



Lejerforeningen
Gurrelund/Bjerrelund
Tranemosegård af. 15
Tlf. 21252536
(formand)

Kontor: Gurrelund 44
2660 Brøndby Strand
Tlf. 43 54 66 99
Afd.: tmg15@bo-vest.dk

Ref. nr. 308	Bestyrelsesmødet: 08.01.2018	Sidste møde 04.12.2017	Referent: Mogens Bøje
--------------	---------------------------------	---------------------------	-----------------------

Til stede,

Per Ovesen, Kurt Christensen, Mogens Bøje, Karsten Lundgren. Bo Barting. Jannie Gøth. Henrik Pedersen. Konsulent Allan Nielsen.

Afbud:

Danni Youssif Jens Frid, Dorthe Niebling

Dagsorden bestyrelsesmødet mandag den 08. Jan. 2018 kl. 19,

Dagsorden

1. Referat
2. Meddelelser
3. Beboer-henvendelser
4. Nyt fibernet til kontor
5. Terrasser
6. Fastelavn
7. De 9
8. Nyt til www
9. Evt. og næste møde

- Ad 1.: Godkendt referat 307
 - Ad 2: **Ejendomsmester:** To lejemål fraflyttet samt en fraflytning via byttelejlighed. Ny områdechef ventes. Baldakin faldet ned. BO-VEST har taget aktion på problemet. **Karsten Lundgren:** Posterings i regnskab er uklare, der forventes et overskud. Der tages kontakt til BO-VEST.
 - Ad 3. Forståelsesudredning af overdækket terrasse vedr. vedligeholdes og nybygget terrasse. Formanden udreder misforståelserne. Natlig støj fra nabo i Gurrelund søges løst via BO-VEST. Råderet vedr. køkkenlåger kan kun foretages dersom hele køkkenet ombygges (lovbestemt).
 - Ad 4:Afdelingen klager over forløbet af beslutningen om fibernet til ejendomskontoret. Ønsker fremlagt tankerne omkring behovet for investeringen, samt etablerings og driftsomkostningerne.
 - Ad 5. Bestyrelsen indstiller, at man fjerner gamle terrasser og overdækkede terrasser i forbindelse med fraflytning. Indskrives i kommende råderetskatalog. Ejendomsmesteren må nedtage B 1 overdækkede terrasse. Udvalget om råderet lægger til næste møde op til de økonomiske konsekvenser for en generel beslutning i forbindelse med kommende fraflytning. Ved fraflytning SKAL alle terrasser og overdækkede terrasser nedtages. Information om arkitekt, Sofie Clemmensen engagerer en arkitekt til at tegne forslag til åbne og lukkede terrasser.
 - Ad 6. Fastelavn den 11/2. Der inviteres som vi plejer at gøre. Entreen er samme som de seneste år. Værdien af gavekortene forhøjes.
- Ad 7. Der er fremkommet referat som blev gennemgået. T 15 deltager i KW 2018 kun som økonomisk parthaver på samme niveau som sidste år..
- Ad 8. Materiale om Fastelavn sættes på hjemmeside.
 - Ad 9. Skilte med teksten: " **Parkering forbeholdt beboere** " sættes ved de to nedkørsler til bebyggelsen. .Næste møde den 12. februar kl. 19