

REFERAT

Mødeoplysninger

Mødetidspunkt: Tirsdag den 8. august 2017
 Referat udsendt: 11. august 2017
 Sted: Café Perlen
 Vedr.: HP4-renovering af Brøndby Strand Parkerne

Deltagere

Firma	Repræsenteret af	e-mail	Initialer
BAB	Ole F. Larsen	oflarsen@brnet.dk	OFL
	Jørgen S. Jeppesen	jsje@brnet.dk	JSJ
	Brix Andersen (observatør)	brix@brnet.dk	BRA
PAB	Kai Dinesen – <i>afbud</i>	dinesenkai@gmail.com	KDI
	Zenia Johansen	zjohansen@broendbybredbaand.dk	ZJO
T13	Hugo Thuge	htth@bo-vest.dk	HTH
	Bitten Skotte	b.skotte@mail.dk	BSK
	Karin Engraf – <i>afbud</i>	engraf.t13@gmail.com	KEN
	Dorthe Larsen	0311@brnet.dk	DLA
BB Afd. 605	Berit Baggers – <i>afbud</i>	605.2@bbsel.dk	BBA
	Jannie Sjøholm – <i>afbud</i>	605.4@bbsel.dk	JAS
BB Afd. 606	Gert Hansen	606.3@bbsel.dk	GHA
	Henning Pedersen (observatør)	606.4@bbsel.dk	HPE
	Michael B. Barnes (observatør)	mbb@bbsel.dk	MBB
BB Afd. 607	Søren Sørensen	607.7@bbsel.dk	SSO
	Annette Jönsson (observatør)	607.0@bbsel.dk	AJO
BB Afd. 608	Shahbaz Chauhan – <i>afbud</i>	608.0@bbsel.dk	SCH
	Ramadan Nuredini	Nuredini54@gmail.com	RAN
DAB	Peter Køhlert Olesen	pol@dabboliq.dk	POL
FA09	Thomas Thomsen – <i>ferie</i>	tth@fa09.dk	TTH
	Lars Nørgaard	lan@fa09.dk	LAN
BO-VEST	Maj Westberg	mwe@bo-vest.dk	MWE
	Jesper Rasmussen	jra@bo-vest.dk	JRA
Lejerbo	Hakan Tasdemir	hat@lejerbo.dk	HAT
BB	John Frimann	jof@bbsel.dk	JOF
HP4	Ditte Kristensen	dkr@lejerbo.dk	DKR
Sbs	Henrik Zuschlag (mødeleder)	hz@sbsby.dk	HZ
	Martin Kjølby (ref.)	mki@sbsby.dk	MKJ

Øvrig fordeling: se sidste side.

DAGSORDEN - se næste side.

DAGSORDEN

- 1. Godkendelse af dagsorden**
- 2. Godkendelse af seneste referat**
- 3. Orientering om projektet "Human eksponering for PCB i bygninger"**
- 4. Status på procesplan og udbudsform for nedrivningen**
- 5. Status på genhusning**
- 6. Kommunikation**
- 7. Status på dialogen med Brøndby kommune**
- 8. Eventuelt**

Beslutningsreferat:

(Aktion er markeret ved initialer i parentes med **fed skrift**)

1. Godkendelse af dagsorden

Punkt 6 var inden mødet ændret fra et orienteringspunkt til et beslutningspunkt.

Dagsordenen blev herefter godkendt uden bemærkninger.

Der blev budt velkommen til Maj Westberg, der er ansat som projektleder for Bo-Vest, og fremadrettet vil deltage i HP4-samarbejdet for TMG/T13.

2. Godkendelse af seneste referat

Seneste møde blev afholdt den 13/06. Referat blev udsendt den 22/06.

Der var ingen bemærkninger til referatet.

3. Orientering om projektet "Human eksponering for PCB i bygninger"

Beskrivelse af projektet var vedlagt som bilag ved udsendelsen af dagsordenen.

Fra projektets side deltog:

- Seniorforsker Marie Frederiksen, Det Nationale Forskningscenter for Arbejdsmiljø
- Professor Lisbeth E. Knudsen, Københavns Universitet
- Professor Lars Gunnarsen, SBI/Aalborg Universitet

De tre gæster gennemgik en præsentation om projektet "Human eksponering for PCB i bygninger". Præsentationen er vedlagt som bilag.

4. Status på procesplan og udbudsform for nedrivningen

De besluttende beboermøder er - som aftalt på seneste FBU-møde - fremrykket ift.

procesplanen. Datoer for beboermøderne er refereret under punkt 6.

MKJ orienterede om, at der i PG arbejdes med, hvordan der kan tilknyttes en miljørådgiver på bygherresiden – helst uden at afholde et forudgående rådgiverudbud. Der afholdes derfor en udbudsworkshop med advokatfirmaet Viltoft ifm. PG-mødet den 15/08.

Et rådgiverudbud for miljørådgivningen vil dels medføre en omkostning, dels medføre en konsekvens for tidsplanen.

Miljørådgivningen er et specialismråde, og det vurderes derfor, at det er nødvendigt med en miljørådgiver på bygherresiden for at gøre udbudsmaterialet robust og kvalificeret inden for dette emne.

Advokatfirmaet Viltoft har anbefalet, at markedsdialogen ifm. nedrivningen også bør omfatte udenlandske nedrivningsfirmaer - for at undgå beskyldninger om konkurrenceforvridning til fordel for danske firmaer, da nedrivningen er udbudspligtig efter EU-udbudsloven. Alle gældende regler ift. aflønning, arbejdsvilkår og øvrige betingelser vil blive overholdt – også selvom entreprenøren evt. er udenlandsk. PG og sbs vurderer i øvrigt, at det vil give mere interesse omkring udbuddet – og deraf bedre tilbud – hvis markedsdialogen også omfatter udenlandske nedrivningsfirmaer.

I første omgang står sbs for en markedsscreening og en indledende kontakt til et kompetent nedrivningsfirma fra Tyskland, Holland eller England. Et decideret møde afholdes dog først efter udbudworkshoppet med Viltoft den 15/08.

5. Status på genhusning

De fornyede interviews med de beboere, der skal genhuses, er efter planen færdige i starten af september.

Der afholdes møde med genhusningsgruppen og visitationen i Brøndby Kommune ultimo september.

DLA orienterede om, at man i TMG/T13 har lovet sine beboere at forsøge at finde en løsning, hvor de genhusede beboere gives forrang til en bolig i evt. nybyggeri på de ryddede grunde. I Rheumpark og PAB 8 overvejes samme model.

Muligheden afhænger dog af flere faktorer – bl.a. af om loven tillader en sådan forrang, samt om Brøndby Kommune vil samarbejde om opførelse af almene boliger på grundene.

Desuden skal en ordning omkring evt. forrang for genhusede beboere besluttet i hver enkelt boligorganisation for at være gyldig.

6. Kommunikation

Der afholdes orienterende og besluttende beboermøder som følger:

- I Rheumpark afholdes det besluttende møde den 14/09 (DAB/afdelingsbestyrelsen vurderer ikke, at det er nødvendigt at afholde et orienterende møde, ud over det, der blev afholdt i juni måned).
- I PAB 8 afholdes det orienterende møde den 07/09 og det besluttende møde den 14/09.
- I T13 afholdes det orienterende møde den 13/09 og det besluttende møde den 27/09.

DKR og sbs deltager i alle møderne.

Lars Gunnarsen fra SBI/AAU har indvilget i at deltage på orienteringsmøderne, hvis der ønskes deltagelse af en ekstern pcb-ekspert for at kunne besvare beboernes spørgsmål på et fagligt grundlag. Rheumpark og T13 ønskede at gøre brug af dette. PAB 8 takkede nej til tilbuddet.

DKR havde udarbejdet udkast til en indholdsfortegnelse for informations-/afstemningsmaterialet, som var udsendt inden mødet. DKR havde desuden tidligere på dagen afholdt møde med BRA og HTH fra kommunikationsudvalget om materialet. Her var det blevet aftalt, at materialet skal være individuelt for hver afdeling, men dog så ens som muligt.

DLA understregede, at det burde have været et udkast til selve materialet – og ikke kun indholdsfortegnelsen – der var med som beslutningspunkt på nærværende FBU-møde. DLA mente ikke, at afstemningsmaterialet kan godkendes i kommunikationsudvalget, men at dette skal ske på OB-niveau.

ZJO bakkede op om denne holdning, og tillagde, at det er utilfredsstillende, at møderne i kommunikationsudvalget dels afholdes i dagtimerne, dels indkaldes med kort varsel.

Herefter blev det aftalt, at DKR fremsender udkast til materialet fredag den 11/08. **(DKR)** OFL, KDI og DLA kommenterer herefter materialet på et OB-formandsmøde.

DKR fremlagde herefter det oplæg til en indholdsfortegnelse, der var sendt ud inden mødet. Følgende blev aftalt under kommenteringen af indholdsfortegnelsen:

- Punktet om økonomi i tilfælde af et "nej" bliver individuelt for hver afdeling.
- Konsekvensen for beboere med midlertidige kontrakter, bliver individuel for hver afdeling.
- "Midlertidige kontrakter" ændres til "Midlertidige kontrakter i højhuse, der skal rives ned".

Med disse bemærkninger blev indholdsfortegnelsen godkendt til at kunne danne grundlag for informations-/afstemningsmaterialet.

7. Status på dialogen med Brøndby Kommune

HZ orienterede om status på lokalplan og scoping for miljøvurdering.

Brøndby Kommune har ønsket selv at stå for miljøvurderingen, og med udgangspunkt i nedrivningen af højhusene Agerkær og Ruskær i Rødovre (fra 2012, boligselskabet AAB).

Hen over sommeren har kommunen tilføjet flere punkter til emnelisten, og der stilles samtidig større forventninger til boligselskabernes input til besvarelse af emnerne. Sbs har arbejdet videre med disse input i en proces/dialog med kommunen, hvor der tillige har været tre møder hen over sommerferieperioden. Emnelisten for scoping – med kommunens indledende, kortfattede beskrivelse af hvert punkt – er fremsendt til FBU den 03/08.

Oplægget til lokalplansforslaget skal efter planen være klar den 07/09. Sbs fremsender derfor boligselskabernes input til besvarelse af emnerne til Marie Woge den 08/08. Forinden får PG muligheden for at se og kommentere besvarelsen. Desuden afholdes der et møde mellem sbs og Maria Woge den 10/08 vedr. besvarelsen.

Næste møde med kommunen afholdes den 25/08. Dagsordenen udarbejdes af kommunen, men emnerne bør være scoping af miljøvurderingen, status på lokalplansforslaget, og redegørelse for nedrivningens påvirkning på antallet af parkeringspladser i de tre berørte afdelinger.

DLA orienterede om, at boligselskaberne afholder møde med Brøndby Kommune i løbet af uge 32 vedr. kommunens ønske om at inddrage visse arealer til parkering. Boligselskaberne vil dog fastholde over for kommunen, at der af hensyn til byggepladslogistikken ifm. nedrivningen er brug for så mange frie arealer som muligt.

8. Eventuelt

Det blev besluttet at springe FBU-mødet i september måned over, fordi der i forvejen er mange møder i kalenderen i denne periode. Næste møde afholdes derfor tirsdag den 10. oktober.

Med venlig hilsen
sbs rådgivning a/s

Martin Kjølby

Øvrig fordeling

Firma/boligselskab	Navn	e-mail
T13	Bitten Skotte	bitten.t13@gmail.com
T13	Bodil Kærholm	bodil.t13@gmail.com
T13	Hugo Thuge	htth@bo-vest.dk
T13	Karin Engraf	engraf.t13@gmail.com
T13	Miguel Loguercio	loguercio.t13@gmail.com
T13	Dorthe Larsen	0311@brnet.dk
T13	Anne Jytte Winter	winter.t13@gmail.com
T13	Kim Baage	kimbaage.t13@gmail.com
T13	Anette Lykke	anettelkk@gmail.com
T13	Susan Sultan Keceli	keceli.t13@gmail.com
T13	André Zalewski	andrez.t13@gmail.com
BO-VEST	Danny Andersen	tda@bo-vest.dk
PAB	Zenia Johansen	zjohansen@broendbybredbaand.dk
PAB	Kai Dinesen	dinesenkai@gmail.com
PAB	Ejd.kontor PAB 8	ejendomskontor@pab8.dk
BAB	Ole F. Larsen	oflarsen@brnet.dk
BAB	Poul Brix Andersen	brix@brnet.dk
BAB	Jørgen Steen Jeppesen	jsje@brnet.dk
BAB	Ejd.kontor Rheumpark	rheumpark@post.tele.dk
DAB	Liselotte Hvidt	lih@dabbolig.dk
DAB	Pia Jeppesen	pnj@dabbolig.dk
BB, afd. 605	Berit Baggers	605.2@bbsel.dk
BB, afd. 605	Jannie Sjøholm	605.4@bbsel.dk
BB, afd. 605	Lizzi Iyke Jeppesen	605.0@bbsel.dk
BB, afd. 606	Michael Buch Barnes	mbb@bbsel.dk
BB, afd. 606	Gert Hansen	606.3@bbsel.dk
BB, afd. 606	Henning Pedersen	606.4@bbsel.dk
BB, afd. 607	Søren Sørensen	607.7@bbsel.dk
BB, afd. 607	Annette Jönsson	607.0@bbsel.dk
BB, afd. 608	Shahbaz Chauhan	608.0@bbsel.dk
BB, afd. 608	Malik Tahir	608.10@bbsel.dk
BB	Søren Ingemann	Sofren.Ingemann@net.lejerbo.dk
BB	John Frimann	jof@bbsel.dk