



Beretning 2016-17

Tranemosegård afd.15 - Lejerforeningen Gurrelund-Bjerrelund

Et jubi-år

2016-17 blev et år med et økonomisk hop i udvikling for Gurrelund-Bjerrelund med en betydelig lejestigning i sammenhæng med facade-renoveringen på hele 4,27 pct.

I runde tal havde vi regnet med en facade-udgift på 11 millioner kr., men vi havde rimeligt styr på økonomien, der endnu ikke er endelig opgjort, men den ender på rundt regnet 10 millioner.

Derfor kan vi - set i sammenhæng med den samlede drift - lægge op til et 2018 budget med kun 0,8 % i huslejestigning.

Bestyrelsens fremlægger dermed et forslag, der siger en månedlig stigning på 46 kr. kr. pr. måned for et 4-rums rækkehus. Dermed holder vi fortsat – så vidt vi er orienteret - pladsen som de billigste almene boliger i Brøndby Strand med en årlig kvadratmeter pris på 670 kr.

Jubilæet flot modtaget

Det har været et spændende jubi-år med mange aktiviteter.

Vi har haft børneteater og voksen-musik i Brønden og en tur på minigolfbanen. Vores reception blev besøgt af mange beboere og gæster og samtidig indviede vi vores nye flotte senior-pit-stop ved vaskehus og legeplads.

Beboerfestdagen var en drøm for de fleste deltagere. Fra kl. 10:30 til over 23:00 var der fuld fart på og latter smil og latter, hvor Gurrelund løb med fodboldsejren og pokalen.

Der var kartoffel- og sækkeløb. Køretur med en flot trehjulet Golden Wing MC, et par timers ridt på rodeo-tyr og endnu flere timers hoppen og springen i hoppeborgen.



Børnene var vilde med at køre med Golden Wing under jubilæet



Under jubi-festen blev den gamle fodbold-tradition med dyst mellem Gurrelund og Bjerrelund genoptaget. Gurrelund vandt og der blev krævet revanche næste år.

Festmiddagen og receptionen bospiste Café 13 med flotte pindemadder og en lækker grill-bufet. Hele 160 deltog i festmiddagen og der var trængsel på dansegulvet hele aftenen hvor den festlige PS2DUO leverede sang og musik med fuld opbakning fra festdeltagerne. Et af aftenens højdepunkter var vores lotteri med 4

flotte købmanskurve og 8 gavekort. Som ekstra gevinster blev der også trukket lod om alle de gaver som vi havde modtaget fra venner og samarbejdspartnere.



Jubiåret var præget af flere projekter som Irsk dans, børneteater voksenkoncerter og minigolf

Facade-projektet

Vi er generelt set kommet godt igennem facade-renoveringen. Vi ved at der mangler lidt opfølgning og er ting, der ikke er helt på plads, men det tages op ved 1 års gennemgangen, hvis det ikke er bragt i orden inden da.

Vi er generelt tilfredse og synes, at alle har taget det - at bo på en byggeplads – på en flot måde.

Varme-flop skal ikke gentage sig

Vi har netop i skrivende stund fået den individuelle opgørelse for varmeåret 2016-17. Den viser, at vi skal efterbetale ca. 1.300 kr. pr. husstand i en 4-rums bolig. Beløbet bliver trukket over 3 måneder. Det er absolut ikke noget vi er vant til – eller noget vi kan lide.

Men det skyldes altovervejende en uforudset ekstra regning fra VEKS- der producerer varmen.

Men ny lovgivning siger, at vi fremover skal have en prisopgørelse hvert kvartal, og det betyder, at vi i løbet af året kan informere om udviklingen og om nødvendigt justere a conto beløbet op, så vi ikke får Den slags overraskelser.

Udgiftsstigningen betyder, at vores a conto beløb for 104 kvm. er sat op med 143 pr. måned.

Men vi hører stadig til den billige ende i Danmark hvad varme angår.

Vi skal også huske, at vi nedsatte a conto varmen ekstraordinært med 156 kr. om måneden i 2014-15 og kun lod den stige med 128 kr. i oktober 2016, så der var et "fejlskud" (Tallene her gælder for en 4-rums –bolig).

Men det er stadig vigtigt, at vi passer på varmen og lufter ud efter de anbefalede regler, altså 10 minutter ad gangen. Har du lukket terrasse er det heller ikke klogt, at lade døren stå åben ud til terrassen i den kolde tid.

Ny vaskemaskiner på vej

Vores vaskeri holder som bekendt åbent alle

døgnets timer og har nu kørt upåklageligt i 12 år bortset fra små uheld. Overgangen til det nye sæbesystem gik gnidningsfrit og har mindsket sæbeforbruget og dermed forventer vi også mindre slid på maskinerne fremover.

Men nu er tiden kommet til at vi skifter ud, så planen er, at der kommer nye vaskemaskiner og tørretumblere i det nye år.

I år lykkedes det så, at vi blev "forsøgs-kaniner" for blødt vand og vandselskabet HOFOR har meddelt, at nu kommer der "bløde" tider i løbet af efteråret. Vi afventer spændt på resultatet.

Til gengæld har vi noteret, at antallet af stop på maskiner grundet glemte bits, søm og umbraco-nøgler i vasketøjet ikke helt er løst, men flere har lært at tage BH-bøjler ud eller lægge dem i vaskepose. Så kære beboere tjek jeres lommer - især i arbejdstøjet - før i vasker eller tumbler det. Det kan ud over en dyr reparation koste op til en uges vaskestop.

Der er stadig en del, der ikke husker at rense tumblerefilteret efter brug. Vel ofte fordi nogle får lov til at "låne" en tumbler under andres vasketur. Her er det en god ide at tjekke filtret før du bruger tumbleren, for den virker både bedre og hurtigere når filtret er rensat.

Skåret ud i pap

Håndteringen af affald kører pænt i bebyggelsen. Men der er beboere, som endnu ikke har lært, at almindelig pap ikke hører til i hverken husholdnings- eller papir-containerne.

Pap skal placeres i containergården.

Vi har stadig problemer – selv om det også er blevet bedre - med have-affald i plasticposer og plasticpotter. Det bliver pænt nok transporteret til container-pladsen, men en del kan ikke finde ud af at tømme plastikposer og potter. Ja selv foliebakker med grill-asker kan vi finde i den grønne affaldsbunke.

Det er utroligt dumt – og dyrt. Hvis ikke en af vores funktionærer eller en kvik nabo opdager det og fjerner posen, potten eller bakken, bliver det "sorterede" læs til "usorteret affald" når det bortkøres og mer-regningen kommer vi alle til at betale.

Så giv lige naboen en venlig "prik", hvis han, hun eller deres gæster ikke kan finde ud af det.

Og så skal der lyde en ros til de beboere som er flinke til at benytte vores nye plastik-containerne i containergården

Vores netværk

Der har glædeligt set i år ikke været klager over vores net-forbindelser, så vi går ud fra, at alt kører som det skal.

Vores leverandør er Dansk Kabel TV, der har; hjemmesiden <http://www.danskkabeltv.dk/>

På vores egen hjemmeside lægges mange informationer om afdelingen.

For at komme til vores hjemmeside kan du gøre følgende: Gå via <http://www.brøndbystrand.dk/> og under "Beboer" vælge T15 Gurrelund / Bjerrelund eller gå direkte til <http://www.brøndbystrand.dk/596-2/>. Her kan du i øvrigt også finde en aktivitetskalender, der løbende fortæller hvilke tilbud der foregår for både børn og voksne.

Vores SMS-tjeneste kører også. Hvis du ønsker at få ultrakorte meddelelser om lukning af vand, el og andre lignende ting, kan du blive tilsluttet vores SMS-tjeneste. Det kan ske via BO-VESTS hjemmeside <http://www.bo-vest.dk>

Finder du det lidt kompliceret, kan du blot henvende dig til vores afdelingskontor i åbningstiden.

Vores TV leverandør er YouSee. Her må vi forvente, at der stadig fremover vil ske ændringer i de TV-pakker, vi får leveret, og at der vil komme nye muligheder via nettet. Derfor er det klogt at holde sig orienteret på antenneforeningens hjemmeside på <http://antenneforeningenaf1986.dk/>

De kære husdyr

Husdyrene i Gurrelund-Bjerrelund er som bekendt i almindelighed velopdragne og venligtsindede. I år har der kun været nogle få bemærkninger om hundes gøen og efterladenskaber..

Vi kender alle til problemerne, men bestyrelsen har fortsat ikke tænkt sig at gå hundevagt-runder. Men vi påtaler det gerne, hvis vi ser nogen optræder uhensigtsmæssigt, såvel som vi appellerer til, at alle beboere, at de giver deres bidrag med.

De 9 og samarbejdet

Den boligsociale helhedsplan for Brøndby Strand fortsætter i lidt mindre omfang og med vægt på opsøgende arbejde med unge og fokus på uddannelse og beskæftigelse.

Det samme gælder samarbejdet mellem De 9 almene boligafdelinger i Brøndby Strand.



Årets Kulturweekend blev afviklet på en noget minimalistisk måde. Der tages nu initiativ til at puste nyt liv i traditionen.

Vores afdeling har fortsat betydelig glæde af samarbejdet. Her er det mest aktiviteterne i Café 13, der trækker på beboerne fra Gurrelund-Bjerrelund. Men vi har også glæde af beboerhuset i Ulsøparken, som vi har adgang til som en del af

"Tranemosegård-familien".

Vi har også fået penge fra landsbyggefonden til en ny 4-årig periode med boligsocialt arbejde i lokalområdet. Vi har her meddelt, at vi er med på at støtte både næste års Kulturweekend samt aktiviteterne i Børnenes Rejsebureau på samme niveau, som vi plejer.

Vi vil også erindre om, at der ved P-pladsen ved Café 13 er et genbrugs, som er bemandet af frivillige, hvoraf vi har beboere, som yder et stort bidrag.

Lejerforeningen

I Gurrelund-Bjerrelund er det lejerforeningen, der står for den beboerdemokratiske ledelse af afdelingen. Det er en gammel tradition fra beboerdemokratiets start og er i overensstemmelse med loven, da næsten 9 ud af 10 (84 %) husstande er medlem af lejerforeningen.

Vi holder kun et ordinært afdelingsmøde om året, og samme aften er der generalforsamling i lejerforeningen, hvor valgene foregår. Det foregår i år tirsdag den 19. september.

Her tager vi også stilling til evt. forslag og naturligvis det kommende års budget og husleje.

Men beboerne kan hele året komme med spørgsmål og forslag til bestyrelsen.

Vi holder normalt møde den 1. mandag i måneden kl. 19 og her er "beboerhenvendelser" et fast punkt på dagsordenen.

Beboerne kan også blot lægge et brev i vores postkasse (Gurrelund 44), sende en mail eller kontakte et bestyrelsesmedlem eller varmemesteren.

Vores største og vigtigste arbejdsopgave i øjeblikket er at fremtidssikre vores boliger.

Som medlem af Lejernes LO i Brøndby og Lejernes LO i Danmark står vi solidarisk med alle lejere i hele Danmark. I Brøndby har LLO i perioden haft mest travlt med at holde møder og samtaler med beboere, der har haft svært ved at forstå de omfattende helheds- og renoveringsplaner. Der har også været en del sager om fraflytning og sager vedrørende skimmelsvamp.

Bestyrelsen 11.09.2017



Allan Nielsen benyttede jubilæet til at indvie det nye senior-pit-stop ud for legepladsen og vaskehuset. Vores anlægsgartner Kirkegaard og Produktionshøjskole har stået for anlægget.