



Lejerforeningen
Gurrelund/Bjerrelund
Tranemosegård af. 15

Kontor: Gurrelund 44
2660 Brøndby Strand
Tlf. 43 54 66 99 (formand)
Afd.: tmg15@bo-vest.dk

Ref. nr. 297	Bestyrelsesmødet: 060217	Sidste møde: 090117	Referent: Mogens Bøje
---------------------	---------------------------------	----------------------------	------------------------------

Til stede: Allan Nielsen, Bo Barting, Kurt Christensen, Per Ovesen, Mogens Bøje, Jens Frid, Dorthe Niebling og Henrik Pedersen.

Afbud: Karsten Lundgren, Jannie Gøth

Referat bestyrelsesmødet den 6. februar 2017 kl. 19

Dagsorden

- 1 Referat
- 2 Meddelelser
- 3 Beboer-henvendelser
- 4 Finansiering
- 5 De 9
- 6 Vedligehold - katalog
- 7 Nyt til www
- 8 Fastelavn
- 9 Legeplads
- 10 Evt. og næste møde

Ad.1: Godkendt

Ad.2: Formanden: Allan, Karsten og Mogens tilmeldt BL's Kredskonference / Fjernvarmen omlægger regnskabsår til 1. januar, hvilket giver mulighed for samlet udsendelse af energiregnskab / Det forlyder at Brokær har fået dispensation for varmemålere i 3 år. Vi har bedt BO-VEST rykke for svar / JUBI-udvalget har besluttet at tilbyde 40 voksne/børn gratis billetter til "Åh abe" 29. april, 20 voksne halvpris billetter til "Irsk dans og musik" lørdag den 4. marts og det samme til "Die Herren" koncert fredag den 31. marts, der alle foregår i Kulturhuset Brønden – alt efter "først til mølle" / Danni Youssif har givet tilsagn om at stille op til bestyrelsen / **Kassereren:** Lejerforeningens regnskab er godkendt af revisor. Regning vedr. Nytårskur er modtaget, evt. musikregning mangler.

Sekretæren: Nabohjælp varetages af de respektive beboere efter eget ønske. Materiale til Nabohjælp omtales i informationsskrivelse samt ved Beboermøde.

Ejendomsmester: Der er to fraflyttere. Regnskabsmedarbejder fra BO-VEST fremkommer med endeligt regnskab. Herefter fremsendes det til revisor. Container til pærer, lysstofrør findes ikke hos kommunen. Ejendomsmester etablerer en "samlekasse" til pærer mm /Blanket vedr. installerede vaskemaskine, opvaskemaskine tørretumbler undersøges hos BO-VEST / Digitalisering af lejekontraktmateriale kan underskrives på Afdelingskontoret.

Ad.3: Klage over parkering af fremmed minibus ved Bjerrelund 1-9, beboer opfordret til at tage en snak med chauffør/ejer, og bilen parkerer nu mindre generende. Beboer har udtalt ønske om, at p-vagtordning kommer til afstemning på det ordinære Afdelingsmøde.

Ad.4: Der kan være mulighed for at spare op til 300.000-360.000 i årlige renter ved at finansiere en del af renoveringen via egne henlagte midler og forventet overskud.

Økonomiudvalget anmodes derfor til at foretage yderligere analyse af de kommende års investeringsbehov. Forslaget fremlægges atter for bestyrelsen til endelig beslutning.

Ad.5: Der foreligger dagsorden for møde den 13.02. Der arbejdes med Kulturweekend og der er i øvrigt bemærket øget graffiti-hærværk i området.

Ad.6: Afventer yderligere afklaring og koordinering med indhold i Råderetskatalog

Ad.7: Info udsendes om JUBI-aktiviteter og fastelavn,

Ad.8: Følgende er aktive: Jens, Dorthe, Bo, Kurt, Allan. Evt. sammenskud-frokost aftales senere. Forberedelse og morgenmad kl.8.

Ad.9: Legepladsudvalg mødes med konsulent og ejendomsmester snarest muligt.

Ad.10: JUBI fast punkt på dagsordenen fremover. Næste møde 6 marts.