

Lejerforeningen
Gurrelund/Bjerrelund
Tranemosegård af. 15

Kontor: Gurrelund 44
2660 Brøndby Strand
Tlf. 51 49 25 88 (formand)
Afd.: tmg15@bo-vest.dk



Ref. nr. 296 Bestyrelsesmødet:
09.01.17 090117

Sidste møde:
051216

Referent:
Mogens Bøje

Til stede: Allan Nielsen, Karsten Lundgren, Bo Barting, Kurt Christensen, Per Ovesen, Mogens Bøje og Henrik Pedersen.

Afbud: Jens Frid, Dorthe Niebling, Jannie Gøth

Referat bestyrelsesmødet den 9. jan 2017 kl. 17

Dagsorden

- 1 **A - Effektivisering (17:00- 18:30 Deltagelse fra BO-VEST)**
- 1 **B - Referat (19:00-21:)**
- 2 **Meddelelser**
- 3 **Beboerhenvendelser**
- 4 **Facade-projekt**
- 5 **De 9**
- 6 **Vedligehold - katalog**
- 7 **Nyt til www**
- 8 **Evt. og næste møde**

Ad.1A: Belysning af mulige effektiviseringer.

Tilstede var bestyrelsen samt Ulrik og Jeanette fra BO-VEST.

Det er lovbestemt at effektivisere driften i det almene byggeri hvor der frem til 2020 skal findes 1,5 mia. kr. på landsplan, som kan føre til en lavere huslejudvikling.

I BO-VEST regi afholdes der møder med alle afdelingsbestyrelser og ansatte for at få en dialog om i fælleskab at få skabt nogle effektiviseringer i afdelingerne. Det gælder især inden for kontiene 114 -116. På mødet blev de omtalte konti gennemgået og sammenlignet med andre afdelinger i Tranemosegård lå Gurrelund-Bjerrelund med de laveste udgiftstal, da vi allerede har høstet "de lavest hængende frugter" for flere år siden.

Vi vil nu undersøge mulighederne for at opnå besparelser ved øget samarbejde med vores naboer i Afd. 13 og Maglelund, samt ved øget fælles indkøb m.m.

Ad.1B: Referatet godkendt

Ad.2: Formanden: Kurser til dygtiggørelse af afdelingsbestyrelsen bør søges.

Senior-pit-stop: Kurt Christensen udarbejder forslag sammen med ejendomsmesteren, Produktionshøjskolens mobil-linje har lovet at etablere pit-stoppet.

Udbetaling Danmark (UDK) har givet beboer delvis medhold i anke over boligydelse, fordi der fejlagtigt er modregnet for "garage", hvilket er lovet rettet snarest, så den rigtige udbetaling kan foretages med tilbagevirkende kraft. Det har taget 10 måneder at få svar fra UDK, sagen rejses også i BO-VEST.

Ordinært beboermøde tirsdag den 19. september 2017.

Plan om maskinhal udsat til ny lokalplan.

Kasserer Kurt Christensen: Regnskab er udarbejdet og sendes til revisorer.

Mogens Bøje: Materiale vedr. Nabohjælp bestilles til gennemsyn via kommunens konsulent.

Ejendomsfører: Nytår var atter meget stille uden skader.

Måler til varme og vand kræver yderligere undersøgelser af tekniske årsager.

Den økonomiske status taget til efterretning. Energiforbruget ligger lavere end budgetteret.

Bebyggelsens tørre-, opvaske- og vandinstallationer skal tjekkes. Meddelelser udsendes etapevis til alle beboere.

Bestyrelsens fastnettelefon nedtages. Bestyrelsen kan kontaktes via afdelingskontoret eller ved at ringe til formanden på 5149 2588.

Fraflytning i Gurrelund.

Bo Børing: Nyt medlem i Lejerforeningen Gurrelund

Ad.3: Beboerhenvendelse om manglende udbedring efter reovering. Der udbedes endelig mangelliste fra entreprenør snarest muligt.

Ad.4: Afventer endeligt regnskab, budget forventes overholdt

Ad.5: Budgetudkast for Kulturweekenden 2017 er 456.100 kr. (2016 var det 490.500 kr. (uden afdelingernes fest). Vores andel er 12.075 kr. Stadig uvist om PAB afd. 8 vil deltage.

Ad.6: Forslag til vedligeholdelseskatalog fremsendt til BO-VEST.

Ad.7: Fastelavn 26. feb. med samme priser og form som i fjor. Opslag sendt til tryk.

Ad.8: Aktionsliste tjekket. Næste møde 6. februar 19:00. Afbud fra Karsten Lundgren