



Lejerforeningen
Gurrelund/Bjerrelund
Tranemosegård afd. 15
Mail til bestyrelsen :
Tmg15best@gmail.com

Kontor: Gurrelund 44
2660 Brøndby Strand
Tlf. 43 54 66 99
Afd.: tmg15@bo-vest.dk

Ref. nr. 318	Bestyrelsesmødet: 05.11.2018	Sidste møde 01.10.2018	Referent: Danni Youssif
---------------------	--	---	--------------------------------

Til stede,

Per Ovesen, Kurt Christensen, Karsten Lundgren. Jens Frid, Danni Youssif, Henrik Pedersen.

Afbud: Mogens Bøje, Bo Baring, Jannie Gøth, Dorthe Niebling. (Allan Nielsen)

Dagsorden bestyrelsesmødet mandag den 11. Nov 2018 kl.19.00

Dagsorden

- 1. Referat:**
- 2. Meddelelser**
- 3. Beboer-henvendelser**
- 4. De 9**
- 5. Nyt til www**
- 6. Aktivitetsliste**
- 7. Evt. Og næste møde**

Indhold:

- Skudepisode i kisumparken
- Juletræsfest i brønden
- Brandnotat terasser
- Ny fejmaskine
- Hækkeklipnings tilbud
- Status rørbrud
- Tilbud varmemålere
- Reparation af tørretumbler
- Huslejustregulering 2019
- Tilmeldinger til beboerforeningen.
-

Ad 1.: Godkendt. (tillæg) Mogens Bøje, stopper som referent.

Ad 2.: Formanden:

- Der var repræsentanter fra bestyrelsen tilstede under Dorthe Larsen reception, den 2/11. Dette var et godt arrangement med flotte taler.
- Formanden har modtaget en skrivelse, omhandlende skyderi i Kisumparken, den 29/10. Brevet burde have været sendt til ejendomsmester, så dette kunne have været omdelt til beboere,

- Den 26/10 har der været møde omhandlende juletræsfest i brønden, den 9/12. Der vil være opfølgende møde den 13/11 kl. 17.30 i Cafe 13. Der vil være deltagelse fra bestyrelsen.
- Torsdag den 8/11 kommer Sofie Clemmesen (Bo-Vest) med Arkitekt, og fremlægger skitser/brandnotat på kommende lukkede og åbne terrasser, og overdækninger.

Ad 2.: Ejendomsmester:

- Økonomien ser godt ud. Vi holder stadig en sund balance.
- En fraflytning i Bj. 4, ny indflytning den 15/11
- Ny feje/sugemaskine er bestilt, forventes leveret uge 47/48.
- Forsøg med hækkeklipnings tilbud gik godt, budgettet holdt.
- Rørbrud ved Bj. 34, er lavet, og reetablering er næsten færdig, mangler hækken.
- Varmemålere, her er modtaget 3 tilbud, som er taget til efterretning.
- Hæk til Gu. 14 er ankommet, og bliver sat snarest.
- Reparation af ny tørretumbler, kostede 15000. Der opfordres atter engang, til at passe på vores nye maskiner. Husk at tømme lommerne, og fjerne bøjler i BHer.

Ad 2.: Karsten Lundgren

- Har været i dialog med regnskabsafdelingen i Bo-Vest, omkring huslejustilrettelse for 2019, hvor der har været fejl omkring B-ordning. Dette betyder at der inden for kort tid vil komme et huslejevaresel, omkring nu husleje, som **falder**, og info omkring B-ordnings regulering.

Ad 2.: Bo Barting skriftligt.

- Der er nogle udfordringer mht. tilmeldinger til lejerforeningen, og tvivl om disse kommer frem til de rigtige. Så da Bo-vest ikke reagerer på fremsendte tilmeldinger, er det blevet besluttet at tilmeldinger går til bestyrelsen, som så aflevere disse personligt, på Bo-vest kontor. Bestyrelsen vil også prøve at få fremsendt medlemsliste.

Ad 3.:

- **Ingen beboerhenvendelser**

Ad 4.:

- **Intet nyt herfra**

Ad 5.:

- Opslag omkring juletræsfest kommer på [www](http://www.).

Ad 6.:

- Aktivitetsliste blev gennemgået. Der afsættes 75000 årligt, til færdiggørelse af facader efter nedrivning af terrasse. (konto 116)

Ad 7.:

- Næste møde: 3/12-2018 kl. 17.30
- Afbud til Kurt, angående traktement.