

## Referat af Afdelingsmødet den 11. september 2018

Formanden bød velkommen til 64 fremmødte beboere, der repræsenterede 46 lejemål samt ejendomsmesteren og en ejendomsfunktionær.

**Ad1. Valg af dirigent:** Allan Nielsen blev valgt.

Dirigenten konstaterede at afdelingsmødet var lovligt indkaldt.

**Ad 2.** Formanden supplerede den skriftlige beretning, som var generelle bemærkninger og opdateringer.

Året har været stille og roligt. Der er installeret nye vaskemaskiner og tørretumbler i vaskeriet. Nye varmemålere installeres til sommer. Der udarbejdes nye tegninger af lovlige terrasser. Asfaltarbejder er færdiggjort i hele området. Containergård er ommøbleret og godkendt af kommunen. Løse katte er generende og bedes holdt indendørs. Tak til personalet for venlig og dygtig omgang med beboerne.

Kommentarer til beretningen: B30 ønskede at få oplyst, hvornår der kommer nyt grus. Det er bestilt.

G93, G24 ønskede at vide, om der kommer varmemålere og nye ventiler samt at målerne bliver fjernaflæst. Det bliver en åben aflæsning så lejerne kan følge med i forbruget. B33 spurgte om man kunne måle om facadeisoleringens virkning . Det vil vise sig når varmemålerne er endelig installeret.

Der udspandt sig en kort diskussion om råderet over terrasser. Det kunne meddeles at et beboermøde om råderet indkaldes til foråret.

**Herefter blev beretningen enstemmigt godkendt.**

**Ad 3.** Regnskab 2017 blev gennemgået af ejendomsmesteren. Der var en enkelt kommentar om kontoen for fraflytning. Dette blev besvaret at kontoen skulle være der.

**Herefter blev regnskab 2017 enstemmigt godkendt.**

**Ad 4.** Der var indkommet tre forslag. Da forslagsstilleren ikke var til stede og ingen i salen ønskede at opretholde forslagene, faldt forslagene.

**Ad 5.** Forslag til budget 2019. Budget 2019 blev gennemgået af ejendomsmester og næstformand.

For at tilpasse lovgivningen er vaskeriets omkostninger for vand og el overført til kontoen **Drift af fællesvaskeri.**

Budgetforslag godkendt.

Antenneforeningens budget blev forelagt og godkendt.

**Ad 6.** B 12 udtrykte sin glæde over at bebyggelsen stadig er et børnevenligt område.

Da der ikke var flere kommentarer eller spørgsmål takkede formanden for fremmødet.

Dato                      Dirigent Allan Nielsen                      formand Per Ovesen

## **Lejerforeningens generalforsamling den 11. september 2018 kl. 21 - 2130**

**Ad 1.** Formanden bød velkommen og Allan Nielsen blev valgt til dirigent.

**Ad 2.** Beretning var forelagt og godkendt – tidligere – på afdelingsmødet

**Ad 3.** Regnskabet blev forelagt af kassereren. Der var ingen kommentarer. Regnskabet blev godkendt.

**Ad 4.** Ingen forslag

**Ad 5.** Alle opstillede kandidater blev valgt med akklamation.

Kasserer:                      Kurt Christensen

Bestyrelse:                      Jens Frid

Bo Barting

Suppleanter:                      Dorthe Niebling

Danni Youssif

Revisor:                      Tove Post

Revisorsuppleant                      Kate Struck

Tegningsberettigede forhold til bank mm. Per Ovesen formand og Kurt Christensen kasserer.

**Ad 6.** Eventuelt. Der var ingen bemærkninger

Dato                      Dirigent Allan Nielsen                      Per Ovesen formand