

Et stille år

2017-18 blev et stille år i Gurrelund-Bjerrelund set i forhold til sidste års aktivitetsniveau i anledning af 50 års jubilæet. En de mest markante indsatser, som ingen har kunnet undgå at se, er vores nye asfaltering og opstregning af veje, stier og P-pladser. Økonomisk for

budget 2019 forventer vi at lande på en huslejestigning på 2,79 %

Det svarer til en gennemsnitlig m² pris på 670 kr. om året, hvilket er en stigning på 19 kr pr. m²

For vores 4-rums rækkehus svarer det til en månedlig huslejestigning på 162 kr. til i alt 5.970 kr.

Dermed skulle vi – så vidt vi er orienteret - stadig fastholde vores husleje, som den laveste i Tranemosegård og Brøndby Strand.

Hovedårsagerne til stigningen er: er først og fremmest en stigning i ejendomsskatterne på godt 100.000 og en øget pris på vand og vandafledning på 30.000 kr. samt at vi forventer at bruge 200.000 mere på planlagte vedligeholdelses arbejde.

Nye vaskemaskiner

En anden af de større forbedringer, der er sket i årets løb er installationen af de nye maskiner i vores døgnåbne vaskeri.

Maskinerne er blevet pænt modtaget af brugerne og hele 40 beboere var mødt op, da maskinerne blev fremvist.

Vi håber, at alle vil bruge dem lige så nænsomt, som de gamle, der kørte upåklageligt i 12 år. Men det kræver, at alle husker at tømme tøjet for glemte søm, bits, umbrako nøgler, mønter og BH-bøjler.

Det kan nemlig ud over en dyr reparation koste op til en uges vaskestop.

Vi forventer også mindre slidtage på maskinerne efter vi har fået det bløde vand fra HOFOR, såvel som det også burde give mindre kalkaflejringer og slidtage på de hårde hvidevarer i de enkelte hjem.

Varme-penge retur

Som vi skrev i beretningen i fjor, var det ikke normalt, at vi fik efterregninger på varmen og i år har alle - der har boet her i regnskabsåret - fået penge retur, fordi a conto indbetalingen mere end dækkede regningen.

I fremtiden må vi gå over til individuel afregning efter måler, da vi ikke længere kan få dispensation ifølge den gældende lov. det vil betyde, at vi også skal betale penge for det individuelle regnskab og måling.

Til gengæld kan den enkelte familie selvfølgelig selv påvirke forbruget, men husk at det er vigtigt at sikre et godt indeklima i egen bolig med jævnlig udluftning, så vi undgår skimmelsvamp og andre gener.

Er du usikker på, hvordan det gøres, kan du henvende dig til ejendomskontoret.

Vi forventer, at de nye varmemålere sættes op i 2019 samtidig med at der opsættes nye ventiler.



Terrasser snart op igen

Der har som bekendt været et længere stop for etablering af nye åbne eller overdækkede terrasser som følge af renoveringen af facaderne. Den opgave bliver der nu taget hul på. Tranemosegård har for nylig bevilget os et midlertidigt lån, så vi kan få udarbejdet de nødvendige nye tegninger og dokumentation.

Skåret ud i pap

Håndteringen af affald kører generelt pænt i bebyggelsen. Der er dog beboere, som endnu ikke har lært, at almindelig pap ikke hører til i hverken husholdnings- eller papir-containererne. Ændringerne på container pladsen er blevet godt modtaget, hvor vi nu sorterer i flere fraktioner efter kommunens krav og har eller er ved at gøre sorteringsmulighederne tydeligere.

Vi har derudover sat ekstra containere op i Bjerrelund tæt på nyttehaverne, hvor brugerne ofte tager affald med ind i vores bebyggelse - og det ser ud til at virke. Det er stadig kommunens plan, at vi om få år også skal sortere madaffald i selvstændige beholdere, som alle andre bebyggelser er blevet pålagt. Hvornår og hvordan vil der blive orienteret om, når det er aktuelt.

Lidt af hvert

I et forsøg på at lette P-problemerne med "udenbys" biler har vi sat nye skilte op, der fortæller, at P-pladserne er forbeholdt beboerne. Vi har ikke haft indtryk af, at problemet er vokset, men selvfølgelig

har nyttehavelejerne brugt deres haver mere i år grundet den helt utroligt solrige sommer.

Vi har næsten fra kommunens side fået lov til at stille en kold hal op på den gamle isbane op mod togbanen til vores materiel og maskiner.

Hvis du/i har planer om at lave ændringer af lejemålet, det gælder både inde og ude, så kontakt lige ejendomskontoret inden du/i begynder.

Bestyrelsen har været på den årlige markvandring. Vi har beklageligvis noteret os, at der er flere steder er konstateret manglende vedligehold af både haver, hække og terrasser. Beboere de pågældende steder vil få en personlig eller skriftlig henvendelse herom. Alle ydersiderne på hoved- og havedøre er som lovet blevet malet i løbet af året. Nogle steder har vi noteret, at kvaliteten ikke er i orden og det vil der blive fulgt op på.

Ved 1-års gennemgangen af facaderne blev der fundet flere mindre fejl, som alle er blevet rettet.

Vi arbejder stadig at få vores kataloger om vedligehold og råderet på plads. Det er dokumenter, der er lovbestemte, som alle boligafdelinger skal have. Det har været en stor opgave, fordi vi gerne vil have, at reglerne både er så enkle og let forståelige som muligt, samtidig med, at de helst ikke skal kunne misfortolkes.

Vi satser nu på, at der kan afholdes et ekstraordinært afdelingsmøde herom i starten af 2019.

Vi har også af miljøhensyn fået lavet en sikker plads til påfyldning af brændstof til vores maskiner ved den gamle skorsten.

De 9 og samarbejdet

Den boligsociale helhedsplan for Brøndby Strand fortsætter med vægt på opsøgende arbejde med unge og fokus på uddannelse og beskæftigelse. Det samme gælder samarbejdet mellem De 9 almene boligafdelinger i Brøndby Strand.

Vores afdeling har fortsat betydelig glæde af samarbejdet. Her er det mest aktiviteterne i Café 13, der trækker på beboerne fra Gurrelund-Bjerrelund. Men vi har også glæde af beboerhuset i Ulsøparken, som vi har adgang til som en del af "Tranemosegård-familien".

Vi støtter fortsat arbejdet med Børnenes Rejsebureau, som nu omdannes til en selvstændig forening.

Vi vil også erindre om, at der ved P-pladsen ved Café 13 er en genbrugs, som er bemandet af frivillige, hvoraf vi har beboere, som yder et stort bidrag.

Lejerforeningen

I Gurrelund-Bjerrelund er det lejerforeningen, der står for den beboerdemokratiske ledelse af afdelingen. Det er en gammel tradition fra beboerdemokratiets start og er i overensstemmelse med loven, da næsten 9 ud af 10 (84 %) husstande er medlem af lejerforeningen.

Vi holder kun et ordinært afdelingsmøde om året, og samme aften er der generalforsamling i

lejerforeningen, hvor valgene foregår. Det foregår i år tirsdag den 11. september.

Her tager vi også stilling til evt. forslag og naturligvis det kommende års budget og husleje.

Men beboerne kan hele året komme med spørgsmål og forslag til bestyrelsen.

Vi holder normalt møde den 1. mandag i måneden kl. 19 og her er "beboerhenvendelser" et fast punkt på dagsordenen.

Vores største og vigtigste arbejdsopgave i øjeblikket er at fremtidssikre vores boliger.

Som medlem af Lejernes LO i Brøndby og Lejernes LO i Danmark står vi solidarisk med alle lejere i hele Danmark. I Brøndby har LLO i perioden haft mest travlt med at holde møder og samtaler med beboere, der bor i de 5 højhuse, der skal nedrives. Der har også været sager om fraflytning og sager vedrørende skimmelsvamp.

Lejerforeningen afholdt også den traditionelle fastelavn ved Silergården. Den var en stor succes og der mødte talrige børn og voksne op.

Ny kontakt-adresse

Al skriftlig kontakt til afdelingsbestyrelsen bør fremover ske via mailadressen

tmg15best@gmail.com .

Personlig henvendelse kan ske den 1. mandag i måneden fra kl. 19-20, dog ikke juli, på adressen Gurrelund 44 eller via telefon på 4354 6699.

Der har glædeligt set heller ikke i år været klager over vores net-forbindelser, så vi går ud fra, at alt kører som det skal.

Vores leverandør er Dansk Kabel TV, der har; hjemmesiden <http://www.danskkabeltv.dk/> På vores egen hjemmeside lægges mange informationer om afdelingen.

For at komme til vores hjemmeside kan du gøre følgende: Gå via <http://www.brondbystrand.dk/> og under "Beboer" vælge T15 Gurrelund /Bjerrelund eller gå direkte til <http://www.brondbystrand.dk/596-2/>. Her kan du i øvrigt også finde en aktivitetskalender, der løbende fortæller hvilke tilbud der foregår for både børn og voksne.

Vores SMS-tjeneste kører også. Hvis du ønsker at få ultrakorte meddelelser om lukning af vand, el og andre lignende ting, kan du blive tilsluttet vores SMS-tjeneste. Det kan ske via BO-VESTs hjemmeside <http://www.bo-vest.dk>

Finder du det lidt kompliceret, kan du blot henvende dig til vores afdelingskontor i åbningstiden.

Vores TV leverandør er YouSee. Her må vi forvente, at der stadig fremover vil ske ændringer i de TV-pakker, vi får leveret, og at der vil komme nye muligheder via nettet. Derfor er det klogt at holde sig orienteret på antenneforeningens hjemmeside på <http://antenneforeningenaf1986.dk/>

Bestyrelsen August 2018

