

REFERAT

Mødeoplysninger

Mødetidspunkt: Tirsdag den 13. februar 2018
 Referat udsendt: 19. februar 2018
 Mødested: Café Perlen
 Vedr.: HP4-renovering af Brøndby Strand Parkerne

Deltagere

Firma	Repræsenteret af	e-mail	Initialer
BAB	Ole F. Larsen	oflarsen@brnet.dk	OFL
	Jørgen S. Jeppesen – <i>afbud</i>	jsje@brnet.dk	JSJ
	Brix Andersen	brix@brnet.dk	BRA
PAB	Kai Dinesen	dinesenkai@gmail.com	KDI
	Zenia Johansen	zjohansen@broendbybredbaand.dk	ZJO
	Jette G. Lillundal (observatør)	-	JLI
T13	Hugo Thuge – <i>afbud</i>	htth@bo-vest.dk	HTH
	Bitten Skotte – <i>afbud</i>	b.skotte@mail.dk	BSK
	Karin Engraf	engraf.t13@gmail.com	KEN
	Dorthe Larsen	0311@brnet.dk	DLA
BB Afd. 605	Berit Baggers	605.2@bbsel.dk	BBA
	Jannie Sjøholm – <i>afbud</i>	605.4@bbsel.dk	JAS
BB Afd. 606	Gert Hansen	606.3@bbsel.dk	GHA
	Henning Pedersen (observatør)	606.4@bbsel.dk	HPE
BB Afd. 607	Søren Sørensen	607.7@bbsel.dk	SSO
	Annette Jönsson (observatør)	607.0@bbsel.dk	AJO
BB Afd. 608	Michael B. Barnes (observatør)	mabb@bbsel.dk	MBB
DAB	Peter Køhlert Olesen	pol@dabboliq.dk	POL
FA09	Thomas R. Thomsen	tth@fa09.dk	TTH
BO-VEST	Jesper Rasmussen – <i>afbud</i>	jra@bo-vest.dk	JRA
Lejerbo	Brian H. Nielsen	bhn@lejerbo.dk	BHN
BB	John Frimann	jof@bbsel.dk	JOF
HP4	Ditte Kristensen	dkr@lejerbo.dk	DKR
Sbs	Henrik Zuschlag (mødeleder)	hz@sbsby.dk	HZ
	Martin Kjølby (ref.)	mki@sbsby.dk	MKJ

Øvrig fordeling: se sidste side.

DAGSORDEN - se næste side.

DAGSORDEN

- 1. Godkendelse af dagsorden og seneste referat**
- 2. Nedrivning – Miljørådgivning**
- 3. Nedrivning – Økonomi og dialog med Landsbyggefonden**
- 4. Nedrivning – Genhusning**
- 5. Nedrivning – Dialogen med Brøndby kommune**
- 6. HP4 Fælles - Kommunikation**
- 7. HP4 Fælles – Dialogen med Brøndby kommune**
- 8. De pcb-fri højhuse – Økonomi og dialog med Landsbyggefonden**
Orientering om skema A for de pcb-fri højhuse.
- 9. Eventuelt**

Beslutningsreferat:

(Aktion er markeret ved initialer i parentes med **fed skrift**)

1. Godkendelse af dagsorden og seneste referat

Dagsordenen blev godkendt.

Seneste møde blev afholdt 12/12 2017. Referat blev udsendt 27/12 2017. Referatet blev godkendt uden bemærkninger.

2. Nedrivning - Miljørådgivning

Der er aftalt møde med driften og afdelingsbestyrelsen i PAB 8 den 05/03 vedr. registreringen af tilstødende bygninger, faciliteter og funktioner. Et tilsvarende møde aftales med T13. I Rheumpark blev mødet afholdt i december måned.

Golder er valgt som miljørådgivere, men grundet stand-still perioden kan der først skrives kontrakt med Golder efter den 16/02.

Følgende plan for introduktion og igangsætning af Golder blev fremlagt og vedtaget:

- Sbs afholder et indledende møde med Golder, med det formål at få Golder hurtigt igangsat med følgende opgaver (i prioriteret rækkefølge):
 1. Besvarelse af de resterende spørgsmål fra kommunen ifm. VVM-afklaringen
 2. Input til markedsdialogen med nedrivere og modtagestationer for affald
 3. Fastlæggelse og beskrivelse af sanerings- og deponeringsmetoden
- Sbs sørger for kontraktindgåelse med Golder.
- Sbs sørger for, at der tegnes en projektansvarsforsikring for Golders ydelser.
- Golder inviteres med til næste PG-møde, den 27/02.
- Golder inviteres med til næste FBU-møde, den 10/04.
- Herefter vil Golder deltage i PG- og FBU-møder efter nærmere behov og aftale.

3. Nedrivning – Økonomi og dialog med Landsbyggefonden

Udarbejdelse af afdelingsvise budgetark for nedrivningen pågår. Budgetarkene lægges på iBinder, når de er uploadet til Landsbyggefonden.

Omkostningen til nødvendige midlertidige omplaceringer af diverse funktioner og faciliteter, samt til nye permanente bygninger eller lokaler til disse funktioner og faciliteter, medtages i budgetarkene. Som eksempel kan nævnes driftskontorer, erhvervslejemål, vaskerier, varmecentral (kun i PAB 8) mv.

Listen over punkter, der ikke er med i JJW's budget, skrives ind i budgetarkene, sammen med en forudsætning om, at disse punkter kan rummes inden for den usikkerhed på 35 %, som JJW har fremsat.

T13's demonstrationsprojekt i lavhusene medtages i T13's budgetark for nedrivningen.

4. Nedrivning - Genhusning

Genhusningskonsulenterne har siden november måned 2017 selv stået for mødefacilitering og -afholdelse, dvs. uden deltagelse fra sbs.

Meldingen fra udlejningsafdelingerne er, at der p.t. mangler at blive genhuset 115 beboere. BB stiller 20 boliger til rådighed for de genhusende afdelinger. I nogle af disse boliger vil det være tilladt at holde hund og kat. Disse boliger reserveres til beboere fra Rheumpark. DLA gjorde opmærksom på, at TMG også har afdelinger i nærheden, hvor man må have kæledyr:

- Gurrelund/Bjerrelund (rækkehuse, der dog har relativt få fraflytninger)
- Maglelund (1 hund pr. bolig)
- Moserne
- Gillesager/Lindager (højhuse)

I disse afdelinger er der kun nogle få trappetrin for at komme op til elevatoren eller første sal.

5. Nedrivning - Dialogen med Brøndby Kommune

Lokalplanen for nedrivningen er i høring frem til den 15/02. I skrivende stund er der ingen indsigelser. Forstadsmuseet har et ønske om at gennemføre en undersøgelse om det sociale liv i højhusene.

Brøndby Kommune har fremført supplerende spørgsmål ifm. de miljømæssige konsekvenser af en evt. sprængning. Forhandlingsrunden med miljørådgiverne viste, at en sprængning af højhusene endnu ikke bør udelukkes. Hvis de bydende nedrivningsfirmaer begrænses i deres muligheder, så vil dette muligvis kunne påvirke prisen opad. Færdiggørelsen af ansøgningen skal derfor ske i samarbejde med miljørådgiveren Golder.

Organisationsformændene har (som aftalt på styregruppemødet den 17/01) udfærdiget et brev til Brøndby Kommune om boligorganisationernes visioner for nybyg i Brøndby Strand Parkerne. Brevet blev runddelt i kopi på mødet (vedlagt som bilag). Brevet sendes til kommunen den 15/02.

6. HP4 Fælles - Kommunikation

DKR orienterede om status på SBI-projektet "Human eksponering for PCB i bygninger".

SBI endte med at få 96 tilmeldte beboere fra de pcb-berørte boliger, samt et tilstrækkeligt antal beboere fra de pcb-fri afdelinger. Resultatet af projektet forventes klar i løbet af 2018.

Marie Fredriksen fra SBI deltog på mødet i styregruppen den 17/01.

For øvrige punkter under styregruppemødet henvises til referatet, der blev udsendt den 02/02.

DKR orienterede om, at der er stor interesse for Brøndby Strand fra studerende på Aalborg Universitet København (AAU-Cph) inden for kandidatuddannelsen By, Bolig og Bosætning. DKR har modtaget henvendelse fra flere studerende, der ønsker at skrive opgaver om Brøndby Strand.

7. HP4 Fælles – Dialogen med Brøndby Kommune

Planchef Ellen Hvidt Thelle fratræder den 01/03 sin stilling i Brøndby Kommune for at tilgå en stilling som Centerchef i Furesø kommune, Teknik og Miljø.

Casper Toftholm, direktør for Teknisk Forvaltning, vil fungere som planchef fra Ellens fratrædelse frem til en ny planchef er ansat.

BHN orienterede om, at BB og Lejerbo har afholdt møde med Brøndby Kommune den 09/02 vedr. BB's ønske om at bygge nye ungdomsboliger i nærheden af højhusene, dvs. som en fortætning af bebyggelsen. Disse planer burde dog ikke påvirke processen for den lokalplan, der er i proces grundet T13's ønske om at etablere et sundhedshus.

Brøndby Kommune afholder en temadag om boligpolitik den 06/03.

Næste møde med kommunen afholdes fredag den 23/02, kl. 10.00. Lokalplanen og ansøgningen om afklaring af VVM-pligt er på dagsordenen.

8. De pcb-fri højhuse – Økonomi og dialog med Landsbyggefonden

Landsbyggefondens sagsbehandler for HP4, Käte Thorsen, forventer tidligst at kunne give en tilbagemelding på de foreløbige budgetark for de pcb-fri højhuse i marts måned – muligvis først i april.

Vedr. tidsplanen for skema A til de pcb-fri højhuse har Käte Thorsen henvist til de årlige tildelingsbreve, hvor der er angivet skema A i 2021 eller senere. Käte Thorsen har gjort opmærksom på, at der er et stort pres på renoveringsstøttemidlerne, og at fonden arbejder efter "trangsprincippet", dvs. at projekterne ikke nødvendigvis kommer i den rækkefølge de har ansøgt, men i højere grad afhængigt af omfanget af byggeskader.

Käte Thorsen har dog medgivet, at fonden aktivt har bedt boligselskaberne om at arbejde videre med de pcb-fri højhuse. Käte Thorsen vil derfor tale med sekretariatschef Birger Kristensen, om hvorvidt de pcb-fri højhuse kan få skema A tidligere.

Sbs har gjort fonden opmærksom på, at bebyggelsen lider under svære og omkostningstunge problemer med smuldrende betonfacader og vandrør.

Der var enighed om, at alle parter bør medvirke til løbende at holde presset på sagsbehandlingen og dialogen med fonden.

Der var enighed om, at hvis de pcb-fri højhuse evt. først kan få skema A i 2021, så vil det være nødvendigt at gennemføre fremskudte arbejder vedr. installationer og betonfacader.

Det blev aftalt at lade sbs udarbejde et oplæg til et brev til Landsbyggefonden med alle fire boligorganisationer som afsender. **(HZ)**

Driftsorganisationerne opfordres til at huske at dokumentere vandskader ifm. rørbrud.

Dokumentation og fakturaer sendes i kopi til sbs for opsamling og koordinering ift. dialogen med Landsbyggefonden.

9. Eventuelt

Næste møde i FBU afholdes tirsdag den 10. april 2018, kl. 17-20. Mødested afklares af sbs.

Med venlig hilsen
sbs rådgivning a/s

Martin Kjølby

Øvrig fordeling

Firma/boligselskab	Navn	e-mail
T13	Bitten Skotte	bitten.t13@gmail.com
T13	Bodil Kærholm	bodil.t13@gmail.com
T13	Hugo Thuge	htth@bo-vest.dk
T13	Karin Engraf	engraf.t13@gmail.com
T13	Miguel Loguercio	loguercio.t13@gmail.com
T13	Dorthe Larsen	0311@brnet.dk
T13	Anne Jytte Winter	winter.t13@gmail.com
T13	Kim Baage	kimbaage.t13@gmail.com
T13	Anette Lykke	anettelkk@gmail.com
T13	Susan Sultan Keceli	keceli.t13@gmail.com
T13	André Zalewski	andrez.t13@gmail.com
T13	Lourdes Garcia	lourdesgarcia@live.dk
T13	Ali Koc	alikoc13@gmail.com
BO-VEST	Danny Andersen	tda@bo-vest.dk
PAB	Zenia Johansen	zjohansen@broendbybredbaand.dk
PAB	Kai Dinesen	dinesenkai@gmail.com
PAB	Ejd.kontor PAB 8	ejendomskontor@pab8.dk
BAB	Ole F. Larsen	oflarsen@brnet.dk
BAB	Poul Brix Andersen	brix@brnet.dk
BAB	Jørgen Steen Jeppesen	jsje@brnet.dk
BAB	Ejd.kontor Rheumpark	rheumpark@post.tele.dk
DAB	Liselotte Hvidt	lih@dabbolig.dk
DAB	Pia Jeppesen	pnj@dabbolig.dk
BB, afd. 605	Berit Baggers	605.2@bbsel.dk
BB, afd. 605	Jannie Sjøholm	605.4@bbsel.dk
BB, afd. 605	Lizzi lykke Jeppesen	605.0@bbsel.dk
BB, afd. 606	Michael Buch Barnes	mbb@bbsel.dk
BB, afd. 606	Gert Hansen	606.3@bbsel.dk
BB, afd. 606	Henning Pedersen	606.4@bbsel.dk
BB, afd. 607	Søren Sørensen	607.7@bbsel.dk
BB, afd. 607	Annette Jönsson	607.0@bbsel.dk
BB	Ejendomskontoret	hallingparken@net.lejerbo.dk
BB	John Frimann	jof@bbsel.dk