

## Referat af Afdelingsmødet den 19. september 2017

Formanden bød velkommen til de 64 fremmødte beboere, der repræsenterede 45 lejemål samt ejendomsmesteren og 1 ejendomsfunktionær.

Ad 1. **Valg af dirigent:** Dorthe Larsen blev valgt.

Dirigenten konstaterede at afdelingsmødet var lovlig indkaldt.

Dagsorden blev ændret, der blev tilføjet et punkt før pkt. 2 **Valg af stemmetællere**

Ad 2. **Fælles for afdeling og lejerforening.**

Formanden supplerede den skriftlige beretning med en mundtlig del, som var generelle bemærkninger og opdateringer .

Fjernvarmebidraget til VEKS var sidste år i en periode nedsat. Der var derfor ikke indbetalt så meget samt der var et større forbrug, derfor denne ekstra regning. Det mindre bidrag skyldes bestemmelser om regnskabsmæssige justeringer. Ekstra regning på 1300 kr. tilbagebetales i tre rater.

Der har været en del fraflytninger samt en foged sag . I BO-VEST er ansat en rådgiver, som har mulighed for at gå ind i sager med økonomiske problemer, så en udsættelse kan forhindres.

I Gurrelund/ Bjerrelund ønskes at hegn skal være lette-hegn, så afdelingen kan fremstå med et grønt udseende.

Det tilstræbes at nye indflyttere har børn med , så bebyggelsen fremstår som et børnevenligt område.

Der har været en enkelt familie, som er genhuset i forbindelse med renoveringen af T 13.

I fremtiden påtænkes en undersøgelse om ombygning af stueetagen, således der kan bygges et toilet i stueetagen.

Vedr. energimålere til vand og varme er der søgt om dispensation således at en opsparing til installering kan foretages.

Der arbejdes med at effektivisere driften af medarbejdere således, at der kan spares 250 kr. per lejemål.

Vi samarbejder med De 9, som består af de andre boligafdelinger. Der er ikke meget at tage sig til for vores afdeling, da vi kun har meget små problemer. Men vi ønsker at være solidariske med de andre afdelinger.

Organisationsprocenten i vores afdeling er høj med over 80 % som er medlem i LLO.

Vi er medlem af BIB, som er et mødeforum, hvor kommunen og kommunens boligselskaber mødes og taler om fælles problemer.

Det forgangne 50 års jubilæum blev afviklet på en god måde med mange tilfredse deltagere.

I horisonten har regeringen indgået et boligforlig, som gøre at vores fremtidige lånoptagelse til forbedringer og fornyelser for største delen skal ske via staten. Den økonomiske del vil i fremtiden ligge i finansministeriet, som muligvis kan give problemer for Landsbyggefonden

*Der var ingen kommentarer eller bemærkninger til hverken den skriftlige eller mundtlige beretning, de blev enstemmigt vedtaget.*

**Ad 3. Regnskab 2016** *Det udsendte regnskab blev fremlagt af ejendomsmester Henrik Pedersen. Der var ingen kommentarer eller bemærkninger. Herefter blev regnskabet taget til efterretning.*

#### **Ad 4. Indkomne forslag.**

**Forslag 1** Forslagsstiller Frits Weilborg fremlagde sit forslag om at indføre parkeringsrestriktioner i Bjerrelund til værn mod parkeringer fra vores naboer i nyttehaverne.

Til dette forslag udspandt der sig en diskussion om, at der ikke var p-pladsen nok til beboerne samt at der er flere husstande, som har mere end en bil. Desuden ville p restriktioner i form af en adgangsbom ved nedkørslen til Bjerrelund hæmme adgang for gæster, samt p billetter ville hæmme lovlig gæsteparkering. Under debatten kom det frem at en beboer havde undersøgt hos kommunen at Gurrelund/Bjerrelund var privatvej undtagen det stykke i Gurrelund ,som går fra Strandesplanaden til Børnehaven det er offentlig vej.

*Forslaget blev sat til afstemning hvor der var flertal for bestyrelsens forslag om at undersøge muligheder og konsekvenser ved en p ordning.*

**Dette forslag blev vedtaget med et stort flertal.**

**Forslag 2** *Forslag om at opsætte et skilt ved indkørslerne til både ved Bjerrelund og Gurrelund lydende på at parkering kun var tilladt for beboere og deres gæster.*

**Dette forslag blev vedtaget med et stort flertal.**

På p-pladserne holder der til tider biler, som sælger hash samt sviner med affald fra McDonalds.

Politiet er vidende om parkeringerne, men den enkelte beboer bør ringe til politiet med oplysning af bilnr. og tidspunkt.

**Ad 5. Forslag til budget.** Budgettet blev gennemgået af ejendomsmesteren. Budgettet viser en huslejestigning på 0,8 %, som tillægges huslejen pr. 1. januar 2018.

*Der var ingen spørgsmål eller kommentarer og budgettet blev enstemmig vedtaget.*

*Antenneforeningens budget blev forlagt og vedtaget enstemmigt.*

**Ad 6. Eventuelt.** Ved det kommende afdelingsmøde vil der fremkomme regler for hegn.

