

REFERAT

Mødeoplysninger

Mødetidspunkt: Tirsdag den 25. april 2017
 Referat udsendt: 4. maj 2017
 Sted: Rheumhus
 Vedr.: HP4-renovering af Brøndby Strand Parkerne

Deltagere

Firma	Repræsenteret af	e-mail	Initialer
BAB	Ole F. Larsen	oflarsen@brnet.dk	OFL
	Jørgen Steen Jeppesen – <i>afbud</i>	jsje@brnet.dk	JSJ
	Brix Andersen	brix@brnet.dk	BRA
PAB	Kai Dinesen – <i>afbud</i>	dinesenkai@gmail.com	KDI
	Zenia Johansen	zjohansen@broendbybredbaand.dk	ZJO
T13	Hugo Thuge	htth@bo-vest.dk	HTH
	Bitten Skotte – <i>afbud</i>	b.skotte@mail.dk	BSK
	Karin Engraf	engraf.t13@gmail.com	KEN
	Dorthe Larsen	0311@brnet.dk	DLA
BB Afd. 605	Berit Baggers	605.2@bbsel.dk	BBA
	Jannie Sjøholm (observatør)	605.4@bbsel.dk	JAS
BB Afd. 606	Gert Hansen – <i>afbud</i>	606.3@bbsel.dk	GHA
	Michael B. Barnes	mbb@bbsel.dk	MBB
	Henning Pedersen (observatør)	606.4@bbsel.dk	HPE
BB Afd. 607	Søren Sørensen	607.7@bbsel.dk	SSO
	Annette Jönsson – <i>afbud</i>	607.0@bbsel.dk	AJO
BB Afd. 608	Shahbaz Chauhan – <i>afbud</i>	608.0@bbsel.dk	SCH
	Malik Tahir (observatør) – <i>afbud</i>	608.10@bbsel.dk	MTA
DAB	Peter Køhlert Olesen	pol@dabboliq.dk	POL
FA09	Thomas Thomsen	tth@fa09.dk	TTH
BO-VEST	Thomas Helsted	the@bo-vest.dk	THE
Lejerbo	Hakan Tasdemir	hat@lejerbo.dk	HAT
BB	John Frimann	jof@bbsel.dk	JOF
HP4	Ditte Kristensen	dkr@lejerbo.dk	DKR
Sbs	Henrik Zuschlag (mødeleder)	hz@sbsby.dk	HZ
Sbs	Martin Kjølby (ref.)	mkj@sbsby.dk	MKJ

Øvrig fordeling: se sidste side.

DAGSORDEN - se næste side.

DAGSORDEN

- 1. Godkendelse af dagsorden**
- 2. Godkendelse af seneste referat**
- 3. Orientering fra mødet i styregruppen afholdt den 10/03**
- 4. Beslutningspunkt om procesplan for nedrivning og evt. nybyg**
- 5. Status på genhusning**
- 6. Kommunikation**
- 7. Status på dialogen med Brøndby kommune**
- 8. Eventuelt**

Beslutningsreferat:

(Aktion er markeret ved initialer i parentes med **fed skrift**)

1. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt uden bemærkninger.

2. Godkendelse af seneste referat

Dette var første møde i den nye møderække efter genopstarten af sagen.

3. Orientering fra mødet i styregruppen afholdt den 10/03

DLA, MBB og OFL gav en fælles orientering fra mødet i styregruppen afholdt den 10/03.

DLA udtrykte utilfredshed med, at bilagene ikke blev sendt rundt til organisationsformændene inden det oprindeligt planlagte møde. Den oprindelige mødedato måtte derfor udskydes.

Der var fokus på, at medierne ikke fejlagtigt skulle sammenkæde nyheden om nedrivningen med nyhedsdækningen om, at der nu bor flere beboere med indvandrerbaggrund end med dansk baggrund i 2660 Brøndby Strand.

Der blev holdt orienterende beboermøder hurtigst muligt efter offentliggørelsen af beslutningen om nedrivning.

Der var enighed om, at beboerne generelt har taget nyheden flot. OFL gjorde dog opmærksom på, at højhusbeboerne i Rheumpark – hvor gennemsnitsalderen er relativt høj - er bekymrede og kede af nyheden om nedrivningen.

4. Beslutningspunkt om procesplan for nedrivning og evt. nybyg

Oplæg til procesplaner var vedlagt ved udsendelsen af dagsordenen, sammen med en revideret udgave af etapeplanen.

MKJ orienterede om, at DAB's juridiske afdeling har undersøgt, om det vil være muligt at køre videre med Team JJW uden et fornyet rådgiverudbud. Konklusionen fra DAB's jurist er:

"Da der er tale om ændring af grundlæggende elementer, så skal der ske nyt udbud på grundlag af den konkrete opgave med at forestå rådgivning vedrørende nedrivningen."

Procesplanen for nedrivning viser en forventet nedrivning i 2.-3. kvartal 2019. Procesplanerne og etapeplanen blev vedtaget af FBU, dog med det forbehold, at der skal arbejdes med en hurtigere plan for både nedrivningen og det eventuelle nybyggeri. **(MKJ)**

Der vil i den kommende tid blive arbejdet med at optimere procesplanen efterhånden som den kritiske vej bliver afdækket, og nye informationer kan indarbejdes.

Der var enighed om, at HP4 fortsat skal være en fælles opgave.

5. Status på genhusning

HZ orienterede om status på arbejdet i genhusningsgruppen. Der arbejdes med afdækning af behovet for genhusningsboliger, samt med opgørelse over flowet af ledige genhusningsboliger i Brøndby Strand Parkerne.

Næste møde i genhusningsgruppen er planlagt til den 8. maj.

Der afholdes møde med Inger Kofoed, visitationschef hos Brøndby Kommune, den 18. maj, hvor det estimerede behov for pleje-/ældreboliger fremlægges for kommunen.

Der vil desuden blive gennemført fornyede interviews med beboerne for at klarlægge særlige behov ifm. genhusningen.

DLA orienterede om, at der for nyligt har været møde i BIB (Boligselskaberne i Brøndby). Der var enighed i BIB om at hjælpe hinanden med genhusningen.

MBB orienterede om, at BB planlægger at stille et nærmere fastsat antal højhusboliger til rådighed for genhusningen, jf. allongen til genhusningsaftalen. Organisationsbestyrelsen og repræsentantskabet i BB skal dog godkende forslaget, inden det kan udmeldes nærmere.

6. Kommunikation

DKR orienterede om status på kommunikationsindsatsen.

Der afholdes orienterende beboermøde i Rheumpark den 20/06, og i PAB 8 den 21/06.

Datoer for orienterende beboermøde i T13 afventes.

Medierne har givet Brøndby Strand en fair omtale ifm. offentliggørelsen af nyheden om nedrivningen. Hovedparten af artiklerne havde fokus på, at nedrivning er den nødvendige og ansvarlige beslutning. DKR har modtaget en del henvendelser fra beboere, der udtrykker frustration over, at det ikke p.t. er muligt at informere mere præcist om genhusningen.

Fagbladet Ingeniøren har henvendt sig til DKR for at få udleveret tilrådeværende baggrundsmateriale om pcb-højhusene - for at kunne gennemføre udregninger og analyser på egen foranledning. Der var enighed om, at det i værste fald kan give anledning til fejlfortolkninger, hvis materialet udleveres uden en tilhørende forklaring af baggrund og proces. Der var enighed om, at Ingeniøren kan få tilbudt en styret overlevering af de sikre fakta om pcb-højhusene. De forhold, der endnu ikke er fuldt og sikkert klarlagt, skal derimod ikke indgå.

Der blev orienteret om, at boligselskaberne har modtaget tilbud fra en privat investor om køb af pcb-højhusene og den tilhørende byggeret. Det overvejes dog ikke p.t. at gå videre med dette.

7. Status på dialogen med Brøndby Kommune

HZ orienterede om, at dialogen med kommunen foregår i tre spor: Planafdelingen, tilsynsmyndigheden og visitationen. Der er tilfredshed med samarbejdet i alle tre spor. Der er ansat en ny jurist ved navn Jesper Storskov i Planafdelingen. Sbs kender Jesper Storskov fra tidligere ansættelser. Jesper deltager i næste møde med kommunen, som afholdes torsdag den 27. april. Referat udsendes separat.

Brøndby kommune har fået tildelt midler til områdefornyelse (også kendt som kvarterløft). Kommunen skal derfor udarbejde et program for områdefornyelsen. Via dialogen med kommunen vil det blive forsøgt at få områdefornyelsen til bl.a. at omfatte forbindelsen fra Brøndby Strand Parkerne til centeret.

Kommunen har fået 6,7 mio. kr. i støtte, og de skal selv lægge det dobbelte beløb oveni. Den samlede pulje bliver dermed på 20 mio. kr. – midlerne er målrettet til Brøndby Strand.

Det blev oplyst, at der burde ligge en del materiale i kommunens arkiver fra det tidligere kvarterløft. Kommunens opmærksomhed henledes på dette. **(HZ)**

8. Eventuelt

Møderne i FBU lægges fremover på den anden tirsdag i hver måned (som tidligere vedtaget). Mødet i maj måned aflyses dog. Næste møde bliver dermed tirsdag den 13. juni.

Med venlig hilsen
sbs rådgivning a/s

Martin Kjølby

Øvrig fordeling

Firma/boligselskab	Navn	e-mail
T13	Bitten Skotte	bitten.t13@gmail.com
T13	Bodil Kærholm	bodil.t13@gmail.com
T13	Hugo Thuge	htth@bo-vest.dk
T13	Karin Engraf	engraf.t13@gmail.com
T13	Miguel Loguercio	loguercio.t13@gmail.com
T13	Dorthe Larsen	0311@brnet.dk
T13	Anne Jytte Winter	winter.t13@gmail.com
T13	Kim Baage	kimbaage.t13@gmail.com
T13	Anette Lykke	anettelkk@gmail.com
T13	Susan Sultan Keceli	keceli.t13@gmail.com
T13	André Zalewski	andrez.t13@gmail.com
BO-VEST	Danny Andersen	tda@bo-vest.dk
PAB	Zenia Johansen	zjohansen@broendbybredbaand.dk
PAB	Kai Dinesen	dinesenkai@gmail.com
PAB	Ejd.kontor PAB 8	ejendomskontor@pab8.dk
BAB	Ole F. Larsen	oflarsen@brnet.dk
BAB	Poul Brix Andersen	brix@brnet.dk
BAB	Jørgen Steen Jeppesen	jsje@brnet.dk
BAB	Ejd.kontor Rheumpark	rheumpark@post.tele.dk
DAB	Liselotte Hvidt	lih@dabbolig.dk
DAB	Pia Jeppesen	pnj@dabbolig.dk
BB, afd. 605	Berit Baggers	605.2@bbsel.dk
BB, afd. 605	Jannie Sjøholm	605.4@bbsel.dk
BB, afd. 605	Lizzi Iyke Jeppesen	605.0@bbsel.dk
BB, afd. 606	Michael Buch Barnes	mbb@bbsel.dk
BB, afd. 606	Gert Hansen	606.3@bbsel.dk
BB, afd. 606	Henning Pedersen	606.4@bbsel.dk
BB, afd. 607	Søren Sørensen	607.7@bbsel.dk
BB, afd. 607	Annette Jönsson	607.0@bbsel.dk
BB, afd. 608	Shahbaz Chauhan	608.0@bbsel.dk
BB, afd. 608	Malik Tahir	608.10@bbsel.dk
BB	Søren Ingemann	Sofren.Ingemann@net.lejerbo.dk
BB	John Frimann	jof@bbsel.dk