

Lejerforeningen
Gurrelund/Bjerrelund
Tranemosegård af. 15

Kontor: Gurrelund 44
2660 Brøndby Strand
Tlf. 43 54 66 99
Afd.: tmg15@bo-vest.dk



Ref. nr. 294 Bestyrelsesmødet:
16 071116

Sidste møde:
031016

Referent:
Mogens Bøje

Til stede: Allan Nielsen, Karsten Lundgren, Kurt Christensen, Bo Barting, Per Ovesen, Mogens Bøje, Jannie Gøth og Henrik Pedersen.

Afbud: Dorthe Niebling, Jens Frid

Referat bestyrelsesmødet mandag den 7. nov. 2016

Dagsorden

- 1 Referat
- 2 Meddelelser
- 3 Beboerhenvendelser
- 4 Facade-projekt
- 5 Rådighed og vedligehold
- 6 De 9
- 7 Nyt til www
- 8 Evt. og næste møde

Ad. 1: Godkendt

Ad. 2: Formanden: Fælles indkøb sættes i gang forsøgsvis i BO-VEST regi., AN 70 år 06.01.17 reception afholdes i Cafe 13. Indbydelse følger. BO-VEST afholder 10 års reception 27.01.17.på Malervangen. Nytårskur afholdes i Cafe 13 indbydelse følger. Boligpolitisk Forum afholdt med succes. Oplæg til ny boligskat, der diskuteres i Folketinget, ventes først at få virkning fra 2025, etageboliger ser ud til at blive hårdest ramt, mens ejer parcelhuse ser ud til at slippe for stigninger.

Ejendomsmester: Budgetopfølgning gennemgået og taget til efterretning. Balance for november taget til efterretning. Brev til to lejere i Gurrelund vedr. generel oprydning. Der arbejdes videre med "kold" hal til maskinpark. Nyt tilbud på tilkaldealarm i kontor, garager m.m. undersøges. Bøgehæk renoveres og genplantes ved blok 16 - pris 32.000 kr. med moms bevilget og tages fra konto 1161400. BO-VEST rykkes for varmemålerprojekt.

Per Ovesen: Miljømøde i BO-VEST aflyst grundet få tilmeldinger. Der arbejdes med forundersøgelse i forbindelse med projekt "blødt vand".

Karsten Lundgren: Vedligeholdelsesregulativ ventes færdiggjort i 1. kvartal 2017. Generel gennemgang af skure foretages 1. kvartal. 2017.

Jannie Gøth: Julearrangement gennemføres i Brønden som sidste år. Der arbejdes videre med etablering af legeplads.

Bo Barting: Ny familie i Bjerrelund meldt ind i lejerforeningen.

Ad. 3: Da noget tyder på, at der er foregået "piratvask" med udlånt vaske-brik foretages der et tjek af forbruget. Ejendomskontoret følger op på eventuelle misbrug.

Ad. 4: Facade-projektet ser stadig ud til at holde både økonomisk og tidsmæssigt efter revurderinger og ændringer. Opfølgning af noterede mangler ventes fremover udført "bunkevis" efter opsamling og ajourføring af mangelliste. Evt. yderligere mangler tages op efter 1-års-gennemgangen. Afleveringsforretning forventes den 30. november.

Ad. 5: Vi er halvvejs igennem udkast til vedligeholdskataloget.

Ad. 6: Der arbejdes med beskrivelse af nye projekter med fokus på unge og uddannelse, krimi-forebyggelse samt beskæftigelse og herunder evt. etablering af socialøkonomiskvirksomhed (nonprofit). Ansvaret for ledelsen af den boligsociale helhedsplan ligger nu i kommunens og boligorganisationernes administration. Beboerdemokratiet er formelt sat på et sidespor, men vi forventer at samarbejdet i praksis mellem kommune, administrationer og De 9 vil foregå i samme ånd som hidtil. Projektet er i øvrigt blevet tildelt yderligere 2 mio. kr. fra Landsbyggefonden. Regnskabet fra KW viser et lille overskud som overføres til kommende KW. Regnskabet taget til efterretning.

Ad. 7: Info om facade, jul, nytår m.m. medio december.

Ad. 8: Mødetidspunktet 5. december kl. 17 fastholdes selv om punktet "effektivisering" udsættes grundet afbud fra BO-VEST.