

MÅNEDENS

12. september 2018



REMINDER

**Indkaldelse til
Afdelingsmøde (budget 2019)
onsdag den 19. september 2018 kl. 19:00
i Café 13, Kisumparken 2**

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Valg af stemmeudvalg
4. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens budget 2019
5. Behandling af øvrige indkomne forslag
 - Forslag om Video overvågning i de aflåst p-områder.
6. Orienteringer(status)
 - HP 4, herunder nedrivning af Tranumparken 1
 - Solcelleprojektet
 - Øvrige igangværende projekter
 - Aktivitetskoordinator
7. Eventuelt

Med venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen T13

Husk at medbringe huslejekvittering eller PBS-udskrift. Alle voksne medlemmer af husstanden kan deltage i afdelingsmødet. Hver husstand har 2 stemmer.

96213 - Silergården

Budgetforslag for perioden 1. januar 2019 - 31. december 2019



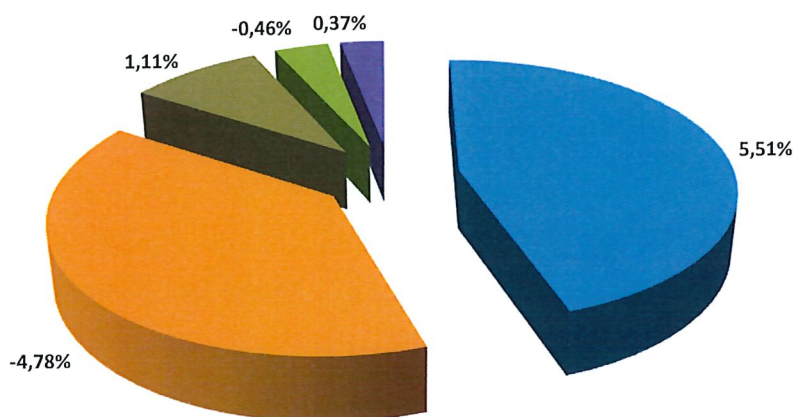
Huslejestigning pr. 1. januar 2019

1,74%

Såfremt budgetforslaget godkendes på afdelingsmødet vil det medføre en stigning i huslejen på 1,74%, svarende til en samlet huslejestigning for hele afdelingen på kr. 1.572.000, med ikrafttrædelse pr. 1. januar 2019.

Lejligheder	m ²	Nuværende husleje	Ændring	Husleje pr. 1. januar 2019
2 rum	66	5.507	96	5.603
3 rum	95	6.512	113	6.625
4 rum	103	6.931	121	7.052

Sådan er huslejestigningen fordelt



- ★ Ekstraordinære indtægter falder med kr. 4.977.000
- ★ Afdrag og renter på kreditforeningslån falder med kr. 4.321.000
- ★ Opsparing til planlagt og periodisk vedligeholdelse stiger med kr. 1.000.000
- ★ Renholdelse falder med kr. 415.000
- ★ Diverse reguleringer, forskellige konti stiger med kr. 331.000

96213 - Silergården

Budgetforslag for perioden 1. januar 2019 - 31. december 2019

 Beboerindflydelse
  Mindre beboerindflydelse
  Ingen beboerindflydelse

Beboer indflydelse	Konto	Kontonavn	Regnskab 2017	Budget 2018	Nyt budget 2019
			(i 1.000 kr.)	(i 1.000 kr.)	(i 1.000 kr.)
UDGIFTER					
★ 	101-105	Afdrag og renter på kreditforeningslån	14.925	21.579	17.258
Nettokapitaludgifter i alt			14.925	21.579	17.258
	106	Ejendomsskatter	3.955	3.955	4.232
	107-108	Vand- og kloakafgift	8.290	8.787	8.688
	109	Renovation	2.498	2.642	2.598
	110	Forsikringer	1.738	1.998	1.794
	111	El og varme i fællesarealer	2.710	3.117	2.818
	112	Administration	5.684	5.667	5.770
Offentlige og andre faste udgifter i alt			24.875	26.166	25.900
★ 	114	Renholdelse	10.914	13.050	12.635
	115	Almindelig vedligeholdelse	1.555	1.690	1.590
	116	Planlagt vedligeholdelse	13.398	13.580	16.115
		- Dækket af afdelingens opsparing	-13.398	-13.580	-16.115
	117	Istandsættelsesudgifter i boperioden	2.366	0	0
		- Dækket af afdelingens opsparing	-842	0	0
		- Dækket af B-ordning	-1.524	0	0
	118	Drift af fællesfaciliteter	3.184	3.103	3.292
	119	Diverse udgifter	810	1.465	1.680
Variable udgifter i alt			16.462	19.308	19.197
★ 	120	Opsparing til planlagt vedligeholdelse	14.550	13.050	14.050
	122	Opsparing til indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	3.282	3.282	3.282
	123	Opsparing til tab ved fraflytning	385	300	300
	124	Andre opsparinger	2.074	2.074	2.074
Henlæggelser i alt			20.291	18.706	19.706
	125	Afdrag og renter på forbedringslån	8.372	8.487	8.197
	126	Afskrivning på forbedringsarbejder	1.650	1.434	1.794
	127-128	Afdrag og renter på ombygningslån	11.156	11.296	11.262
	129	Tab ved lejeledighed	36	0	0
		- Dækket af dispositionsfonden	-36	0	0
	130	Tab ved fraflytninger	647	0	0
		- Dækket af afdelingens opsparing	-371	0	0
		- Dækket af dispositionsfonden	-277	0	0
	131	Andre renter	1.109	0	0
	132	Afdrag og renter på driftstabslån	480	66	299
	134-137	Andre ekstraordinære udgifter	238	1.050	961
Ekstraordinære udgifter i alt			23.005	22.333	22.513
	140	Årets overskud	1.176	0	0
Udgifter i alt			100.736	108.092	104.574

96213 - Silergården

Budgetforslag for perioden 1. januar 2019 - 31. december 2019

INDTÆGTER					
➡	201	Husleje	91.991	94.139	94.138
➡	202	Renter	1.263	550	500
➡	203	Andre indtægter	1.295	1.300	1.050
➡	203.6	Overført fra opsamlet resultat	282	188	376
Ordinære indtægter i alt			94.831	96.177	96.064
★ ➡	204-208	Ekstraordinære indtægter	5.905	11.915	6.938
Ekstraordinære indtægter i alt			5.905	11.915	6.938
Nødvendig huslejestigning			0	0	1.572
Balance			100.736	108.092	104.574

Ændring af antennebidrag med virkning fra 1. januar 2019:

Kisumparken m.fl.

Type	Nugældende bidrag	Ændring	Bidrag pr. 1. januar 2019
Antenneudgift	35	3	38
Antennebidrag pr. måned	35	3	38

Specifikation af antennebidrag	Nugældende bidrag	Ændring	Bidrag pr. 1. januar 2019
Resultat overført fra tidligere år	-2	3	1
Afskrivning på antenneanlæg	7	0	7
Antennekontingent	22	0	22
Administrationsbidrag	8	0	8
Antennebidrag pr. måned	35	3	38

Ønsker du et antennebudget, kan det hentes på ejendomskontoret.

Antennebidraget dækker udgifterne til abonnementet hos antenneudbyderen, Copy-Dan, evt. afskrivning på antenneanlæg samt det foregående års over- eller underskud.

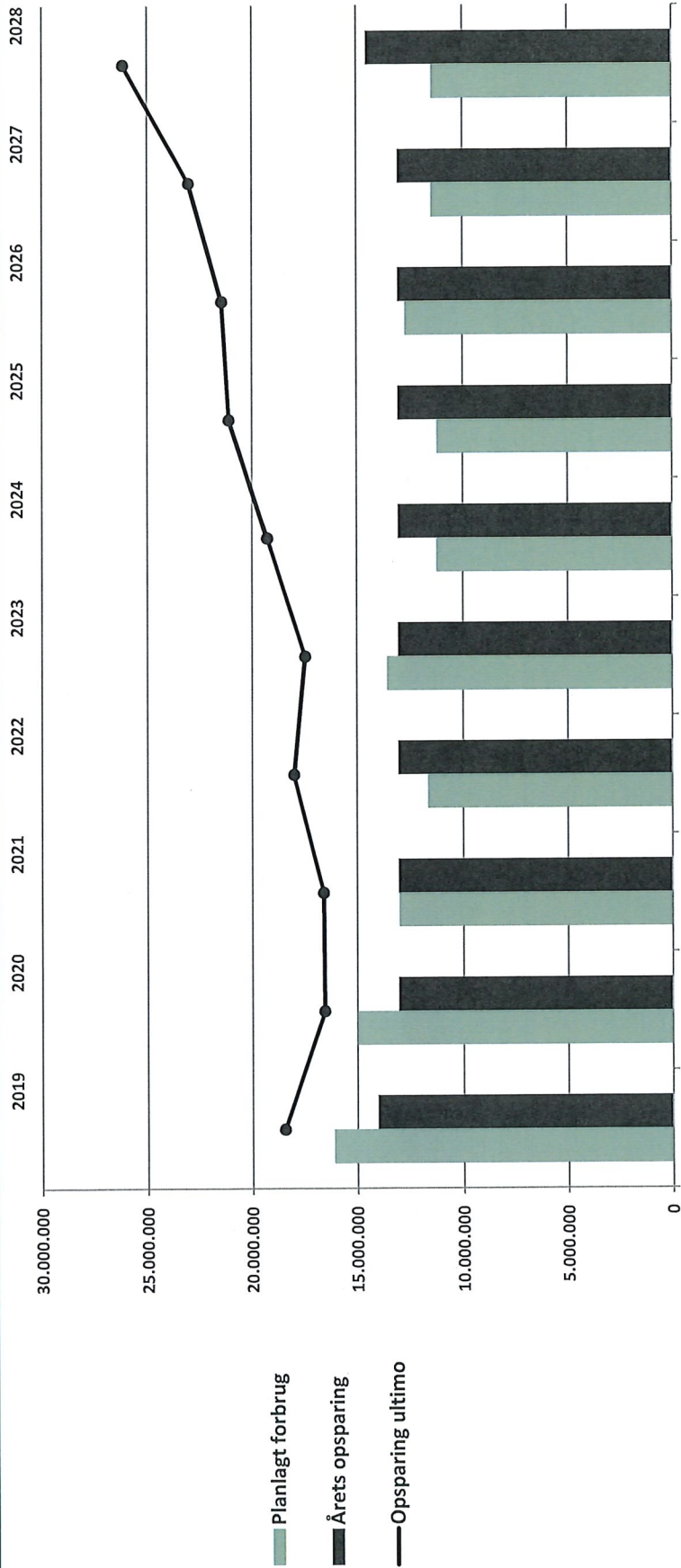
Købet af TV signalet hos antenneudbyderen sker igennem den kollektive aftale, som boligorganisationen har med antenneudbyderen.

Da vi ikke må budgettere med over- eller underskud på antenneregnskabet, bliver der budgetteret med den sidst kendte sats tillagt en tilladt procentstigning. Dette kan medføre et over- eller underskud, som så skal indregnes i næste års antennebidrag. Ifølge lovgivningen skal hele over- eller underskuddet indgå i næste års antenneregnskab.

Herudover skal der, såfremt afdelingen har eget antenneanlæg, ske en afskrivning på eventuelle forbedringer. Forbedringer på antenneanlægget skal ifølge lovgivningen afskrives over maksimalt 10 år.

Ovenstående antennebidrag kan således ikke sammenlignes med priserne på antennepakker købt direkte hos antenneudbyderen, idet disse priser er her og nu priser og ikke indeholder tidligere års efterslæb i prisen, afskrivning på antenneanlæg m.m.

10-årig budget for vedligeholdelse og opsparing hertil



	Regnskab 2017	Budget 2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Opsparing primo	19.906.410	21.058.416	20.528.416	18.463.416	16.558.416	16.598.416	18.008.416	17.468.416	19.278.416	21.113.416	21.453.416	23.038.416
Planlagt forbrug	13.397.994	13.580.000	16.115.000	14.955.000	13.010.000	11.640.000	13.590.000	11.240.000	11.215.000	12.710.000	11.465.000	11.440.000
Årets opsparing	14.550.000	13.050.000	14.050.000	13.050.000	13.050.000	13.050.000	13.050.000	13.050.000	13.050.000	13.050.000	13.050.000	14.550.000
Anden finansiering	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Opsparing ultimo	21.058.416	20.528.416	18.463.416	16.558.416	16.598.416	18.008.416	17.468.416	19.278.416	21.113.416	21.453.416	23.038.416	26.148.416
Saldo pr. bolig	20.248	19.739	17.753	15.922	15.960	17.316	16.797	18.537	20.301	20.628	22.152	25.143
Saldo pr. m²	199	194	174	156	157	170	165	182	199	203	218	247
Opsparing pr. m²	137	123	133	123	123	123	123	123	123	123	123	137

Kommentarer til drifts- og vedligeholdelsesplan

Afkalkningsanlæg (Lagur)

Påbegynde skift af kameraer i kældere og opgange

Skift af opgangsdøre fra kældre til opgange

CAFÉ 13

BUDGET FOR PERIODEN 1/1 - 31/12 2019

	Budget 2019	Budget 2018
		(1.000 kr)
UDGIFTER		
KONTO		
1191000 Løn, Pension, Feriepenge, ATP m.v.	1.575.900	1.545.000
1191002 Kontorartikler	12.500	12.500
1191004 Telefon, IT m.v.	25.000	25.000
1193108 Diverse personaleudgifter	35.000	35.000
1193002 Øl, vand og vin	100.000	75.000
1193105 Refusioner		
1193201 Diverse	15.000	15.000
1193204 Fødevarer	500.000	500.000
1193207 Arrangementer	50.000	50.000
1193208 Andet AFSKRIVNING!!	42.000	
1193301 Kursusudgifter	10.000	10.000
1193302 Udgifter til fotokopiering	5.000	5.000
1193303 Rengøringsmidler m.m.	90.000	90.000
1193304 Mødeudgifter	1.000	1.000
1193305 Kontormaskiner og EDB udstyr	12.000	12.000
1193306 Vedligeholdelse	15.000	15.000
1193307 Inventar	25.000	135.000
1193308 Aviser	12.000	12.000
1193309 Gebyrer	2.500	2.500
1194000 Informationsmateriale	75.000	35.000
1195000 Revision	6.500	6.500
1196000 Alarmudkald	3.000	3.000
Kassedifference		
Renter		
I alt	2.612.400	2.584.500

INDTÆGTER

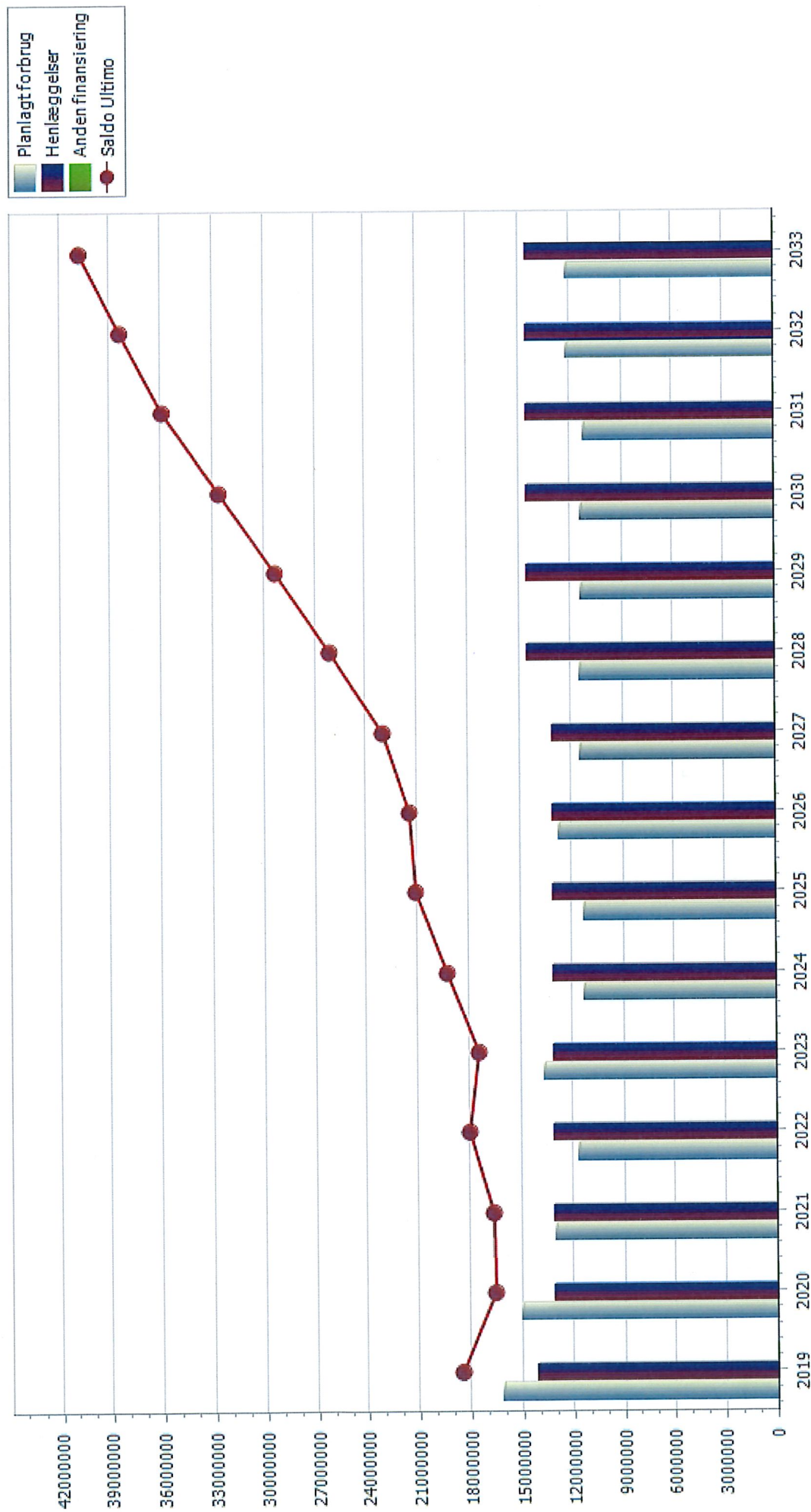
Tilskud, Brøndby Kommune	150.000	400.000
2032000 Salg	650.000	600.000
1341000 Korrektioner tidligere år	0	0
Afd. 13's bidrag	1.812.400	1.584.500
I alt	2.612.400	2.584.500

Udarbejdet den: 14.06.2018

Godkendt den: 09.08.2018

Likviditetsbudget / Langtidsplan

Afdeling 962-13-Silergården
 Budget 7-01-01-2019 - 31-12-2019



Likviditetsbudget / Langtidsplan

30-08-2018 07:34

	Regnskab	Budget	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Saldo primo	19.906.410	21.058.415	20.528.415	18.463.415	16.558.415	16.598.415	18.008.415	17.468.415	19.278.415	21.113.415	21.453.415	23.038.415
Planlagt forbrug	13.397.994	13.580.000	16.115.000	14.955.000	13.010.000	11.640.000	13.590.000	11.240.000	11.215.000	12.710.000	11.465.000	11.440.000
Henlæggelser	14.550.000	13.050.000	14.050.000	13.050.000	13.050.000	13.050.000	13.050.000	13.050.000	13.050.000	13.050.000	13.050.000	14.550.000
Anden finansiering	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo Ultimo	21.058.415	20.528.415	18.463.415	16.558.415	16.598.415	18.008.415	17.468.415	19.278.415	21.113.415	21.453.415	23.038.415	26.148.415
Saldo pr. bolig	19.792	19.294	17.353	15.562	15.600	16.925	16.418	18.119	19.843	20.163	21.653	24.576
Saldo pr. kvm.	191	186	167	150	150	163	158	175	191	194	209	237
Henlæggelse pr. kvm.	132	118	127	118	118	118	118	118	118	118	118	132

Likviditetsbudget / Langtidsplan

30-08-2018 07:34

	Regnskab	Budget	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
1162300 - Bygning, klimas., tag	229.270	75.000	75.000	75.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000
A22-Tagdekning	0	0	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000
A106-Tasgkonstruktion (parabolmaster)	0	0	50.000	50.000	0	0	0	0	0	0	0	0
1162400 - Bygning, klimas., altan, altangang	221.995	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000
A7-Altanreparationer	0	0	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000
1162600 - Bygning, klimas., døre, vinduer, porte	924.177	1.125.000	975.000	1.125.000	975.000	1.125.000	975.000	1.125.000	975.000	1.125.000	975.000	1.125.000
A8-Vindue (øvrige)	0	0	500.000	500.000	500.000	500.000	500.000	500.000	500.000	500.000	500.000	500.000
A60-Garageporte P-områder	0	0	225.000	225.000	225.000	225.000	225.000	225.000	225.000	225.000	225.000	225.000
A107-Vinduer (rækkehuse)	0	0	0	150.000	0	150.000	0	150.000	0	150.000	0	150.000
A157-Dør, udvendig	0	0	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000
1163100 - Bygning, bolig/erhv, konstruktion	1.990.324	1.835.000	1.985.000	1.885.000	1.785.000	1.535.000	1.535.000	1.485.000	1.485.000	1.485.000	1.485.000	1.485.000
A4-Indvendig væg	0	0	85.000	85.000	85.000	85.000	85.000	85.000	85.000	85.000	85.000	85.000
A9-Dør, udvendig (nyt låsesystem)	0	0	100.000	100.000	0	0	0	0	0	0	0	0
A10-Dørudskiftning indvendig	0	0	750.000	750.000	750.000	750.000	750.000	750.000	750.000	750.000	750.000	750.000
A21-Gulvlister bad	0	0	250.000	250.000	250.000	0	0	0	0	0	0	0
A76-Gulv - træ/linoelium	0	0	400.000	400.000	400.000	400.000	400.000	400.000	400.000	400.000	400.000	400.000
A97-Gulvbelægning Spættebo	0	0	100.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A121-Indvendig væg, vådrum	0	0	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000
A184-Indvendig væg overflade	0	0	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000
A199-Skimmel alle bygningsdele	0	0	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	0	0	0	0	0
1163200 - Bygning, bolig/erhv, installationer	1.164.181	1.745.000	1.745.000	1.745.000	1.745.000	1.745.000	1.745.000	1.745.000	1.745.000	1.745.000	1.745.000	1.745.000
A54-Køkkeninventar	0	0	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000
A55-Møbler (Klædeskabe)	0	0	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000
A79-Komfur	0	0	450.000	450.000	450.000	450.000	450.000	450.000	450.000	450.000	450.000	450.000
A80-Køll/frys	0	0	575.000	575.000	575.000	575.000	575.000	575.000	575.000	575.000	575.000	575.000
A85-Radiator	0	0	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000
A102-Badeværelse inventar	0	0	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000
A122-Armatur, udskiftning	0	0	400.000	400.000	400.000	400.000	400.000	400.000	400.000	400.000	400.000	400.000
A153-Sanitet og gulvafløb	0	0	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000
1163201 - Bolig / erhverv, hårde hvidevarer	987.912	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1164100 - Bygning, fælles indvendig	2.036.759	455.000	1.080.000	1.080.000	1.080.000	405.000	405.000	405.000	405.000	405.000	405.000	405.000
A18-Indvendig væg, overflade (maling) ekst.	0	0	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000
A146-Køkkeninventar	0	0	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
A147-Køll/frys	0	0	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
A148-Komfur	0	0	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000

30-08-2018 07:34

Afdeling 962-13-Silergården												
Budget 7- 01-01-2019 - 31-12-2019												
	Regnskab	Budget	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
	A149-Badeværelse inventar	0	0	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
	A150-Indvendig væg, vådrum	0	0	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000
	A151-Gulvfliser, bad	0	0	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
	A152-Gulv - træ/linoleum	0	0	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
	A200-Indvendige døre opg. fra kælder	0	0	675.000	675.000	0	0	0	0	0	0	0
	1165100 - Bygning, tek.installationer, afløb	401.870	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000
	A13-Tagrender/nedløb	0	0	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000
	A25-Faldstamme strømpeføring	0	0	1.100.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000
	A96-Tagrender på Spættebo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	1165200 - Bygning, tek.installationer, el/belysning	887.161	1.085.000	1.085.000	435.000	435.000	435.000	435.000	435.000	435.000	435.000	435.000
	A78-Installation (køkkenordning)	0	0	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000
	A169-Tavle	0	0	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000
	A170-Belysning	0	0	275.000	275.000	275.000	275.000	275.000	275.000	275.000	275.000	275.000
	A187-Belysning LED i opgange	0	0	650.000	650.000	0	0	0	0	0	0	0
	1165400 - Bygning, tekniske anlæg, vand	610.129	870.000	820.000	820.000	700.000	700.000	700.000	700.000	700.000	700.000	700.000
	A27-Vand (udskiftnng rør, VVS bad)	0	0	700.000	700.000	700.000	700.000	700.000	700.000	700.000	700.000	700.000
	A189-Vand LAGUR 22 og 32.	0	0	0	120.000	0	0	0	0	0	0	0
	A190-Vand LAGUR UP2, 6 og TP 7	0	0	180.000	0	0	0	0	0	0	0	0
	A201-Vand Lagur Rækkehusene.	0	0	0	120.000	0	0	0	0	0	0	0
	1165500 - Bygning, tek.installationer, varme	107.366	575.000	575.000	575.000	575.000	575.000	575.000	575.000	620.000	575.000	575.000
	A84-Varmeanlæg (varmecentraler)	0	0	575.000	575.000	575.000	575.000	575.000	575.000	575.000	575.000	575.000
	A92-Varmeanlæg i Spættebo	0	0	0	45.000	0	0	0	0	45.000	0	0
	1165600 - Bygning, tek.installationer, vaskeri,fæl	0	200.000	325.000	250.000	250.000	250.000	250.000	100.000	100.000	100.000	100.000
	A39-Vaskemaskiner	0	0	100.000	250.000	250.000	250.000	250.000	100.000	100.000	100.000	100.000
	A40-Tørretumbler	0	0	425.000	225.000	0	0	0	0	0	0	0
	1165700 - Bygning, tek.installationer,ventilation	338.495	595.000	675.000	375.000	375.000	1.175.000	375.000	375.000	375.000	375.000	375.000
	A12-Ventilation (taghætter)	0	0	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000
	A37-Ventilation (ventilatorer)	0	0	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000
	A87-Ventilation (rensning)	0	0	0	0	0	800.000	0	0	0	0	0
	A145-Ventilation (rækkehus)	0	0	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000
	A165-Emhætter	0	0	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000
	A192-Ventilation UP 4 Vaskeri	0	0	300.000	0	0	0	0	0	0	0	0
	A193-Ventilation UP 4 Selskabslokale	0	0	0	300.000	0	0	0	0	0	0	0
	1165800 - Bygning,tek.installationer,øvrige	1.487.604	2.115.000	2.005.000	1.665.000	1.665.000	1.765.000	1.665.000	1.865.000	1.665.000	1.665.000	1.765.000
	A35-Adgang (dørtelefonanlæg)	0	0	375.000	375.000	375.000	375.000	375.000	375.000	375.000	375.000	375.000

Afdeling 962-13-Silergården

[illegible]

Likviditetsbudget / Langtidsplan

30-08-2018 07:34

Afdeling 962-13-Silergården

Budget 7-01-01-2019 - 31-12-2019

	Regnskab	Budget	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
1162200 - Bygning, klimaskærm, facade	230.370	325.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1162300 - Bygning, klimas., tag	229.270	75.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1162400 - Bygning, klimas., altan, altangang	221.995	200.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1162600 - Bygning, klimas.,døre, vinduer, porte	924.177	1.125.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1163100 - Bygning, bolig/erh., konstruktion	1.990.324	1.835.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1163200 - Bygning, bolig/erh., installationer	1.164.181	1.745.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1163201 - Bolig / erhverv, hårde hvidevarer	987.912	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1164100 - Bygning, fælles indvendig	2.036.759	455.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1165100 - Bygning, tek.installationer, afløb	401.870	200.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1165200 - Bygning, tek.installationer, el/belysning	887.161	1.085.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1165400 - Bygning, tekniske anlæg, vand	610.129	870.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1165500 - Bygning, tek.installationer, varme	107.366	575.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1165600 - Bygning, tek.installationer, vaskeri, fæl	0	200.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1165700 - Bygning, tek.installationer, ventilation	338.495	595.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1165800 - Bygning, tek.installationer, øvrige	1.487.604	2.115.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1166100 - Materiel, kørende	306.039	410.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1166200 - Materiel, andet	665.860	100.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total	13.397.994	13.580.000	16.115.000	14.955.000	13.010.000	11.640.000	13.590.000	11.240.000	11.215.000	12.710.000	11.465.000	11.440.000

Dagsorden Punkt 5:

Behandling af indkomne forslag.

Forslag fra Beboer i afd. 13

Emne: Camera i lukket p-pladser.

Hej xxxxx

Jeg er blot en af de mange, der ønsker at der opstilles camera i lukket p- pladser.

Sidste år blev min bil udsat for en del hærværk og endt med en total skade, hvor er det er ærgerligt at der ikke var nogle camera, da politiet ikke ville gøre noget ved sagen, ej heller ejendomskontoret og Bo-vest, i år har jeg stadig den samme problemstilling med, at der er nogen der udsatte min nye bil for hærværk.

Jeg henvender mig til dig da du er medlem af bestyrelsen i afd. og håber på at du ville tage det op som et punkt til mødet. TAK på forhånd.

V.h.

xxxxx

Bemærkning fra ejendomskontoret.

Her tre mulige løsninger for video overvågning i aflåst p-områder.

1: Næsten fulddækkende løsning.

Fordel:

Bedre mulighed for politiet at efterforsker sagerne.

Mange områder er dækket ordentligt.

En del billeder af de overvåget områder, vil kunne leve op til kravene for bevisførelse i retten.

Ulempe:

Kræver der laves ny belysning i aflåst p-områder.

Kræver mange kameraer.

Områder som ikke er dækket ordentligt pga. beton søjler og bilernes størrelse.

Højt omkostningsniveau, både i anlægsudgifter og efterfølgende drift.

2: Overvågning af indgangsdøre og porte.

Fordel:

Politiet kan dokumentere hvem der har været i p-området og hvornår via video overvågning og adgangskontrolsystem.

Billeder af de overvåget områder, vil kunne leve op til kravene for bevisførelse i retten.

Ikke nødvendigt med ny belysning hele i p-området.

Mellem omkostningsniveau, både i anlægsudgifter og efterfølgende drift.

Ulempe:

Evt. hærværk på biler i p-området kan ikke ses på videoovervågningen,

Derfor sværere for politiet at bevise selve hærværket.

3: Overvågning med et par kameraer som kan flyttes rundt efter behov.

Fordel:

Billeder af de overvåget områder, vil kunne leve op til kravene for bevisførelse i retten.

Ikke nødvendigt med ny belysning i hele p-området.

Hoved switch sættes op i alle otte p-områder, evt. faste kameraer kan bygges på over lang periode

Hvis der opstår behov for dette.

Lavt omkostningsniveau, både i anlægsudgifter og efterfølgende drift.

Ulempe:

Kun mindre områder overvåget i perioder.