanualens arkitektur ikke var indarbejdet i de budgetark, der blev uploadet til LBF i juni måned 2015. Det blev aftalt, at sbs udarbejder en redegørelse med en tidslinje, der forklarer årsagen til dette. MBB gjorde opmærksom på, at selskaberne (via de fire direktører) har fælles møde med Birger Kristensen/LBF den 27/04, og at tidslinjen derfor skal være udarbejdet i god tid inden da.

Efter mødet: Redegørelsen er fremsendt pr. mail den 19/04.

THE gjorde opmærksom på, at det oprindelige budget (sammenstillet af sbs) og det reviderede budget (udarbejdet af JJW) er lavet på baggrund af to forskellige metoder/principper, og derfor ikke umiddelbart kan sammenlignes.

Som eksempel på dette ligger budgettet for fjernelsen af pcb'en 20-25 % højere hos JJW end hos Golder og hos Niras/Lars Gunnarsen. Dette kan forklares ved, at der - efter krav fra LBF - er taget udgangspunkt i "Det mest optimistiske bud" hos Golder og Niras/Lars Gunnarsen. I JJW's budget er der angivet middelværdien, dvs. "Det mest sandsynlige bud", som er 20-25 % højere end "Det mest optimistiske bud".

HAT tillagde, at der i JJW's budget er lagt en risikopulje ind for hver fagdisciplin, hvilket giver en akkumuleret risikopulje, der ligger væsentligt over risikopuljen i det oprindelige budget.

Der var enighed om, at denne drøftelse viste et behov for at få en mere detaljeret redegørelse for forskellene mellem det oprindelige budget og det reviderede budget. Redegørelsen skal være klar i god tid inden mødet med LBF den 27/04. Det blev besluttet, at projektgruppen - i medfør af den nye organisering - står for kontakten til JJW omkring redegørelsen. **(Projektgruppen)**

JO orienterede om, at DAB arbejder videre med at finde en finansiering ud fra det oprindelige budget (cirka kr. 2,5 mio. inkl. moms pr. bolig). DAB vil herunder undersøge mulighederne for at

”komme tilbage” til det oprindelige budget pr. bolig. For eksempel vil DAB undersøge, om der kan skæres i designmanualens punkter vedr. altaner, større vindueshuller, dobbelthøje lobbyer og centerpladser mv. – således at man i højere grad forsøger at komme tilbage til udgangspunktet: Pcb-sanering af højhusene.

4. Orientering fra mødet i styregruppen afholdt den 29/03

THE orienterede fra mødet i styregruppen den 29/03. Referat af mødet blev udsendt den 07/04 sammen med dagsordenen til nærværende møde. Formålet med mødet i styregruppen var at klarlægge det videre forløb, samt den overordnede tidsplan. Projektets fremdrift afhænger af udfaldet af mødet med LBF den 27/04.

5. Beslutning om at sætte projektet på standby

Styregruppen og projektgruppen indstiller til følgende:

At projektet sættes på standby, og at møder og anden aktivitet derfor holdes på et minimum, indtil der kommer anden udmelding fra styregruppen. Dog indstiller projektgruppen, at processen med Brøndby Kommune om Esplanadeparken kører videre, hvorved det aftalte møde med kommunen den 15/04 fastholdes.

Det blev besluttet at følge denne indstilling.

6. Orientering om den fremadrettede organisering

Projektgruppen har efter opdrag fra FBU arbejdet med organiseringen. Der er opnået enighed om en model, som blev indstillet og besluttet på mødet i styregruppen den 29/03. Det nye organisationsdiagram var vedlagt til dagsordenen for nærværende møde. Organiseringen blev besluttet på mødet i styregruppen, og blev derfor taget ad notam på nærværende møde.

7. Kommunikation

DKR har afholdt et medietræningskursus sammen med kommunikationsudvalget og Netværkskontoret. Formålet var at afprøve kriseberedskabet ift. medierne ved hjælp af forskellige fiktive scenarier.

Der blev talt om, hvordan og hvornår det skal udmeldes til beboerne, at projektet går på standby (jf. beslutningen under pkt. 5). Der var enighed om, at udmeldingen bør afvente til efter mødet med LBF den 27/04.

8. Status på dialogen med Brøndby Kommune

Der afholdes som planlagt møde med kommunen den 15/04 vedr. Esplanadeparken og sammenhængen med udearealerne.

DLA havde deltaget i et møde, som kommunen havde arrangeret, vedr. planerne for udvikling af centerområdet. Ejerne (kapitalfonden) deltog ikke, men der var nogle investorer til stede.

9. Eventuelt

Ingen bemærkninger.

Med venlig hilsen
sbs rådgivning a/s

Martin Kjølby

Øvrig fordeling

Firma/boligselskab	Navn	e-mail
T13	Bitten Skotte	bitten.t13@gmail.com
T13	Bodil Kærholm	bodil.t13@gmail.com
T13	Esther Genker	genker.t13@gmail.com
T13	Hugo Thuge	htth@bo-vest.dk
T13	Karin Engraf	engraf.t13@gmail.com
T13	Miguel Loguercio	loguercio.t13@gmail.com
T13	Dorthe Larsen	0311@brnet.dk
T13	Anne Jytte Winter	winter.t13@gmail.com
T13	Kim Baage	kimbaage.t13@gmail.com
T13	Claus Djervad	cdj.t13@gmail.com
T13	Sabrina Moustahy	zabrina_sim@hotmail.com
T13	Susan Sultan Keceli	keceli.t13@gmail.com
T13	André Zalewski	andrez.t13@gmail.com
BO-VEST	Danny Andersen	tda@bo-vest.dk
PAB	Anette Olsen	2xolsen@brnet.dk
PAB	Zenia Johansen	zjohansen@broendbybredbaand.dk
PAB	Kai Dinesen	dinesenkai@gmail.com
PAB	Ejd.kontor PAB 8	ejendomskontor@pab8.dk
BAB	Ole F. Larsen	oflarsen@brnet.dk
BAB	Poul Brix Andersen	brix@brnet.dk
BAB	Jørgen Steen Jeppesen	jsje@brnet.dk
BAB	Ejd.kontor Rheumpark	rheumpark@post.tele.dk
BAB	Michael Judge	Judge@parkmail.dk
DAB	Liselotte Hvidt	lih@dabbolig.dk
DAB	Jørgen Henriksen	jhe@dabbolig.dk
DAB	Bettina Foltinger	bfo@dabbolig.dk
BB, afd. 605	Lizzi Jeppesen	l.jeppesen@ofir.dk
BB, afd. 606	Michael Buch Barnes	hulli.mbb@gmail.com
BB, afd. 607	Annette Jonsson	annettejonsson607@gmail.com
BB, afd. 608	Laila Aastrøm	jje@energinet.dk
BB	Søfren Ingemann	Sofren.Ingemann@net.lejerbo.dk
BB	John Frimann	jof@bbsel.dk
BB, afd. 605	Berit Baggers	Baggers.b@gmail.com
BB, afd. 606	Gert Hansen	gert_conny@brnet.dk
BB, afd. 606	Henning Pedersen	afd6066@gmail.com
BB, afd. 607	Søren Sørensen	a.s.s@broendbybredbaand.dk
BB, afd. 607	Bent Rasmussen	bentrr607@gmail.com
Netværkskontoret	Bente Larsen	bla@bo-vest.dk