

REFERAT AB-MØDE

Redigeret af Ejendomsleder Peter Hovgaard den 24.04.2019.

TORSDAG DEN 4. APRIL 2019, KL. 17:30 I RHEUMHUS

Medlemmer: Miguel Loguercio, Andrzej Zalewski, Kim Baage, Bodil Lindström Kærholm, Ali Koc, Karin Engraf, Jeppe Kærholm, Lourdes Timoner Garcia og Anne Jytte Winter

Afbud: Bitten Skotte

Administrationen: Ejendomsleder: Peter Worning, Aktivitetskoordinator: Julie Humle

DAGSORDENSPUNKT inkl. indstillinger	BEMÆRKNINGER
1. Valg af dirigent:	Bodil Lindström Kærholm
2. Valg af referent:	Philip Blixen
3. Godkendelse af dagsorden:	Godkendt
4. Godkendelse af referat fra mødet den 28.02.2018.:	Godkendt
SAGER TIL/FRA ADMINISTRATIONEN	
SAGER FRA UP4	
BESLUTNINGSSAGER	
1. Omdannelse af Genbrug13 til en socialøkonomisk virksomhed v. Bo Mouritzen Se bilag. 1 Indstilling: Bestyrelsen bedes træffe beslutning om, hvorvidt det er noget man ønsker at vi arbejder videre på.	Bestyrelsen har som udgangspunkt ikke noget ønske om at drive kommerciel virksomhed. Man er glad for den fonds-konstruktion, som Genbrug13 drives igennem i dag, hvor et eventuelt overskud bruges på sociale projekter. Det blev diskuteret, om Brøndby Kommune ville være mere positivt indstillet overfor en socialøkonomisk virksomhed. Det blev besluttet, at invitere Bo Mouritzen med på et kommende afdelingsmøde, så det kan blive klarlagt hvad det eventuelt kræver, og hvad der er af fordele og ulemper ved en socialøkonomisk virksomhed. Derefter træffes endelig beslutning om man skal arbejde videre med modellen. Julie står for at invitere Bo til næste AB-møde.
2. Uddeling af overskudsmad Se bilag. 2	Et projekt Julie meget gerne vil stå for. Hun har tidligere haft succes med

Indstilling: Bestyrelsen bedes træffe beslutning om, hvorvidt det er et projekt, som aktivitetskoordinatoren kan arbejde videre på at få etableret i afdelingen.	et lignende projekt med at dele ud af overskud fra lokale forretninger. Julie forslår at gøre det i samarbejde med frivillig organisation, der har erfaring med uddeling af mad, der hedder Crispys hjælpende hænder. Den lokale Rema 1000 har meldt ud, at de gerne vil deltage i projektet - ☺ Babylon lokalet kunne være en mulighed. Der skal bruges nogle borde og 2 køleskabe. Flere medlemmer af bestyrelsen udtrykte deres begejstring for projektet. Miguel meldte sig straks til at hjælpe. Det vil ikke være muligt at blande med Genbrug 13. Der skal også være et depot til Genbrug 13 i slusen. Indstillingen følges. Projektet blev godkendt af bestyrelsen.
3. Internet i beboerlokalerne Jeg har fået en del henvendelser fra de nye brugere af beboerlokalerne som har et ønske om at få internet i beboerlokalerne. Indstilling: Bestyrelsen bedes beslutte hvorvidt man vil imødekomme deres ønske om internet i beboerlokalerne.	Beboerlokalerne har tidligere haft internet og der er faktisk en linje ind i flere lokaler, men der mangler routere. Trådløst netværk giver mulighed for udefrakommende misbrug, så det blev besluttet at der i så tilfælde skal etableres fast forbindelse til mellem 4 til 8 brugere. Ejendomslederen kan stå for indkøb af routere og kabler. Routere bliver skruet op med kraftigt materiel. Forslaget blev vedtaget med 4 for, 2 imod og 1 neutral Indstillingen følges.
4. Dispensationsansøgninger beboerlokaler Se bilag 3. To af kvindegrupperne (de tidligere Babylon kvinder) har hver især lavet en ansøgning til bestyrelsen, hvor de søger om dispensation til at kunne benytte sig af lokalet frem til kl. 24 i stedet for kl. 22. De har tidligere haft dispensation i det andet lokale.	Forslaget blev diskuteret og der blev fremlagt argumenter for og imod. Selvom man har stor forståelse for at der kan være gode argumenter for en udvidelse, måtte bestyrelsen erkende, at man ikke har den faglige kom-

Indstilling: Bestyrelsen bedes beslutte hvorvidt man vil imødekomme deres ønske om at kunne benytte sig af beboerlokalerne til kl. 24.	petence til at vurdere en eventuel begrundelse og ønsker ikke at stå i en situation, hvor man skal vurdere lodigheden af en afgivet begrundelse fra én gruppe frem for samme begrundelse afgivet af én anden gruppe. Det blev derfor besluttet, at det man i afdelingsbestyrelsen tog stilling til, var hvorvidt det skulle være muligt for brugere af beboerlokalerne at udvide åbningstiden til klokken 24. Forslaget blev forkastet med 7 stemmer imod og 1 stemme for. Indstillingen følges ikke.
5. Sommer udflugt for beboerne Der er en del beboere der har efterspurgt en sommerudflugt i stil med den vi havde i vinterferien. Indstilling: Bestyrelsen bedes træffe beslutning om, hvorvidt det er noget man ønsker at arbejde videre på. Hvis bestyrelsen ønsker det, laver aktivitetskoordinatoren et oplæg med forslag til evt. destinationer og priser.	Aktivitetskoordinatoren drømmer om at lave en sommerudflugt og vinterudflugt hvert år. Sidste udflugt var en stor succes og det gav kontakt til en masse dejlige beboere. Flere beboere gav udtryk for at det var en oplevelse for deres børn, som de ellers ikke havde haft mulighed for. Ali foreslog, at man brugte nogle af Genbrug 13's fondspenge til en sådan udflugt for beboerne. Flere ideer var i spil eksempelvis Middelalderbyen i Nykøbing Falster. Forslaget blev enstemmigt vedtaget. Indstillingen følges. Ali og Lourdes tilbød at hjælpe med påskearrangementet. Aktivitetskoordinatoren berettede at beboerhaven er klar. Der arbejdes på at lave etableringsdag den 19. maj. Bo kan ikke hjælpe den dag, så der er brug for hjælp fra anden side for at få arrangementet til at lykkes. Ali, Miguel, Bodil meldte sig til at deltage.

6. Lukning af affaldsskakte i Gård 33. Da vi skal lukke affaldsskaktene i År 2020 og vi allerede nu i forbindelse med Kis 92 ombygningen har lukket skaktene i denne opgang. Foreslås det at vi lukker skaktene i hele Gård 33 og laver tre nye affalds skure til 1000 liters container og i forlængelse af disse lave pladser for cykler parkering. Så vi i en periode i 2019 kan drage erfaringer om dette er en god løsning. Se bilag. Ejendomslederen <u>indstiller</u>, at afdelingsbestyrelsen godkender overstående forslag, så det kan tages op til afstemning på først kommende Afdelings møde. 7. Aktionsliste. Aktionsliste vedlagt til behandling. Bilag. 4 Ejendomslederen <u>indstiller</u>, at afdelingsbestyrelsen godkender aktionslisten.	Ali sagde han måske kunne tage 3 frivillige med fra Genbrug13. Der arbejdes videre med datoen, men det kan være nødvendigt at ændre den. Der kom forslag om at lave det halvbuer med beplantning på bagsiden. Ejendomslederen vil tage forbi Hvissingevej 31 i Glostrup for at se en sådan løsning. Skraldesug er ikke aktuelt, da kommunen ikke er positiv. 75-meter reglen skal overholdes, i forhold til placering af skurene. Ejendomslederen søger kommunen om tilskud til projektet. Indstillingen følges. Aktionslisten blev gennemgået af ejendomslederen. Et medlem af bestyrelsen bemærkede, at det nye lys, der er ved at blive installeret fungerer rigtig godt til stor glæde for beboerne. Det blev besluttet at skrotte skurvognene og rippe containerne for værdier og forsøge at overdrage dem til Tranevænget i stedet for at skulle bruge penge på bortskaffelse. Bestyrelsen godkendte indkøb af et parti switche som skal bruges til kameraerne. Indstillingen følges. Aktionslisten blev godkendt.
--	---

EFTERRETNINGSSAGER	
8. Budgetkontrol for perioden 01.01.2019 til 01.04.2019. Bilag. 5. Ejendomslederen <u>indstiller</u>, at afdelingsbestyrelsen tager budgetkontrollen for perioden til efterretning. 9. FRAFLYTNINGER 01.01.2019 – 01.04.2019. Det faktiske antal flytninger i afdelingen udgør 26 fraflytninger. Af de 26 fraflytninger er de 7 interne. Tp 1 der er 6 lejemål der mangler at blive flyttet. Ejendomslederen <u>indstiller</u>, at afdelingsbestyrelsen tager fraflytningsopgørelsen til efterretning.	Udgifterne følger budgettet. Udgifter til strømpeforinger er noget lavere end forventet. Spørgsmål til konto 118 - drift af gæsteværelser? Det er udgift til Café 13, som er røget en linje ned. Indstillingen følges. Vær opmærksom på at overflytte eventuelt medlemskab i lejerforeningen ved interne flytninger. Indstillingen taget til efterretning.
ORIENTERINGSSAGER	
10. Markvandring. Var aftalt til den 04.04.2019. denne er flyttet til næste møde den 2 Maj. 11. Månedstatus fra Aktivitetskoordinator. Se Bilag 6. Aktivitetskoordinatoren <u>indstiller</u> til bestyrelsen, at de tager orienteringen til efterretning. TIL EJENDOMKONTORET 12. Procedure/arbejdsgang: Fejl og mangler rundt om i området – hvordan bliver det meldt tilbage og bliver det meldt tilbage til driften. F.eks. hvis der er store huller i asfalten.	Markvandring starter klokken 17.00 i UP4. Indstillingen taget til efterretning. Ejendomslederen er enig i, at der skal komme tilbagemeldinger på fejl og mangler i bebyggelsen. Gårdmændene skal have ejerskabsfølelse over gårdene. Det blev bemærket, at flisbunken skal ned i højde, da den generer

13. Hund og kat – Urafstemning.

Hvordan kommer vi i gang med afstemningen?

Regler for hvis det nu skulle blive stemt igennem. Forsikringer, registreringer, str. På hund osv.

udsyn ved udkørsel. Ejendomslederen tager sig af dette.

Ejendomslederen forbereder urafstemning.

Det blev understreget, at det er personalet på ejendomskontoret, der skal sørge for at regler om husdyrhold eller andre regler i husordenen følges. Det er ikke bestyrelsens opgave.

14. Evaluering af lørdag d. 23/3

- Hvordan syntes vi de gik

Forslag til ny møde dato er mandag d. 6. maj kl. 16.30 – 21

Cafepersonalet vil gerne komme ind denne mandag.

Dagsorden:

1. Omstrukturering af styregruppen a. herunder dele arbejdet op i to undergrupper mv.
2. Etablere et fælles samarbejde om cafeen/få cafeen op at stå: a. Fælles lørdagsarrangement: Fokus på fælles drømme og ideer.
3. Præcisere roller og ansvar, f.eks. 1 A4-side: a. Ejendomsleder/Bestyrelsen/Styregruppen/Cafeen/Aktivitetskoordinator

Afdelingsbestyrelsen evaluerede mødet.

Der arbejdes videre med et opfølgende møde.

BESTYRELSE OG FORRETNINGSUDVALG

15. Lejerforeningens generalforsamling.

- Regnskab
- Besisning
- Dirigent
- referent
- Projekter/lærred mm
- Beretning for lejerforeningen
- Juletræs fest

Grundet datatab har det været nødvendigt at rekonstruere bogføringen. Alle bilag skal derfor indtastes på ny. Så snart der foreligger endeligt regnskab vil det blive fremlagt.

Det foreløbige regnskab blev gen-

Familietur i vinterferien
Fastelavnsfest – Rheum
Medlems kampagne
- Efteråret og nu
Er der flere emner der skal med på beretningen.

Hvem er på valg

nemgået. Lejerforeningen både skyldte penge for afholdte arrangementer og havde også tilgodehavender – alt i alt så regnskabet fornuftigt ud.

Til generalforsamlingen den 28. april vil der blive indkøbt 100 blandede rundstykker + groft brød som bliver bestilt udefra. Ulla bestiller. Bodil planlægger.

Der skal sørges for kaffe, the, juice, paptallerkener, kopper og glas. Øl + vand kan eventuelt købes hos købmanden ved UP4.

Dirigent – Dorthe Larsen.
Referent – Philip Blixen.
Projektor: Bitten.
Lærred: Claus.
Beretning: Bitten
Medlemskampagne: Bodil og Karin - inden sommerferien.

På valg:
Formand: Bitten.
Medlemmer: Bodil, Kim, Miguel, Lourdes for 2 år
Suppleant: Anne
Alle genopstiller.

Formanden har mange opgaver og der var en generel opfordring til at hele bestyrelsen hjælper mere til, hvor det er muligt. Alle var positive overfor dette og vil sørge for at være "mere på" 😊.

16. Nytårsfesten 12. april.

Hvem hjælper med det praktiske

Der kommer 63 gæster.
Kim, Jeppe, Miguel, Bodil og Ali hjælper med opdækning mv. Det blev aftalt at mødes klokken 14.

André og Lourdes kommer ikke

17. Kontorvagten –

Skal der ændres på åbningstiderne

Forslag evt. 1 gang om måneden på en spise aften 1 time. Udenfor henvise til mail.

Det er meget sjældent at der kommer beboere på kontorvagten. Der var enighed om at ændre åbningstiderne og det blev aftalt, at man er minimum 2 på hver gang.

Kontorvagt bliver den anden torsdag i hver måned klokken 18.30 til 19.00

Overgår til ny ordning med det samme.

Det bliver sat på Facebook – cafébladet mv.

18. Eventuelt

Ejendomslederen har haft en generel snak med aktivitetskoordinatoren om hendes arbejdstider, da hun bruger mange aftener og weekender.

Ejendomslederen har vurderet at det f.eks. ikke er nødvendigt at Julie deltager i afdelingsbestyrelsesmøder hver gang, da den skriftlige opdateringer fungerer rigtig godt.

Som udgangspunkt forsøger man at begrænse Julies brug af aftener eller weekenddage til maks. 1 gang om ugen.

Reception for Camilla aflyst. Bestyrelsen sørger for en gave til Camilla.

Miguel orienterede om nyt fra De 9 møde: Beboerdemokrat som kan hjælpe med f.eks. uddannelse, beskæftigelse, forebyggende arbejde vedrørende forældreansvar mv. Projekt Superfar - beboerrepræsentant.

Karin har meddelt Dorthe Larsen sit kandidatur til Tranemosegårds bestyrelse.

Ali er med i kursusudvalget

19. Kontorvagt.

11. april: Miguel og Lourdes

9. maj: Karin og Kim